

# Rapport annuel 2007-2008



10 ANS DÉJÀ!!!

ORGANISME COMMUNAUTAIRE FINANCÉ PAR



Agence de la santé  
et des services sociaux  
de l'Outaouais

Québec 

Initiative de partenariat de lutte à l'itinérance (IPLI)

18, rue Hamel, Gatineau (Québec) J8P 1V9  
Téléphone : (819) 669-6032; Télécopieur : (819) 669-2100;  
Courriel : [moncheznousinc@bellnet.ca](mailto:moncheznousinc@bellnet.ca)

## Table des matières

|  |    |
|--|----|
| Avis de convocation.....                                     | 3  |
| Ordre du jour proposé.....                                   | 4  |
| Procès-verbal de l'AGA du 11 juillet 2007.....               | 5  |
| Mot du président du Conseil d'administration.....            | 11 |
| Membres du Conseil d'administration.....                     | 13 |
| L'équipe de travail.....                                     | 14 |
| Le Mon Chez Nous .....                                       | 15 |
| Rapport d'activités 2007-2008.....                           | 17 |
| Sur le support communautaire.....                            | 18 |
| La vie au 10, rue Curé André-Présault (Logement occupé)..... | 19 |
| La vie au 18, rue Hamel.....                                 | 21 |
| La vie au projet Laval.....                                  | 23 |
| La vie au projet d'habitation Malartic.....                  | 24 |
| Chalet lac des Loups.....                                    | 27 |
| Développement des projets.....                               | 28 |
| Plan d'action 2008-2009.....                                 | 30 |
| Prévisions budgétaires 2008-2009.....                        | 31 |
| Etats financiers 2007-2008.....                              | 34 |

## Convocation

### **Avis de convocation Assemblée générale annuelle 2006-2007**



Gatineau, le 9 septembre 2008

Chers membres, partenaires, amis et supporteurs de **Mon Chez Nous Inc.**,

Les membres du Conseil d'administration et le personnel de Mon Chez vous invitent cordialement à l'assemblée générale annuelle pour l'année 2007-2008.

**Devant se tenir à Mon Chez Nous  
Le mercredi 22 octobre 2008  
à 19hres, goûter servi à 18hres.  
au 18, rue Hamel à Gatineau**

Encore cette année, **Mon Chez Nous** a poursuivi sa mission et a développé d'autres volets. Les projets en cours poursuivent avec brio leurs mandats auxquels s'ajoutent plusieurs autres projets et défis visant les clientèles jeunes et adultes.

Cette assemblée constitue non seulement une occasion privilégiée de vous informer des principaux développements de l'organisme mais aussi de participer activement à son essor. Sans le support, les idées, l'énergie et la participation de ses membres et partenaires, nous ne pourrions poursuivre notre mission.

**SVP, confirmez votre présence avant le 15 octobre prochain** en communiquant avec la réception au 819-669-6032 ou par courriel au [moncheznousinc@bellnet.ca](mailto:moncheznousinc@bellnet.ca).

