

Rapport annuel

Rapport annuel

2008-2009



ORGANISME COMMUNAUTAIRE FINANCÉ PAR



Agence de la santé
et des services sociaux
de l'Outaouais

Québec 

Initiative de partenariat de lutte à l'itinérance (IPLI)

18, rue Hamel, Gatineau (Québec) J8P 1V9
Téléphone : (819) 669-6032; Télécopieur : (819) 669-2100;
Courriel : moncheznousinc@bellnet.ca

Rapport annuel 2008-2009

*Assemblée générale annuelle
de l'Organisme Mon Chez Nous Inc.*

*Tenue le lundi, 22 Juin 2009
Au Centre Père Arthur Guertin,
Salle Leduc, Gatineau
17 h*

RAPPORT RÉALISÉ AVEC LA COLLABORATION DE

*Benoît Fortin
Louise Guindon
Julie Parent
Karine Lortie
Suzanne Bélisle
Julie Gagnon
Chantal Godin*

Table des matières

3..... *Table des matières*

4..... *Convocation*

5..... *Ordre du jour proposé*

6..... *Procès-verbal de l'Assemblée générale annuelle du 22 octobre 2008*

12..... *Mot du président du Conseil d'administration*

13..... *Présentation des membres du conseil d'administration*

14..... *Mot de la directrice générale*

14..... *Présentation des membres de l'équipe* *Error! Bookmark not defined.*

16..... *Organigramme au 31 mars 2009*

17..... *Le Mon Chez Nous*

18..... *Rapport d'activités 2008-2009*

19..... *Rapport d'activités pour l'année 2008-2009*

19..... *La vie au 185, rue Laval (Maison Gemma Morrissette)*

20..... *La vie au 185, rue Laval (Maison Gemma Morrissette)*

21..... *La vie au projet d'habitation Malartic adultes*

22..... *La vie au projet d'habitation Malartic jeunes*

23..... *La vie au 18, rue Hamel*

23..... *La vie au projet d'habitation Maloney (pour familles)*

25..... *La vie au projet d'habitation Maloney (pour familles)*

26..... *La vie au 10, rue Curé André-Présault (Logement occupé)*

28..... *Projet de la maison de campagne*

28..... *Formation et perfectionnement*

29..... *Projets en développement*

30..... *Partenariat et concertation*

31..... *Ressources financières pour la réalisation de notre mission*

32..... *Réalisations de l'année 2008-2009*

33..... *Plan d'action pour l'année 2009-2010*

34..... *Prévisions budgétaires pour l'année 2009-2010*

37..... *Etats financiers*



Convocation

Assemblée Publique et

Assemblée générale annuelle de

Mon Chez Nous

2008-2009

Gatineau, le 22 mai 2009

*Chers membres, partenaires, locataires, amis et supporteurs de **Mon Chez Nous Inc.***

Les membres du Conseil d'administration et le personnel de Mon Chez Nous vous invitent cordialement à l'Assemblée générale annuelle pour l'année 2008-2009.

Devant se tenir au

16, rue Bériault (secteur Hull)

Le lundi, 22 juin 2009

à compter de 17 h

Cette assemblée constitue une occasion privilégiée de se rencontrer et de s'informer des principaux développements, enjeux et réalisations de l'organisme et de participer activement à son essor. C'est aussi le moment d'élire les représentants de Mon Chez Nous pour poursuivre la mission de l'organisme. Nous vous attendons donc pour ce moment important de l'année.

Un léger souper sera servi sur place. Alors, afin de bien planifier le tout, veuillez, SVP, confirmer votre présence avant le 18 juin prochain en communiquant avec la réception au 669-6032 ou par courriel au moncheznousinc@bellnet.ca.

En espérant vous y voir en grand nombre,

Benoit Fortin

Président du Conseil d'administration

Ordre du jour proposé

Jour AGA du lundi, 22 juin 2009

17 h

1. Ouverture (mot de bienvenue) et choix d'un(e) président(e) et d'un(e) secrétaire d'assemblée
2. Lecture et adoption de l'ordre du jour
3. Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle du 22 octobre 2008
4. Présentation pour adoption des états financiers du 1er avril 2008 au 31 mars 2009
5. Nomination d'un vérificateur pour l'année financière du 1er avril 2009 au 31 mars 2010
6. Présentation du rapport d'activités 2008-2009
7. Présentation du plan d'action 2009-2010
8. Projets en développement
9. Présentation des prévisions budgétaires 2009-2010
10. Election du Conseil d'administration
11. Varia
11. Levée de l'assemblée

*Procès-verbal de l'Assemblée générale annuelle
du 22 octobre 2008*

*Tenue à 19 h dans les locaux de Mon Chez Nous
au 18, rue Hamel, Gatineau*



*Procès-verbal de l'assemblée générale annuelle
Mon Chez Nous
le 22 octobre 2008*

Sont présents : M. François Roy, administrateur

Benoît Fortin, président
Jean-Yves Girard, administrateur
Benoît Poirier, Centraide Outaouais
Jean-Yves Claveau, COOP entretien
François Hamel, Réseau Outaouais
Steve Béliveau, comptable
Grgoire Salois, locataire Hamel
Robert Dranfield, locataire Hamel
Bernard Grenier, locataire Laval

Mmes Louise Guindon, direction

Anne Bellemare, administratrice
Jenny Villeneuve, CRIO
Jeanette Velasco, ROHSCO
Paulette Hachez, administratrice
Nadine Thisdale, Groupe Image
Lise Paradis, Soupe populaire
Ghyslaine Joncas, locataire Hamel
Karine Lortie, employée
Julie Parent, employée

1. Ouverture de l'Assemblée et mot de bienvenue du président, Benoît Fortin, président sortant.

Proposé par Benoît Fortin et appuyé par Jean-Yves Girard.

Anne Bellemare assume la présidence d'assemblée et Jenny Villeneuve assume le secrétariat.

Adopté à l'unanimité.

2. Ordre du jour

Proposé par Paulette Hachez et appuyé par Louise Guindon.

En corrigeant au point 3 : procès-verbal de l'Assemblée générale annuelle du 11 juillet 2007.

En traitant le point 4 d'abord : présentation des états financiers.

Adopté à l'unanimité.

3. Etats financiers

Les états financiers sont présentés par Steve Béliveau, expert comptable.

François Roy se questionne par rapport à la ventilation des données, à l'exploitation des logements de dépannage ou de transition et aux dépenses beaucoup plus élevées que ce qui est octroyé par le DAI d'accès-logis.

Steve Béliveau et Jeanette Velasco indiquent qu'il y aurait possibilité de faire ces portraits et des comparatifs en regard des années dernières.

François Roy se questionne sur les charges d'exploitation post amortissement immobilières corporelles 2007-62 815.00\$ et 2008-28 112.00\$

Jeanette Velasco nous indique qu'il n'y a pas eu de modification dans le taux d'amortissement. Présentation intérêt et capital est maintenant séparée et présentée dans les intérêts et capital.

François Roy se questionne au sujet de la SHQ, qui prévoit des réserves immobilières. Mon Chez Nous a créé, sur Laval, une réserve pour le remplacement des meubles (propre à MCN). Y en a-t-il dans les autres projets ?

Steve Béliveau et Jeanette Velasco répondent que l'argent est dans les dépôts à terme (virement chaque mois).

Jean-Yves Girard suggère d'annualiser les données pour qu'elles soient plus faciles à suivre au niveau des amortissements.