En espérant vous y voir en grand nombre,

Anne Bellemare  
Secrétaire

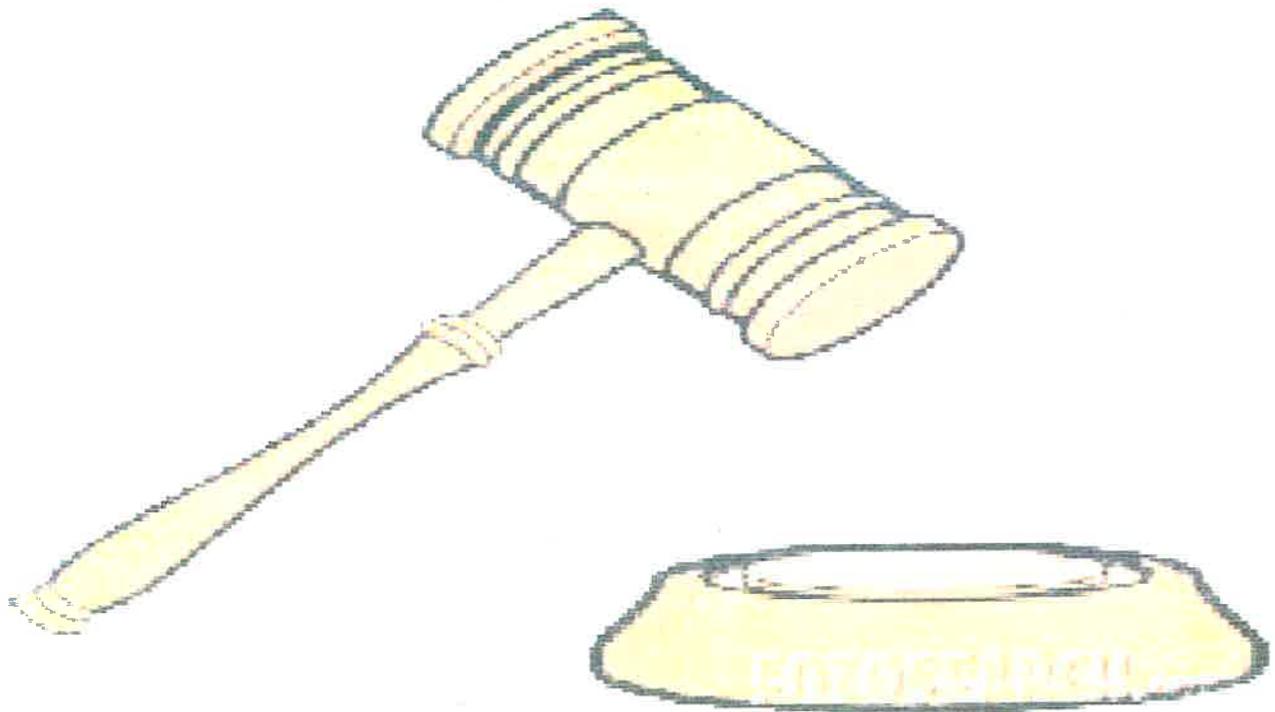
## Ordre du jour proposé

**POUR L'AGA DU MERCREDI 22 OCTOBRE 2008**

**19H00**

1. OUVERTURE (MOT DE BIENVENUE) ET CHOIX D'UN(E) PRÉSIDENT(E) ET D'UN(E) SECRÉTAIRE D'ASSEMBLÉE
2. LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
3. LECTURE ET ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE DU 30 JANVIER 2007
4. PRÉSENTATION POUR ADOPTION DES ÉTATS FINANCIERS DU 1<sup>ER</sup> AVRIL 2007 AU 31 MARS 2008
5. NOMINATION D'UN VÉRIFICATEUR POUR L'ANNÉE FINANCIÈRE DU 1<sup>ER</sup> AVRIL 2008 AU 31 MARS 2009
6. PRÉSENTATION DU RAPPORT D'ACTIVITÉS 2007-2008
7. PRÉSENTATION DU PLAN D'ACTION 2008-2009
8. PROJETS EN DÉVELOPPEMENT
9. PRÉSENTATION DES PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2008-2009
10. ÉLECTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
10. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

**Procès-verbal de l'Assemblée générale annuelle  
11 juillet 2007**



**Procès verbal de l'assemblée générale du conseil d'administration  
tenue le 11 juillet 2007**

**Étaient présentes :**

- ✓ Gáston Lampron
- ✓ Anne Bellemare
- ✓ Sandra Harvey
- ✓ Jean-Yves Girard
- Lynne Larabie
- Karl Dykvis
- Serge Corriveau
- Julie Brodeur
- Monique Chartron
- Francine Mongeon
- Manon Savi
- Diane Joanne
- ✓ Guy Tassé
- ✓ Julie Parent
- Grégoire Salois
- ✓ Benoît Fortin
- Anna Guertin
- Sylvain Gaudreau
- Jocelyne Lèvesque
- Romain Coulomb
- Ginette Gouin
- Hugo St-Laurent
- Yolande Simecnes
- Guy Bélisle
- Sylvie Richard
- Stéphane Poiras
- Daniel Simard
- André Breton
- Marie Isabelle Laurin
- Michel Buisière
- Guy Thénen
- ✓ Ghislain Guénette
- ✓ François Roy
- ✓ André Simard
- Grégoire Salois
- Constance Allain
- Jean-Paul Laurin
- Christian Cousineau
- Francine Chartron