Il est proposé par François Roy et appuyé par Jean Yves Girard d'adopter les états financiers du 1^{er} avril 2008 au 31 mars 2009 tels que présentés.

Nomination du vérificateur pour la période d'avril 2008 au 31 mars 2009. Le conseil d'administration recommande la Firme Steve Béliveau.

4. Lecture et adoption du procès-verbal de l'Assemblée générale annuelle du 11 juillet 2007.

Le procès-verbal est proposé par Karine Lortie et appuyé par Grégoire Salois.

Corrections :

À la page 2 p.4 : On devrait lire Steve Béliveau plutôt que Marc. Rohsco prend un «h».

Adopté à l'unanimité.

5. Présentation du rapport d'activités 2007-2008

Mot du président par Benoît Fortin

- Souligne les 10 ans de Mon Chez Nous
- Moments difficiles et dramatiques de cette année, ne doivent pas faire oublier le positif.
- Après 10 ans, il faut retrouver la mission première de Mon Chez Nous, reconstruire une équipe de travail, se doter d'un plan d'action.

François Roy tient à souligner l'extraordinaire travail de l'équipe. Malheureusement, les médias ne soulignent pas cela ! Il déplore le roulement du personnel, souvent dû au sous-financement chronique. Beaucoup d'impacts négatifs liés. Il faut se donner de bonnes conditions de travail, il faut continuer de revendiquer que l'État prenne ses responsabilités.

Commentaires :

Les locataires ont hâte d'avoir une stabilité : le changement du personnel n'est pas facile.

Premier projet de Mon Chez Nous.

Laval :

- 26 chambres avec service de cafétéria
- Grande ambiance communautaire
- Sorties au chalet du Lac-des-Loups
- Chapeau aux locataires qui s'impliquent dans l'entretien des milieux de vie
- Stagiaires qui ont énormément aidé et qui ont été épâtants.

Hamel :

Julie Parent présente le bilan des projets

- 2 immeubles
- 9 adultes seuls plus 1 famille
- 8 étudiants rattachés plus 1 concierge
- 1 location pour l'appartement Ado-jeune

Malartic :

Rôle d'information sur ce qui se passe dans la communauté. Très grande stabilité des locataires.

Changement/ajustement par rapport au support communautaire vers une présence porte ouverte.

Karine Lortie présente le bilan du projet Curé André-Présault.

Présentation de l'équipe 2007-2008

Louise Guindon, directrice générale par intérim. Main d'appui pour son travail et son grand support suite au départ de Gaston Lampron.

Anne Bellemare présente les membres du conseil d'administration, souligne la présence des partenaires présents ce soir.

- Merci aux locataires, qui sont la motivation quotidienne; eux aussi devraient faire les « manchettes de vie ! »
- Merci aux intervenantes courageuses.
- Merci à Louise Guindon pour son coup de main.
- Merci aux partenaires.

Julie Parent se demande qu'est-ce qu'on fait avec le chalet ? Il faudrait s'y attarder.

Anne Bellemare souligne l'apport de tous les partenaires.

Le rapport d'activité est déposé. Il est proposé de le recevoir.

Proposé par Paulette Hachez et appuyé par Ghyslaine Joncas.

6. Plan d'action

Louise Guindon nous présente le plan d'action pour 2008-2009.

Jean-Yves Girard propose de recevoir le plan d'action. Appuyé par Grégoire Salois.

7. Projets en développement

Présentation par François Roy :

Projet Maloney pour familles (16) avec programme d'efficacité énergétique.

Projet pour personnes âgées sur les planches à dessin en collaboration avec la soupe populaire de Hull (36 unités). À suivre, dans les perspectives d'avenir.

Projet Aylmer se précise, il y aura peut-être développement l'an prochain, pour une livraison dans 2 ou 3 ans.

8. Présentation des prévisions budgétaires 2008-2009 par Louise Guindon.

Questions et commentaires :

François Roy mentionne que, malgré le surplus prévu, il est important de souligner qu'il n'y a que 85 000\$ de financement de base à la mission (PSOC).

On ne peut prédire l'avenir par rapport à IPLI. Il serait important que Mon Chez Nous fasse une sortie publique parce que l'excédent est grâce à IPLI. On ne sait donc pas à quoi s'attendre. Toujours pas de réponse au CRIO versus les demandes pour l'aide financière aux groupes de lutte à l'itinérance.

Compte tenu que l'année financière s'achève, François Roy propose que Mon Chez Nous s'active rapidement pour que la situation soit mise sur la place publique concernant l'insuffisance de financement public récurrent. Appuyé par Grégoire Salois.

Il serait intéressant que des locataires y prennent part par des témoignages.

Adopté à l'unanimité.

Benoît Poirier explique le grand écart par rapport aux dépenses salariales cette année, étant donné le grand roulement du personnel et les postes non-comblés. Sans ces postes non-comblés, nous n'aurions pas un excédent de cet ordre. Il est proposé par Julie Parent de recevoir les prévisions budgétaires et appuyé par Karine Lortie.

9. Election des membres du conseil d'administration de Mon Chez Nous

Trois (3) postes disponibles : membre solidaire, membre communautaire, membre institutionnel.

Il est proposé par François Roy que Benoît Poirier préside l'élection et que Jenny Villeneuve soit secrétaire. Appuyé par Nadine Thisdale.

Trois (3) postes disponibles : membre solidaire, membre communautaire, membre institutionnel.

Il est proposé par François Roy que Benoît Poirier préside l'élection et que Jenny Villeneuve soit secrétaire. Appuyé par Nadine Thisdale.

Pour les postes des membres partenaires (2 postes)

PROPOSÉS	PROPOSEURS
Anne Bellemarre	François Roy
Paulette Hachez	Anne Bellemarre

Mesdames Bellemarre et Hachez acceptent. Elles sont élues par acclamation.

Pour le poste de membre solidaire

PROPOSÉ	Jean-Yves Girard
PROPOSEUR	Benoît Fortin

Monsieur Girard accepte. Il est élu par acclamation.

François Roy soumet qu'il y a sûrement moyen de faire valoir les bons coups et de souligner le 10^{ème} anniversaire de Mon Chez Nous en publiant un cahier spécial dans le

Journal Le Droit.

Parcours de vie

Bons coups

Mots de locataires

Etc.

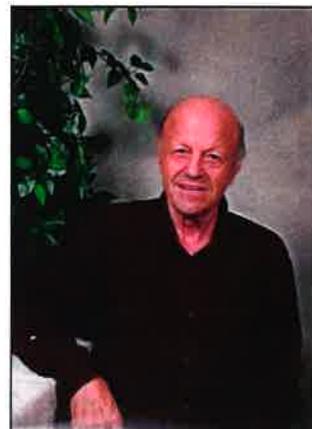
Bernard Grenier soumet qu'il serait intéressant d'avoir une personnalité connue de la région pour représenter Mon Chez Nous.

10. Levée de l'assemblée

Ghyslaine Joncas propose la levée de l'assemblée à 21 h 30.

Mot du président du Conseil d'administration

Je suis heureux de vous souhaiter la bienvenue à cette Assemblée générale annuelle de **Mon Chez Nous**. J'aime ces rencontres annuelles où nous faisons le bilan des activités d'une année tout en esquissant les défis et le plan d'action pour l'année à venir. Nous constatons toujours l'immense charge de travail, la générosité et la créativité de notre équipe de **Mon Chez Nous**. Ce sont des moments de fierté nécessaires pour affronter de nouveaux défis.



Cette année, **Mon Chez Nous** a continué d'accompagner des personnes dans leur cheminement pour devenir de **bons locataires** heureux qui prennent leur place dans la société. Nous avons complété notre équipe pour assurer un service de qualité et une relation de confiance. **Mon Chez Nous** a pu continuer à se développer en ouvrant un nouveau lieu pour du logement abordable pour des familles à bas revenu sur le Boulevard Maloney. Ce nouveau projet constitue un nouveau défi pour approfondir notre vision du soutien communautaire.

Dans cette conjoncture de crise économique et de pauvreté, **Mon Chez Nous** continue d'offrir des moyens pour vivre une vie décente en 2009. Cette année, nous voulons continuer à définir notre pratique de soutien communautaire. Nous avons aussi élaboré durant plusieurs rencontres une **planification stratégique** qui nous guidera durant la prochaine année. Elle devra nous aider à mieux vivre la mission de **Mon Chez Nous** au fil des jours. Notre assemblée est un bon moment pour saluer et fêter tous ces beaux temps de l'année. Ce soir, nous devons réaliser que durant cette année des personnes se sont prises en mains et sont devenues de bons locataires dans un milieu où elles se sentent accueillies et respectées. Des activités ont eu lieu et des succès ont été réalisés.

Je veux profiter de cette Assemblée annuelle pour remercier tous les locataires qui participent à notre aventure. Ils sont notre stimulation quotidienne et notre raison de vivre et d'espérer. Leur courage et leur créativité nous donnent de l'énergie et de la résistance quand les épreuves arrivent. Je veux aussi remercier toute l'équipe qui travaille à **Mon Chez Nous**, de la direction générale jusqu'à la cuisine. Merci à ceux et celles qui interviennent dans la vie quotidienne pour assurer un support communautaire efficace et de grande qualité. Bienvenue en particulier à Chantal, notre nouvelle directrice générale, qui s'engage avec passion dans notre aventure. Un grand merci aux membres du Conseil d'administration et aux membres des différents comités qui ne comptent pas leur temps et qui nous enrichissent de leur expertise. Nous avons aussi dans notre réseau des groupes partenaires et des membres solidaires qui nous soutiennent de leur générosité.

Que la rencontre de ce soir nous donne une énergie nouvelle pour inventer au quotidien à Mon Chez Nous un lieu de créativité au service des personnes qui espèrent le changement et la dignité.

Benoît Fortin
Président du Conseil d'administration

Présentation des membres du conseil d'administration

Au cours de l'année 2008-2009, les membres du conseil d'administration et les membres du conseil exécutif ont tenu, respectivement, une (1) réunion par mois. L'implication de ces personnes a permis le développement de l'organisme et la consolidation de ses acquis. Une nouvelle année, les membres représentant des locataires ont été soutenus par le membre représentant des employés. Ils se sont rencontrés une semaine avant la réunion du conseil d'administration pour prendre connaissance de l'ordre du jour et ainsi mieux se préparer à la réunion. Voici nos membres :

Membres du conseil d'administration 2008-2009
M. Benoit Fortin: Président, Membre solidaire
M. François Roy: Vice-président, Membre Associé, Représentant Logement/ocupe
Mme Anne Bellemare: Secrétaire, Membre Associé, Représentante C. L. S. C. de Hull
M. Jean-Yves Girard: Trésorier, Membre solidaire
M. Jean-Philippe Boucher: Administrateur, Membre Associé, Représentant de la Maison Réalité
Mme Paulette Hachez : Administratrice, Membre Associé, Représentante Le B. R. A. S.
Mme Roxanne Albert-Grenier : Administratrice, Membre locataire, Représentante des locataires (Malartic - étudiants))
Mme Anick Ménard: Administratrice, Membre locataire, Représentante des locataires (Laval)
Mme Ginette Bernard: Administratrice, Membre locataire, Représentante des locataires (Hamel)
M. Alain Dumont : Administrateur, Membre locataire, Représentant des locataires (Malartic - adultes)
Mme Julie Parent : Administratrice, Représentante des employés

Tous nos remerciements pour votre implication et votre dévouement au sein de notre organisme.

Mot de la directrice générale

Au cours de la dernière année, **Mon Chez Nous** a vécu bouleversement et changement. Malgré toute la fragilité que les événements ont pu amener à notre organisme, nous avons eu la chance de pouvoir compter sur plusieurs appuis afin de continuer notre mission. Au cours de cette période difficile, **Mon Chez Nous** a pu compter sur le soutien de son regroupement, le ROHSCO, lorsque Karine Beauregard et Manon Chartrand ont donné un coup de main aux intervenantes en place, entre autre, avec leur aide à la perception des loyers. Merci les filles du ROHSCO. Et que dire de Louise Guidon, directrice des Œuvres Isidore Ostiguy, qui a agit à titre de directrice par intérim de juillet à octobre 2008, tout en continuant à diriger son organisme. Merci Louise de ton appui et de ta grande générosité envers notre organisme. Je souhaiterais également remercier les locataires de tous les projets qui ont tous fait preuve de tolérance et de patience envers l'organisme au cours de la dernière année.

Pour ma part, je me suis jointe à l'équipe à la fin octobre 2008 avec Julie et Karine qui ont accompli un travail sans relâche ainsi que Gaston et Sylvie qui m'ont accueilli à bras ouvert. C'est à cet instant que j'ai constaté l'ampleur du travail à accomplir. J'ai donc commencé par me familiariser avec **Mon Chez Nous** avec tous ses projets existants et en cours. Ensuite, il y a eu les processus de dotation afin de combler les trois (3) postes vacants que nous avons remplis en début d'année 2009. De plus, en mars dernier **Mon Chez Nous** ouvrait son premier projet de logement abordable pour famille à faible et modeste revenu, ce qui est une première pour nous.

L'année qui vient en sera une de redéfinition, de transition et de construction. Nous sommes une équipe jeune et dynamique et un de nos premiers défis pour cette année sera d'apprendre à travailler ensemble. De plus, nous aurons à redéfinir notre modèle de support communautaire ce qui nous apportera vers l'élaboration de nos outils de travail et vers de nouvelles méthodes de pratiques. **Mon Chez Nous** a été grandement éprouvé lors de la dernière année et nous nous servirons de cette épreuve pour grandir et évoluer afin de ne pas répéter les mêmes erreurs dans l'avenir.

Pour terminer, je voudrais remercier tous les membres du conseil d'administration, membres solidaires, membres associés, membres locataires et membres employé de leurs implications au sein de notre organisation et de me faire confiance à titre de directrice générale. Je tiens également à remercier tout nos partenaires et collaborateurs, qui de près ou de loin, participent à la mission de **Mon Chez Nous**.