**1. Ouverture (mot de bienvenue) et choix d'un président et d'une secrétaire**

**d'assemblée**  
Benoît Fortin, président du conseil d'administration souhaite la bienvenue aux personnes présentes à l'assemblée.

**Proposé par :** Julie Brodeur

**Appuyé par :** Marie Isabelle Laurin

Qu'Anne Bellemare agisse à titre de présidente de l'assemblée et que Sandra Harvey agisse à titre de secrétaire.

**2. Lecture et adoption de l'ordre du jour**

**Proposé par :** Julie Brodeur

**Appuyé par :** Jocelyne Lèvesque

Que l'ordre du jour soit accepté tel que lu, après y avoir ajouté le point 7.1 (affaires diverses : projet d'auberge du ROSCO), le point fin de semaine de réflexion et Gemma Montcette, au point 7.

**3. Lecture et adoption du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle du 30 janvier 2007**

**Proposé par :** Grégoire Salois

**Appuyé par :** Anna Guertin

Que le procès verbal de l'A.G.A. du 30 janvier 2007, soit accepté après la correction du rapport annuel à la page 16 (retards financiers 2004-2005 pour états financiers 2005-2006).

**4. Présentation pour adoption des états financiers du 1<sup>er</sup> septembre 2006 au 31 mars 2007.**

*Steve*

Marc Béliveau, comptable agréée, fait la lecture des états financiers. François Roy propose d'ajouter la colonne « produits/auto-financement ».

**Proposé par :** Jean-Yves Girard

**Appuyé par :** Julie Brodeur

Que les états financiers du 1<sup>er</sup> septembre 2006 au 31 mars 2007 soient adoptés tels que présentés

**4.1 Nomination d'un vérificateur pour l'année financière du 1<sup>er</sup> avril 2007 au 31 mars 2008**

**Proposé par :** Constance Allain

**Appuyé par :** Francine Mongeon

Que le comptable Steve Béliveau soit retenu à titre de vérificateur pour la période du 1<sup>er</sup> avril 2007 au 31 mars 2008.

**5. Présentation du rapport d'activité 2006-2007**

- Gaston Lampron, directeur général présente les grandes lignes du rapport d'activités 2006-2007 (présentation des représentants des locataires, des membres du C.A. et des intervenants; de la structure des ressources humaines de Mon chez nous ainsi que le rapport détaillé des activités).
- Karine Lortie, intervenante présente le projet du 10 Curé André-Pressesault (activités, défis, objectifs, etc.).
- Julie Parent, intervenante, présente le projet du 18 Hamel, elle nous parle en autre chose de *La Foire aux talents* et de l'importance de l'implication des familles.
- Christian Cousineau présente le projet du 185 Laval (Maison Gemma Moricette).
- Sandra Harvey présente le projet du 267 et 275 De Malartic.
- Benoît Fortin présente le projet de la maison de champagne. Il fait également le point sur la plainte qui a été déposée le 1<sup>er</sup> octobre, à l'Agence de la santé et des services sociaux. Il nous dit qu'une rencontre a eue lieu le 21 juin 2007, avec le directeur de l'Agence, monsieur Roch Martel, dans le but d'effectuer un retour sur la plainte. Il y a une rencontre de prévue à l'automne, avec des groupes de la région pour faire le point concernant la situation.
- Francine Mongeon, coordonnatrice, présente ce qui a été réalisé au niveau de la formation et du perfectionnement. Elle nous parle du projet Femme-Emploi (groupe d'estime de soi pour les locataires de Mon chez nous Inc. réalisé en collaboration avec cet organisme). Elle remet un CD souvenir des chansons préférées des femmes du groupe, à chacune des participantes. Le Cd a été conçu par Christian Cousineau.
- François Roy nous présente les projets en développement (résidence du Boulevard Maloney, résidence du Boulevard Maisonneuve, Maison de la rue Hamel, Projet d'entreprise d'économie sociale en entretien et réparations immobilières, projet conjoint avec la Maison Réalité et le projet de la coopérative de l'épicerie du vieux Hull.
- Jean-Yves Girard fait le point sur les ressources financières. François Roy tient à souligner que les ressources de financement sont nettement insuffisantes.