Solidairement,

Chantal Godin
Directrice générale

Présentation des membres de l'équipe

À la direction

Gaston Lampron : Directeur Général
Louise Guidon : Directrice par intérim
Chantal Godin : Directrice générale

À la gestion financière et administrative

Jeannette Velasco : Comptable
Nancy Michaud : Adjointe administrative
Julie Gagnon : Adjointe administrative

À l'intervention

Suzanne Bélisle : Responsable du projet Maison Gemma-Morissette (Laval)
Sandra Harvey : Responsable des projets Malartic-adultes et jeunes
Julie Parent : Responsable des projets Malartic-adultes et de la vie associative
Patrick Dumas : Responsable du projet Malartic-jeune
Karine Lortie : Responsable du projet Hamel

À la cuisine (Employé permanent et programme inter agir)

Gaston St-Denis : Cuisinier
Sylvie Diotte : Cuisinière
Michel Buisnière : Aide-cuisinier
Danny Scullion : Aide-cuisinier
Ghislainne Joncas : Aide-cuisinier
Théo Malkin : Aide-cuisinier

À la réception (Programme inter agir)

Stéphane Poiras
Ginette Bernard
Yolande Sincennes (remplacement)
Bruno Saint-Germain

À l'entretien ménager (Programme inter agir)

Grégoire Satois
Serge Corriveau
Gilles Guénette

Les surveillants (Programme inter agir)

Denis Mathurin
Jacques Maisonneuve
Grégoire Satois
Gilles Guénette

110
Organigramme au 31 mars 2009

Assemblée générale annuelle

Conseil d'administration

Conseil exécutif

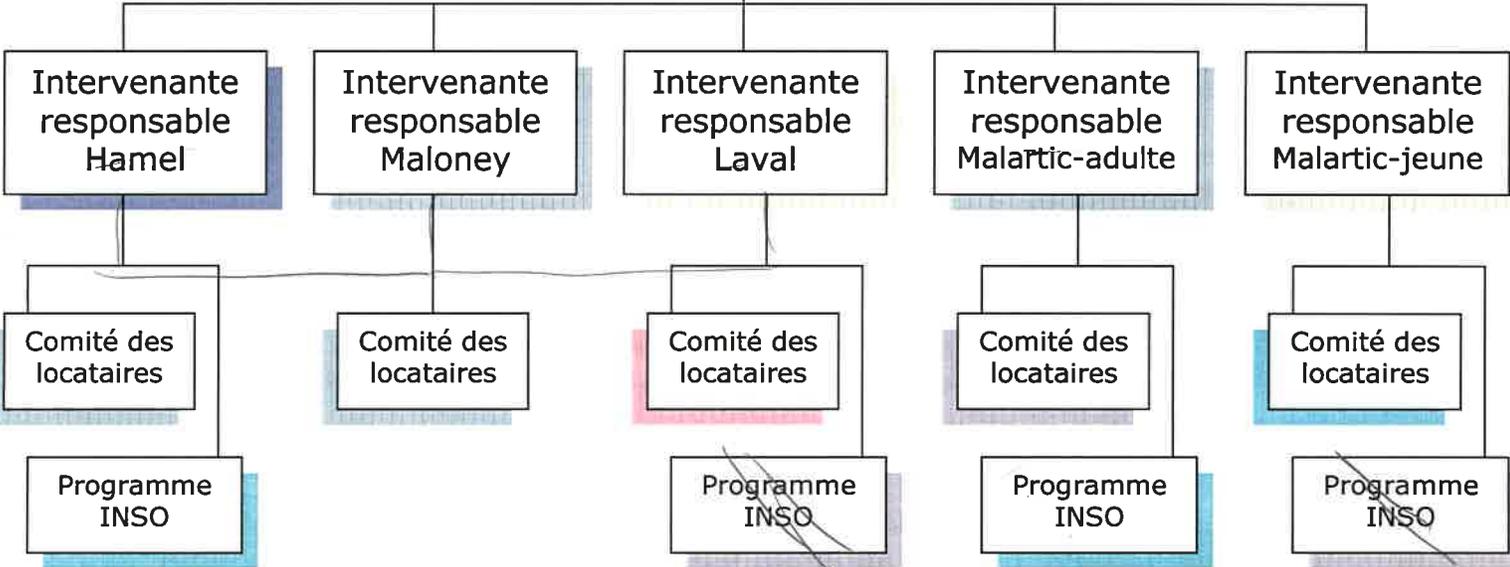
Adjointe administrative

Direction

Entretien et réparations immobiliers

Service alimentaire

Coordo



Le Mon Chez Nous ...

Mon Chez Nous est un organisme sans but lucratif (OSBL) d'habitations communautaires fondé en 1996. Dès 1995, plus d'une vingtaine d'organismes communautaires de l'Outaouais se réunissaient pour mettre sur pied un projet qui assurerait non seulement des logements de qualité, mais aussi avec soutien communautaire aux personnes à risque d'itinérance de la région. L'originalité de la démarche ne tenait pas tant au logement comme tel, mais à l'idée d'ajouter au logement du support communautaire.

La mission :

Mon Chez Nous est un organisme sans but lucratif œuvrant en Outaouais urbain qui offre et gère des logements avec support communautaire accessibles financièrement et décents pour personnes et familles fragilisées autonomes, à faible et modeste revenu, itinérantes ou à risque de le devenir.

Mon Chez Nous, par ses interventions, favorise la participation citoyenne, la dignité humaine, le respect des droits fondamentaux et, pour ce faire, l'émergence de logements avec support communautaire.

Les projets

Suite à plusieurs années d'efforts, un premier projet ouvrait ses portes en 1999 sur la rue Laval, dans le secteur Hull de Gatineau. Le projet Laval compte 17 logements d'une chambre à coucher.



Projet Malartic

En 2003, Mon Chez Nous inaugurerait deux (2) autres projets sur la rue Malartic, dans le secteur Gatineau. Le projet Malartic est constitué de deux (2) immeubles de 10 unités de logement chacun : un immeuble de 10 unités pour adultes et un autre immeuble pour les jeunes décrocheurs 18-30 ans.



Projet Hamel

En 2004, un autre projet avec service alimentaire se mettait en marche sur la rue Hamel, dans le secteur Gatineau. Le projet Hamel compte 26 chambres.

En 2008-2009, Mon Chez Nous a développé et ouvert un (1) projet destiné aux familles situé sur le boulevard Maloney. Le projet Maloney est un immeuble de 16 unités de logement à prix abordable.



Projet Maloney

Rapport d'activités 2008-2009



Laval



Malartic -adultes



Malartic -jeunes
adultes



Hamel



Boulevard
Maloney



Projet	Nombre de demandes de logement	Nouveaux locataires et total des projets	Nombre de transferts vers un autre projet de MCN	Départ de nos projets
Hamel	54	5/26	3	2
Laval	55	6/17		6
267 Maratic (Adultes)	47	3/10		3
275 Maratic (Jeunes)	42	3/8		3
Maloney	50	11/16		
Total	140	28/77	3	14

Rapport d'activités pour l'année 2008-2009

La vie au 185, rue Laval (Maison Gemma Morrissette)

Bref historique

Le projet de Mon Chez Nous au 185, rue Laval a débuté ses activités en mars 1999. Il fêtera ses 10 ans d'existence cette année ! Cet immeuble compte 17 logements permanents où habitent des locataires autonomes ayant certaines fragilités et provenant de divers milieux. Le support communautaire et la vie associative font partie de la quotidienne.



Le projet a vécu une période d'instabilité dû au manque de personnel. Du début mars 2008 au mois de janvier 2009, l'équipe y a assuré une présence régulière. Julie Parent a été l'intervenante principale pendant ce temps. Les locataires furent très heureux d'accueillir leur nouvelle intervenante, Suzanne Bélisle, qui est entrée en poste le 5 janvier 2009.