- Julie Brodeur nous parle des résultats de nos actions et des événements de mobilisation des locataires.

**Proposé par :** Constance Allain

**Appuyé par :** Karine Lortie

Que le rapport d'activités 2006-2007 soit adopté tel que présenté.  
Constance Allain tient à féliciter toute l'équipe.

#### 6. Présentation du plan d'action 2007-2008

Gaston Lampron, directeur général, présente le plan d'action pour l'année 2007-2008. Francine propose qu'une rencontre ait lieu entre les intervenants, les membres du C.A. et la direction pour réaliser un bilan d'équipe.  
Francine Roy exprime l'importance pour Mon chez nous d'être plus visible. Il mentionne également qu'un guide pour les nouveaux employés pourrait être conçu pour permettre la transmission de la culture organisationnelle.

**Proposé par :** Marie Isabelle Laurin

**Appuyé par :** Julie Brodeur

Que le plan d'action soit adopté après avoir fait les ajouts ci-haut mentionnés.

#### 7. Projet en développement

Voir pages précédentes

#### 7.1 Projet de l'auberge du ROSCO

Francine Roy nous parle du projet de l'auberge du ROSCO. C'est un projet auto-financé. Il s'inspire de *L'Auberge Jardin*, à Québec. L'auberge de la gare a été identifiée. Le ROSCO travaille sur la mise de fond. L'organisme doit ramasser deux cents mille dollars. L'organisme a déjà amassé quatre-vingt dix mille dollars. François Roy demande la participation de Mon chez nous au projet.

**Proposé par :** François Roy

**Appuyé par :** Jean-Yves Girard

Que Mon chez nous participe à ce projet en versant 5 000\$ du fond de réserve de développement.

**Proposé par :** Constance Allain

**Appuyé par :** Hugo St-Laurent

Que les locataires soit informés par écrit sur le projet.

#### 8. Présentation des prévisions budgétaires 2007-2008

Gaston Lampron, directeur général, présente les prévisions budgétaires.

**9. Élection du conseil d'administration**

**9.1 Nomination d'une présidente et d'une secrétaire d'élection**

**Proposé par :** François Roy

**Appuyé par :** Julie Brodeur

Qu'Anne Bellemare agisse comme présidente d'élection et que Sandra Harvey agisse comme secrétaire.

**9.2 Élection de deux représentants des organismes et d'un membre solidaire**

**Proposé par :** Jean-Yves Girard

Que Benoît Fortin soit représentant des membres solidaire.

Benoît Fortin accepte et est élu par acclamation.

La présidente d'élection rappelle la désignation des sièges au conseil d'administration selon les statuts et règlements du Mon chez nous ainsi que les procédures d'élection.

**Mises en candidature :**

Pour les postes des membres partenaires (2 postes)

| PROPOSEURS       | PROPOSÉS          |
|------------------|-------------------|
| Constance Allain | François Roy      |
| Julie Brodeur    | Hugo St-Laurent   |
| Denis Maturin    | Jocelyne Lévesque |

Monsieur François Roy et monsieur St-Laurent acceptent. Madame Lévesque refuse.

Pour le poste membre solidaire

| PROPOSEUR        | PROPOSÉ       |
|------------------|---------------|
| Jean-Yves Girard | Benoît Fortin |

Monsieur Fortin accepte. Il est élu par acclamation.

Un siège de représentant des membres partenaire demeure vacant.

**COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION 2007-2008**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Benoît Fortin        | Membre solidaire                                  |
| Jean-Yves Girard     | Membre solidaire                                  |
| François Roy         | Représentant de Logemen'Occupe                    |
| Hugo St-Laurent      | Représentant de la Maison Réalité                 |
| Anne Bellemare       | Représentante CSSS de Hull                        |
| Jessica Dawson       | Représentante des locataires Malartic (étudiants) |
| Robert Constantineau | Représentants des locataires Malartic (adultes)   |
| Grégoire Salois      | Représentant des locataires Hamel                 |
| André Simard         | Représentant des locataires                       |
| Karine Lortie        | Représentante des employés                        |

Un poste vacant

10. Varia

- François Roy nous parle de la membre fondatrice (Gemma Moricette), de la maison situé sur la rue Laval. Il nous informe que celle-ci est hospitalisée aux soins palliatifs, à l'hôpital de Hull, à la chambre 609.

#### 11. Levée de l'assemblée

Proposé par : Sandra Harvey  
Appuyé par : Anne Bellemare

Que l'assemblée soit levée. Il est 21h40.

## MOT DU PRÉSIDENT

*Par Benoît Fortin, président du C.A.*



Il me fait plaisir de vous accueillir à cette assemblée générale annuelle de Mon Chez Nous. C'est toujours un moment spécial qui nous fait mesurer le travail accompli et entreprendre d'autres actions. Le rêve de **MON CHEZ NOUS** qui fête ses 10 ans de vie connaît de nouveaux développements. **Mon Chez Nous** est devenu un organisme important dans l'Outaouais qui continue d'offrir du support communautaire à plusieurs personnes fragilisées. **Mon Chez Nous** s'est développé au gré des subventions et des besoins des personnes démunies. Avec le temps, nous avons appris les nombreux défis du support communautaire. Dans une conjoncture de pauvreté et d'exclusion sociale, **Mon Chez Nous** offre toujours une alternative pour devenir des citoyens et des citoyennes à part entière.

Cette année, nous avons vécu des événements dramatiques et toute notre équipe a été secouée et a fait face courageusement à la situation. Cette conjoncture nous renvoie à des questions essentielles dans tout notre organisme. Après 10 ans, nous avons à faire le point sur la vie de notre organisme. Nous avons à nous souvenir de la mission première de **Mon Chez Nous** qui est celle d'offrir des logements et du support communautaire à des personnes fragilisées. Cette année, avec une nouvelle équipe, nous aurons à clarifier les modalités de notre action. Face à cette mission, nous pourrions élaborer un **plan d'action** pour les années qui viennent. Que voulons-nous faire de **Mon Chez Nous**? Quelles seront **les prochaines étapes** de son développement? Nous devons nous souvenir que **Mon Chez Nous** n'offre pas seulement un beau logement à bas prix pour dormir, mais un milieu de vie pour grandir et prendre sa vie en mains. *C'est pour cette mission que Mon Chez Nous existe.*

Les événements difficiles que nous avons vécus ne doivent pas nous faire oublier tout le vécu de **Mon Chez Nous**. Cette année, plusieurs personnes ont trouvé à **Mon Chez Nous** un lieu de dignité et d'espoir. Au cours de la dernière année, des personnes se sont prises en mains, des activités ont eu lieu, plusieurs succès se sont réalisés. Notre assemblée annuelle est un bon moment pour saluer tous ces temps de réussite.

Je veux profiter de cette assemblée annuelle pour remercier tous nos locataires qui participent à notre aventure. Ils sont notre raison de vivre et de bâtir... Ils sont notre stimulation quotidienne. Leur courage et leur créativité nous donnent de l'énergie et de la résistance quand les épreuves arrivent.

Un grand merci aux membres du Conseil d'administration et aux membres des différents comités qui ne comptent pas leur temps et qui nous enrichissent de leur expertise. Nous avons aussi dans notre réseau des groupes partenaires et des membres solidaires qui nous soutiennent de leur générosité.