Les activités et la vie communautaire

Depuis plusieurs années, les locataires aiment se rencontrer le matin autour d'une bonne tasse de café. Les repas communautaires ont été des activités de rassemblement et de partage très appréciés. Certaines rencontres de locataires ont eu lieu et ce fût des moments importants d'expression et de partage d'opinions. Des locataires ont fait un jardin communautaire. Quelques activités annuelles dont les activités de mobilisation ont été faites collectivement avec les autres projets de Mon Chez Nous.

Les défis rencontrés

L'instabilité du milieu dû au manque de personnel permanent ;
Manque de ressources ;
Insécurité et démotivation des locataires.



La vie au projet d'habitation Malaric adultes

Bref historique

Le projet Mon Chez Nous du 267, de Malaric a reçu ses premiers locataires en 2003. Cet immeuble est constitué de 10 unités de logement pour des adultes seuls, à faible revenu et fragilisés. Un des logements est offert en dépannage pour des familles sous la gestion des Œuvres Isidore Ostiguy. Le support communautaire et la vie associative y sont présents.

Intervenante responsable

Sandra Harvey

Julie Parent a remplacé Sandra à partir du mois d'août 2008

Les activités et la vie communautaire

Les rencontres mensuelles des locataires ont permis à ceux-ci de développer un meilleur lien d'appartenance et d'exprimer ouvertement leurs opinions. Un locataire a siégé sur le conseil d'administration durant l'année. L'organisation de cuisines collectives en collaboration avec Nicole Giard a été très appréciée. Les locataires ont participé à certaines activités de revendications et de mobilisations, dont une grande manifestation à Québec. Des activités ont été réalisées avec les autres projets, tels que la fête de Noël et l'Halloween.

Les défis rencontrés

Décès de locataires ;

Manque de ressources ;

Inécurité et démotivation des locataires.



La vie au projet d'habitation Malartic jeunes

Bref historique

Le projet Mon Chez Nous du 275, de Malartic contient 10 unités de logement qui s'adressent spécialement à des jeunes de 18 à 30 ans, décrocheurs, voulant faire un retour aux études. Un logement est loué à l'organisme Ado jeunes, qui vient en aide aux jeunes en difficultés. Le soutien communautaire est offert aux étudiants qui font un cheminement socioprofessionnel. L'intervenante s'assure de la motivation et de la réussite des étudiant(e)s pour éviter que les jeunes décrochent du système scolaire.



Intervenante responsable

Sandra Harvey

Julie Parent a remplacé Sandra à partir du mois d'août 2008

Les activités et la vie communautaire

La participation aux assemblées et aux réunions des locataires, aux réunions du conseil d'administration, aux activités organisées par les intervenants du 18, rue Hamel ainsi qu'à des activités coopératives.

Les défis rencontrés

Changement de personnel ;

Manque de ressources ;

Manque d'implication des jeunes dû à leurs horaires chargés.



La vie au 18, rue Hamel

Bref historique

Ce projet de Mon Chez Nous, qui a vu le jour en février 2004, se compose de 26 chambres munies de salles de bain privées et d'un service alimentaire. Chaque jour, vingt-six locataires prennent leurs repas en commun dans la cafétéria, ce qui favorise naturellement une ambiance communautaire. Depuis le début, le soutien communautaire est offert par deux personnes intervenantes les jours de la semaine et par un locataire surveillant les soirs et la fin de semaine.



Quelques changements sur le plan du personnel

En raison d'un manque de personnel important, au courant de l'été, l'intervenante Julie Parent, qui offrait le soutien communautaire au projet Hamel depuis près de quatre (4) ans, a été appelée à travailler dans les autres projets de Mon Chez Nous. Ainsi, Karine Lortie est devenue l'intervenante responsable du projet Hamel.

De plus, le locataire surveillant Denis Mathurin nous a quitté en octobre. Étant donné l'autonomie des locataires et l'existence des ressources externes nécessaires en cas d'urgence, ce poste a ensuite été supprimé. Pour gérer l'ouverture et la fermeture du service alimentaire et garder les clés des espaces communs en cas de bris majeurs, nous avons fait appel à des locataires qui ont été rémunérés par le biais des programmes de réinsertion en emploi. Merci à Grégoire Salois et à Gillies Guénette, qui se sont très bien acquittés de ces responsabilités au cours de l'année.

Activités, implication et vie communautaire

Cette année, en raison d'un manque de personnel important et du changement de direction, l'équipe a dû déployer des efforts supplémentaires afin de répondre aux besoins de base des locataires et d'établir des priorités. Ainsi, moins d'énergie a été investie dans les activités communautaires pendant une certaine période. Par contre, dès janvier 2009, Julie Parent devenait responsable de la vie associative au projet Hamel.

Mentionnons tout de même que les rencontres de locataires ont continué d'avoir lieu et que les locataires ont maintenu leur participation aux activités de solidarité et aux manifestations pour la cause du logement et de la lutte à la pauvreté. Du côté des rassemblements, les fêtes annuelles n'ont pas été négligées. Par exemple, à la St-Jean-Baptiste, un barbecue a été organisé et tous ont festoyé sous le soleil, dans la joie cour arrière du projet Hamel. Pour l'Halloween, deux étudiants en technique policière ont offert de leur

temps pour organiser une fête avec animation pour les locataires de tous les projets. À la St-Valentin, les locataires du projet Hamel ont choisi de passer un moment agréable dans une ambiance plus intime en faisant une fondue au chocolat. Quelques autres activités ont eu lieu, dont une sortie au chalet du Lac-des-Loups, une sortie à l'Encan Larose, des ateliers d'art et des cafés rencontre.

Il faut souligner l'importance de l'implication des locataires dans leur milieu de vie, que ce soit par le biais des tâches coopératives ou de programmes de réinsertion en emploi. L'immeuble demeure en bonne condition de salubrité et le service alimentaire et la réception fonctionnent bien grâce à l'apport des locataires. Au projet Hamel, tous sont encouragés à se donner la main pour que les espaces communs demeurent propres et accueillants.

Les défis rencontrés

Manque de personnel sur les plans de l'intervention, du soutien à l'administration et de la coordination pendant de longues périodes ;

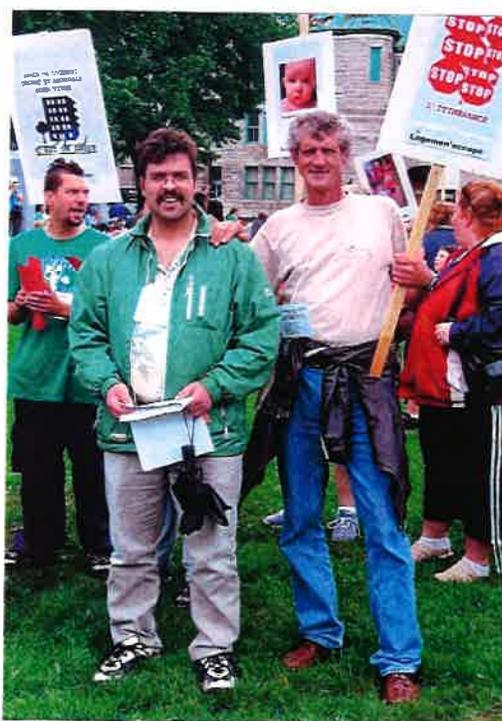
Adaptation suite aux changements de personnel et aux ajustements apportés dans la pratique du soutien communautaire.