Je veux enfin remercier ceux et celles qui interviennent dans la vie quotidienne pour assurer un support communautaire efficace et de grande qualité. Cette action du support communautaire est au cœur de la mission de **Mon Chez Nous**. Merci aux intervenantes qui ont tenu le coup dans ces temps difficiles et aux cuisiniers qui ont nourri notre énergie. Merci à Louise qui est venue à notre secours.

Que la rencontre de ce soir nous donne une énergie nouvelle pour inventer au quotidien à Mon Chez Nous, un lieu de créativité au service des personnes qui espèrent le changement et la dignité.

## Membres du Conseil d'administration 2007-2008

| NOM DES MEMBRES                         | POSTE OCCUPÉ  |
|---|---|
| Benôit Fortin                           | PRÉSIDENT – MEMBRE SOLIDAIRE  |
| François Roy                            | Vice-président – Représentant de Logemen'occupe                       |
| Jean-Yves Girard                        | Trésorier – Membre solidaire  |
| Paulette Hâché                          | Administratrice – Représentante Maison des Oliviers                   |
| Anne Bellemare                          | Secrétaire – CSSSG, secteur Hull                                      |
| Hugo St-Laurent                         | Administrateur – Représentant Maison Réalité                          |
| Roxane Grenier                          | Administratrice – Représentante locataires Malartic<br>Jeunes adultes |
| Jacques Maisonneuve                     | Administrateur – Représentant locataires Malartic<br>adultes          |
| Stéphane Poitras<br><i>Déménagement</i> | Administrateur – Représentant des locataires Hamel                    |
| André Simard                            | Administratrice – Représentante des locataires Laval                  |
| Karine Lortie                           | Administratrice – Représentante des employé(e)s                       |
| Gaston Lampron                          | Directeur général<br>Membre non votant                                |

# L'équipe de travail

## Direction

Gaston Lampron :  
Directeur général

Françine Mongeon :  
Coordonnatrice

## Gestion financière

Jeannette Velasco :  
Comptable

## Intervention

Christian Cousineau :  
Projet Maison Gemma-Morissette (Laval)  
Sandra Harvey :  
Projets Malartic/adultes et Malartic/jeunes  
Julie Parent :  
Projet Hamel  
Karine Lortie :  
Projets Curé André-Présault et Hamel

## Cuisine

Gaston St-Denis :  
Cuisinier

Sylvie Diotte :  
Cuisinier

Michel Buisière :  
Aide-cuisinier

Danny Scullion :  
Aide-cuisinier

Ghislain Guénette :  
Aide-cuisinier

Mario Grondin :  
Aide-cuisinier

Sylvie Richard :  
Aide-cuisinier

Carl Hébert :  
Aide-cuisinier

## Réception

Stéphane Poitras  
Bérénice Bernard  
Yollande Sincennes

## Entretien ménage

Grégoire Salois  
Serge Corriveau  
Guy Bélsis  
Louis-Karl St-Denis

## Surveillants

Denis Mathurin  
Jacques Maisonneuve

## Le Mon Chez Nous ...

Mon Chez Nous est un organisme sans but lucratif (OSBL) d'habitations communautaires fondé en 1996. Dès 1995, plus d'une vingtaine d'organismes communautaires de l'Outaouais se réunissaient pour mettre sur pied un projet qui assurerait non seulement

des logements de qualité, mais aussi avec soutien communautaire aux personnes fragilisées, itinérantes ou à risque de le devenir de la région. L'originalité de la démarche ne tenait pas tant au logement comme tel, mais à l'idée d'ajouter au logement du support communautaire.