Mobilisation des locataires pour qu'ils participent activement à l'organisation d'activités et à la vie associative.

Employées d'été

Karine Duguay

Marie-Ève Beaudoin



La vie au projet d'habitation Maloney (pour familles)

Bref historique

Le projet Mon Chez Nous du 846, Maloney est un immeuble de 16 unités de logement à prix abordable. Ces 16 appartements sont constitués de 2 et 3 chambres à coucher. Les premiers locataires du projet ont été acceptés le 1^{er} mars 2009.

Intervenante responsable

Julie Parent



Les activités et la vie communautaire

Comme les locataires entrent graduellement dans l'immeuble, les activités et la vie communautaires commenceront au cours de la prochaine année.

Les défis rencontrés

Les défis rencontrés dans ce projet furent la construction du projet sans direction générale en place, le type de logement, soit du logement abordable, l'absence d'une salle communautaire et la clientèle différente (familles). Ces défis ont créé beaucoup d'incertitude au sein de l'équipe du personnel puisque Mon Chez Nous a toujours eu des logements à prix modique avec support communautaire pour personnes seules et fragilisées. Le support communautaire doit être adapté aux besoins de cette nouvelle clientèle qui était à ce jour inconnue des membres du personnel.

La vie au 10, rue Curé André-Préseault (Logemen'occupe)

Bref historique

Le projet de la rue Curé André-Préseault, fondé par Logemen'occupe, a ouvert ses portes au printemps 2006. Cet immeuble regroupe douze (12) logements permanents pour des personnes seules ayant certaines fragilités, ainsi que six logements familiaux d'urgence, dont deux (2) logements occupés par des jeunes adultes qui ont fait un retour aux études ainsi que leurs enfants, dans le cadre du projet de Mon Chez Nous, volet jeunes. Depuis le début, Mon Chez Nous agit à titre de responsable du soutien communautaire auprès des locataires des douze logements permanents pour personnes seules et des deux logements du projet pour jeunes adultes.



Services aux locataires permanents de Logemen'occupe Intervenante responsable : Karine Lortie

Au cours de cette troisième année de fonctionnement, douze personnes ont habité dans les douze logements permanents pour personnes seules. Depuis trois (3) ans, ce projet d'habitation se démarque par une stabilité d'occupation remarquable.

Les locataires ont continué de bénéficier du service de soutien communautaire offert par Mon Chez Nous en vertu d'une entente de service. Toujours selon une approche porte-ouverte, l'intervenante a accueilli les locataires individuellement ou en petits groupes, en fonction de leurs besoins. Les interventions ont englobé le maintien en logement, l'écoute active, la gestion de conflits, la référence et l'accompagnement.

Les rencontres mensuelles des locataires font aussi partie du soutien communautaire. En avril, une rencontre spéciale des locataires a été organisée et animée par Karine Lortie ainsi que Manon Chartrand, stagiaire en travail social au ROHSCO. Cette rencontre a permis aux locataires de s'exprimer sur les rencontres mensuelles, leur forme et leur contenu afin d'y apporter des changements constructifs et de se les approprier. À compter du mois de mai, la coordination de Logemen'occupe a décidé de s'impliquer au sein des rencontres de locataires afin d'y apporter la dimension de l'éducation populaire, de la participation citoyenne et de l'engagement social.

En ce qui concerne les activités de groupe, soulignons la journée de consultation sur le soutien communautaire organisée par le ROHSCO et la participation des locataires au théâtre forum sur le sujet. Aussi, année après année, les manifestations pour la cause du logement et de la lutte à la pauvreté conservent leur importance. Par solidarité, certains locataires ont même passé quelques jours à Québec pour le « Camp des 4-sans ». Dans un autre ordre d'idée, Karine Duguay, une intervenante d'été, a animé un atelier

sur l'affirmation de soi qui a permis aux locataires d'acquérir des outils pour mieux gérer leurs conflits et établir leurs limites. Pour terminer, il est important de féliciter les locataires qui, par des efforts communs, ont porté à bout de bras, les projets du journal « Logemen'occupe » et du jardin communautaire.

En août, en raison d'un manque de personnel important, l'intervenante responsable du projet a dû se retirer afin de répondre aux besoins dans les autres projets de Mon Chez Nous. Elle est tout de même demeurée disponible sur appel pour les locataires du 10, rue Curé André-Présseau. En novembre 2008, suite à une restructuration, l'entente de service selon laquelle Mon Chez Nous offrait le soutien communautaire aux locataires du 10, rue Curé André-Présseau a pris fin. Le ROHSCO a repris le flambeau, cette fois en offrant un soutien communautaire à distance, sur appel.

Mon Chez Nous gardera toujours un bon souvenir de cette belle collaboration avec Logemen'occupe et des locataires du 10, rue Curé André-Présseau. Le partenariat entre Mon Chez Nous et Logemen'occupe se poursuivra sous d'autres formes.

Projet de la maison de campagne

En 1985, La Fraternité des Pères Capucins a gracieusement donné à Mon Chez Nous une maison de campagne, située au Lac-Des-Loups, environ une heure au nord de Gatineau. Ce chalet est un lieu privilégié de répit et d'accès à des espaces verts pour les locataires et le personnel de **Mon Chez Nous**, ainsi que pour les employés de d'autres organismes. Le chalet est accessible

douze (12) mois par année.



Formation et perfectionnement

Cette année, **Mon Chez Nous**, a graduellement recommencé la formation de son équipe d'intervenant (e) s. Ainsi, tous les intervenants et intervenantes ainsi que la direction générale de **Mon Chez Nous** ont participé à des sessions visant à développer une vision commune du support communautaire en logement social axé sur l'autonomisation et les moyens d'y parvenir.

Thème	Nombre de participants de MCN	Date
Formation Toxicomanie offert par le CIPTO	3	Septembre 2008
Gestion de conflit	3	30-31 octobre 2008 13-14 et 28-29 novembre 2008
Démarche pour l'élaboration d'une grille de présélection et de sélection pour les familles	2	Novembre 2008
Secourisme	2	Septembre 2008/ Février 2009
Forum TROCAO : Le Communautaire est-il toujours porteur d'engagement social?	4	26 mars 2009

Le développement des projets

Projets en développement

Fidèle à sa mission de favoriser l'émergence de logements sains, sécuritaires et abordables pour des personnes fragilisées, Mon Chez Nous travaille à réaliser d'autres projets de construction.

Projet de résidences boulevard Maisonneuve (secteur Hull)



secteur Hull. Ce projet prévoit la construction de 40 logements, 20 unités sociales et 20 unités privées, avec de multiples aires communes dont une cafétéria, pour des personnes âgées. De plus, des négociations sont toujours en cours avec les propriétaires.

Projet des Habitations du ruisseau, rue Lois (Hull)

Toujours à l'affût des besoins, **Mon Chez Nous** concrétisera un autre projet au cours de la prochaine année, soit un immeuble de six unités de logement sur la rue Lois, dans le secteur de Hull.

Projet de résidences, boulevard Lucerne (Aylmer)



Déjà accepté par la Ville de Gatineau, ce projet se compose d'une quarantaine d'unités de logement. Cette construction est un projet clé en main et les travaux seront exécutés par l'entrepreneur GMR. Des négociations pour l'achat du terrain sont toujours en progression.

Partenariat et concertation

Mon Chez Nous travaille en collaboration étroite avec d'autres organismes communautaires et institutionnels du milieu ainsi que certains regroupements. Ces partenariats et ce travail de concertation est essentiel à la réalisation de notre mission.

Le regroupement des OSBL d'habitation et d'hébergement avec support communautaire : Mon Chez Nous est un membre fondateur et maintenant membre utilisateur des services tout en occupant un poste au sein de leur conseil d'administration.

Coopérative de solidarité en entretien et en réparation immobilière de l'Outaouais : Mon Chez Nous est un membre fondateur et nous sommes également membre utilisateur des services tout en occupant un poste au sein de leur conseil d'administration.

Collectif régional de lutte à l'itinérance en Outaouais : Mon Chez Nous est membre du collectif et occupe un siège au sein de son conseil d'administration.

Table régionale des organismes communautaires autonomes de l'Outaouais : Mon Chez Nous est membre de ce regroupement.

Les Œuvres Isidore Ostiguy : Entente de service pour l'utilisation d'un logement du projet Malartic adulte pour un logement de dépannage. De plus, nous avons fait appel à leur expertise auprès des familles lors de l'élaboration des grilles de présélection et de sélection pour les locataires du projet Maloney (familles).

Logemen'occupe : Logemen'occupe est un membre fondateur de **Mon Chez Nous** et occupe un poste au sein de notre conseil d'administration. De plus, nous avons une entente de service qui nous permet d'utiliser deux (2) logements de l'immeuble du 10, rue Curé André-Préseau pour notre projet jeune. Ces unités nous permettent d'offrir des logements à de jeunes décrocheurs monoparentaux. De 2006 à novembre 2008, en fonction d'une entente de service, Mon Chez Nous a offert le soutien communautaire aux locataires permanents du 10, rue Curé André-Préseau.

La Maison Réalité : La Maison Réalité est un membre fondateur de **Mon Chez Nous** et occupe un poste au sein de notre conseil d'administration.

Le Bureau régional d'action SIDA (BRAS) : Le BRAS occupe un poste au sein de notre conseil d'administration à titre de membre associé.

Adojeune : **Mon Chez Nous** est partenaire de cet organisme en permettant l'utilisation d'un de nos appartements de la rue Malartic pour qu'Adojeune offre ses services.

Réseau Outaouais : Mon Chez Nous accueille régulièrement des participants aux programmes Interagir et Devenir, soit à titre d'aide à la cuisine, de préposé à l'entretien intérieur et extérieur ou de réceptionniste.

Centre Intersection : Mon Chez Nous accueille également des participants aux programmes Interagir et Devenir, soit à titre d'aide à la cuisine, de préposé à l'entretien intérieur et extérieur et de réceptionniste. De plus, nous faisons appel à eux comme partenaire au sein de notre comité de sélection des locataires pour nos différents projets.

Le Centre Hospitalier Pierre-Janet (CHPJ) : Le CHPJ est un membre partenaire auquel nous faisons appel pour siéger au sein de notre comité de sélection des locataires pour nos différents projets.

Le Centre de santé et de services sociaux de Gatineau : Au cours de la dernière année, **Mon Chez Nous** a travaillé en partenariat avec les divers intervenants des CLSC. De plus, nous bénéficions du soutien d'un organisateur communautaire qui nous épaulera dans la faisabilité de partenariat avec des organismes externes.

Malgré toutes les épreuves de la dernière année, les employés et les locataires de **Mon Chez Nous** sont demeurés très actifs dans leur participation aux manifestations, aux colloques ou aux revendications politiques.

Resources financières pour la réalisation de notre mission

Comme à chaque année, **Mon Chez Nous** a déposé plusieurs demandes de financement afin d'assurer son financement de base. Les subventions obtenues en 2008-2009 proviennent de Centraide-Outaouais, de l'Agence de la santé et des services sociaux par l'entremise du programme PSC, d'Emploi d'été Canada 2008 et du renouvellement automatique du Programme du gouvernement fédéral IPLI. Nous avons également reçu un don par l'entremise de la Fraternité des Pères Capucins.

Merci de votre générosité et de votre appui!

Réalisations de l'année 2008-2009

- **Augmenter le nombre d'effectif suite au départ de plusieurs membres du personnel**
Résultat : Au cours de la dernière année, nous avons fait l'embauche de 4 nouveaux employés en commençant par une nouvelle direction en octobre 2008, suivi par une intervenante pour le projet Laval et une adjointe administrative en janvier 2009, pour finalement combler le poste d'intervenant du projet Malartic jeune en mars 2009.
- **Terminer les différents projets en développement**
Résultat : Le projet de 16 logements abordables pour familles du boulevard Maloney a accueilli ses premières familles en mars 2009. L'immeuble sera la propriété de MCN en juillet prochain.
- **Revoir avec nos partenaires les ententes déjà existantes pour respecter notre mission**
Résultat : Cet objectif est reporté dans le plan d'action de 2009-2010.
- **Tenir une planification stratégique**
Résultat : Une planification stratégique avec les membres du conseil d'administration et les membres du personnel a débuté à la fin mars par une rencontre de deux (2) jours. À ce jour, cette planification stratégique nous a permis d'identifier les points forts et les points faibles de l'organisation en lien avec la mission. Le travail se poursuivra en 2009-2010.
- **Revoir les documents et procédures internes de la gestion, de la sélection au départ des locataires**
Résultat : Une démarche pour l'élaboration d'une grille de présélection/sélection des locataires pour le projet famille du boulevard Maloney a été tenue en novembre, suivie par une séance pour les personnes vivant seules. De plus, un résumé des locataires sélectionnés est présenté aux membres du CA. Le travail se poursuivra en 2009-2010.
- **Standardiser les procédures financières et administratives pour tous les projets**
Résultat : Plusieurs procédures ont été entreprises au niveau financier et administratif tel que la régularisation de la gestion d'une petite caisse, la compilation des factures envoyées au ROHSCO pour paiement, la production d'une feuille de temps informatisée, la modification des feuilles de loyer. Toutes ces modifications ont permis d'uniformiser les méthodes de travail de chacun. Le travail se poursuivra en 2009-2010.

- Avoir un livre de procédures afin d'uniformiser les interventions
- Résultat : Cet objectif est reporté dans le plan d'action 2009-2010.

Plan d'action pour l'année 2009-2010

Ressources humaines et formation

- ◆ Réviser les politiques et conditions de travail déjà existantes
- ◆ Élaborer un processus d'évaluation des employés
- ◆ Élaborer un plan de formation
- ◆ Élaborer une politique salariale
- ◆ Revoir le code d'éthique et de déontologie

Ressources matérielles - Immeuble

- ◆ Mettre en place un plan de prévention des bâtisses
- ◆ Effectuer des visites bi-annuellement dans tous les logements des projets
- ◆ Adhérer au système HOPEM pour la gestion d'immeuble

Ressources matérielles - Gestion

- ◆ Définir un modèle de support communautaire
- ◆ Mettre en place une politique de transfert de locataire
- ◆ Définir un processus de présélection et de sélection des locataires

Ressources financières

- ◆ Développer une politique financière et administrative
- ◆ Chercher de nouvelles sources de financement
- ◆ Organiser une activité de levée de fonds

Communication

- ◆ Mettre à jour le site internet déjà existant
- ◆ Produire une trousse d'information pour nos partenaires
- ◆ Refaire un dépliant d'information

Locataires

- ◆ Accentuer et maintenir la prise en charge de la vie collective par les locataires
- ◆ Développer un sentiment d'appartenance envers **Mon Chez Nous**
- ◆ Susciter une plus grande participation citoyenne des locataires
- ◆ Renforcer l'autonomie individuelle et collective des locataires
- ◆ Développer un manuel d'accueil pour les nouveaux locataires

Partenaires

- ◆ Augmenter notre visibilité auprès de nos partenaires
- ◆ Redéfinir nos ententes de partenariat
- ◆ Participer activement lors de regroupements avec nos partenaires

Conseil d'administration

- ◆ Élaborer un plan pour recruter de nouveaux membres
- ◆ Définir le rôle des administrateurs
- ◆ Élaborer un manuel pour administrateur

Prévisions budgétaires pour l'année 2009-2010





	Revenus
	Subventions
140 000,00 \$	Agence de la santé et des services sociaux
45 000,00	Centraide Outaouais
3 780,00	Emploi d'été - Canada
18 720,00	Emploi Québec (subvention salariales)
149 340,00	IPLI
37 411,56	SHQ (Société d'habitation du Québec)
394 251,56	TOTAL DES SUBVENTIONS
	Autre revenus
	Intérêts
2 580,00	Intérêts - Réserve hypothécaire
900,00	Revenus de cuisine
3 660,00	TOTAL DES REVENUS
	Revenus d'exploitation
259 062,00	Loyers
2 640,00	Loyer câble
9 600,00	Loyer meubles
45 600,00	Repas projet Hamel
840,00	Ristourne
6 000,00	Services / Hamel
174 456,00	Supplément aux loyers (OMH)
498 198,00	TOTAL DES REVENUS D'EXPLOITATION
896 109,56	TOTAL DES REVENUS

Prévisions budgétaires pour l'année 2009-2010

DÉPENSES	
Frais d'opération de l'organisme	
Abonnements	600.00
Activités	7 680.00
AGA - CA	600.00
Cotisations et frais de participation	1 080.00
Déplacement	12 000.00
Équipement - ordinateur	6 000.00
Honoraires professionnels	8 800.00
Formation	3 540.00
Frais bancaires	480.00
Frais de représentation	1 980.00
Frais postaux	480.00
Manifestations	900.00
Papeterie et frais de bureau	6 000.00
Salaires et avantages sociaux	318 266.33
Téléphone	9 480.00
TOTAL DES FRAIS D'OPÉRATION	377 866.33
Exploitation immobilière	
Acquisition de meubles	3 000.00
Assurances	12 841.72
Amortissements immeubles	109 983.54
Câble	8 100.00
Énergie logement	49 980.00
Énergie aires communes	19 260.00
Entretien et réparations des équipements	3 600.00
Frais administratifs généraux	22 800.00
Frais d'entretien	60 000.00
Frais repas résidents rue Hamel	54 000.00
Intérêts hypothèque SHQ	37 404.00
Intérêts amortissement	87 380.46
Mauvaises créances	1 500.00
Régie du logement	780.00
Réserve de gestion Hamel	578.04
Réserve de gestion Laval	633.00
Réserve de gestion Malartic	708.00
Réserve de gestion Maloney	800.25
Réserve immobilière Hamel	3 900.00
Réserve immobilière Laval	5 100.00
Réserve immobilière Malartic	5 750.04
Réserve immobilière Maloney	3 600.00
Réserve mobilière Hamel	1 875.00
Réserve gestion exploitation Laval	909.00
Taxes foncières	30 000.00
TOTAL EXPLOITATION IMMOBILIÈRE	524 483.05
TOTAL DES DÉPENSES	902 369.38
Surplus (Perte)	(6 259.82)

Les États financiers, vérifiés par la
Firme comptable Steve Beliveau CA,
sont disponibles en ANNEXE
(document ajouté)

Prévisions budgétaires pour l'année 2009-2010

Pour la période du 1^{er} avril 2009 au 31 mars 2010

REVENUS ET RECETTES

	Revenus	Recettes	Revenus	Recettes
SUBVENTION				
Agence de la santé et des services sociaux (PSOC)	140 000	140 000		
Service Canada (Programme EEC)	3 780	3 780		
Emploi Québec (subvention salariales)	18 720	18 720		
Service Canada (Programme IPLI)	149 340	149 340		
Société d'habitation du Québec (Supplément au loyer)	174 456	174 456		
Société d'habitation du Québec (2 ^{ème} Hypothèque)	37 412	37 412		
Total revenus et recettes (subventions)	523 708	523 708	523 708	523 708
AUTOFINANCEMENT				
Exploitation immobilière				
Revenus d'exploitation immobilière (Loyer)	260 000	253 500		
Loyer câble	2 640	2 574		
Loyer meubles	9 600	9 360		
Services Repas Hamel	101 400	98 865		
Services Hamel	6 000	5 850		
Revenus de cuisine	900	900		
Intérêts sur placement	2 580	2 580		
Intérêts - Réserve hypothécaire	180	180		
Ristourne	840	840		
Total revenus et recettes (exploitation immobilière)	384 140	374 649	384 140	374 649
Dons et legs				
Centraide Outaouais	45 000	45 000	45 000	45 000
Fraternité Pères Capucins	1 000	1 000	1 000	1 000
Total revenus et recettes (dons et legs)	46 000	46 000	46 000	46 000
Total revenus et recettes (autofinancement)	430 140	420 649	430 140	420 649
REVENUS ET RECETTES GRAND TOTAL	953 848	944 357	953 848	944 357

SOMMAIRE (REVENUS ET RECETTES)

Sources	Revenus	%	Recettes	%
Subvention	523 708	55%	523 708	55%
Autofinancement	430 140	45%	420 649	45%
Total	953 848	100%	944 357	100%

DÉPENSES ET DÉBOURSES

Vie associative		
Salaires et avantages sociaux	336 000	
Déplacements	12 000	
Téléphone	9 500	
Activités	9 000	
Honoraires professionnels	8 800	
Équipement de bureau - ordinateur	10 000	
Papeterie et frais de bureau	10 000	
Formation	3 600	
Frais de représentation	2 000	
Cotisations et frais de participation	1 100	
Publicité et outil de communication	4 000	
AGS et CA	1 000	
Frais postaux	500	
Frais bancaires	500	
Abonnements	600	
Total des frais de la vie associative	408 600	
Exploitation immobilière		
Acquisition de meubles	5 000	
Assurances	13 000	
Amortissement immeubles, meubles et équipements de bureau	30 000	
Cable	8 100	
Conciergerie	5 000	
Déneigement	12 000	
Énergie des logements	50 000	
Énergie des aires communes	19 000	
Frais de gestion	25 000	
Frais d'entretien (réparation mineure)	20 000	
Frais repas (18 rue Hamel)	54 000	
Intérêt & capital (dette à long terme)	155 000	
Régie du logement	1 000	
Réserves de gestion et de remplacement	24 100	
Taxes foncières et scolaires	55 000	
Total des frais d'exploitation immobilière	476 200	
Grand total (Frais vie associative et d'exploitation immobilière)	884 800	
Déboursés		854 800

SOMMAIRE
Revenus/Dépenses - Recettes/Déboursés

Revenus/Dépenses	953 848	944 357
Recettes/Déboursés		
Total (revenus/recettes)		944 357
Total (dépenses/déboursés)	884 800	854 800
Déficit / Excédent	69 048	89 557