### Le support communautaire

Le support communautaire en logement social se définit comme un ensemble d'interventions sociales reliées au logement, destinées aux locataires pris individuellement et collectivement, dans le but d'assurer à ces derniers des conditions accrues de pouvoir sur leur vie, leur logement et leur environnement. Concrètement, le logement social avec support communautaire permet aux personnes d'accéder à une meilleure qualité de vie, de participer à des activités de loisir, de recréer des liens avec la parenté ou des personnes significatives, de stabiliser leur état de santé physique et/ou psychologique et de participer à des projets d'insertion socioéconomique qui favorisent leur cheminement. Ces personnes fragilisées, en bénéficiant d'un logement à prix modique et du soutien d'un intervenant, connaissent des réussites dans la mesure où elles ne vivent plus des conditions de vie précaires et peuvent créer des liens sociaux et relationnels ainsi que participer à la vie collective.



Les locataires de **Mon Chez Nous** sont accompagnés au quotidien par des intervenants qui les soutiennent dans leurs efforts vers l'autonomie et la socialisation dans le but de retrouver leur place dans la société. Bref, les efforts déployés visent l'empowerment des individus. **Mon Chez Nous** privilégie une approche en fonction de chaque personne et non en fonction des problématiques.

## Les projets

Suite à plusieurs années d'efforts, un premier projet ouvrait ses portes en 1999 sur la rue Laval dans le secteur Hull à Gatineau. En 2003, **Mon Chez Nous** inaugurerait deux autres projets sur la rue Malartic dans le secteur Gatineau. Un autre projet avec service alimentaire se mettait en marche en 2004 sur la rue Hamel dans le secteur Gatineau. Un dernier projet démarrerait en 2006 sur la rue Curé-Présault dans le secteur Gatineau en collaboration avec l'organisme Logemen'occupe. **Mon Chez Nous** y offre le support communautaire. Toujours à l'affût, **Mon Chez Nous** continue encore cette année avec un nouveau projet sur le boulevard Maloney destiné à des familles à faible revenu. Ces nouveaux locataires devraient emménager au printemps 2009.

## Rapport des activités en support communautaire 2007-2008

**Nombre de locataires**

**77**

### **Tableau 2 : Interventions individuelles avec les locataires**

LES INTERVENTIONS INDIVIDUELLES SE FONT DE FAÇON INFORMELLE ET AU BESOIN. Pour certains locataires, l'utilisation d'un document intitulé « mon défi 2008 » est utilisé et nous en assurons le suivi. Mon Chez Nous n'utilise plus de plan d'intervention, car nos services sont axés sur le maintien en logement et le soutien dans la vie quotidienne. Il est important pour notre organisme de maintenir et développer un bon partenariat avec les professionnels de la santé qui, eux, travaille l'aspect clinique et thérapeutique avec le locataire.

### **Tableau 3 : Activités de groupe avec les locataires**

Les activités de groupe sont pour nous un élément très important dans le soutien communautaire. Ils permettent de développer le potentiel de chacun et l'esprit d'appartenance. À travers les activités, on retrouve : rencontres des locataires, cafés rencontres, manifestations, ateliers d'arts, formations, ateliers éducatifs et de sensibilisations, foire aux talents, cuisines collectives, évènements spéciaux tel la journée de la femme, sortie de loisirs, etc.

### **Tableau 4 : Autres activités de l'équipe**

|   |             |
|---|-------------|
| Rencontres administratives de l'équipe  | 29          |
| Comité de sélection des locataires du projet étudiant                                       | 10          |
| Comité de sélection des locataires des 3 autres projets                                     | 4           |
| Comité d'accès au logement  | 24+-        |
| Table de concertation en santé mentale de Gatineau (intervenant-e-s)                        | 4           |
| Table de concertation (gestionnaires)   | Non compilé |
| Stagiaires en travail social, éducation spécialisée, auxiliaire familiale, soins infirmiers | 7           |
| Emplois d'été pour étudiants  | 0           |

# Rapport d'activités 2007-2008

✓ Laval

✓ Curé André Présault

✓ Malartic Adultes

✓ Malartic Jeunes

✓ Hamel

accompagnements et rencontres de gestion de conflits) ont été offertes aux locataires.

Les rencontres mensuelles des locataires font aussi partie du soutien communautaire. Au cours de la dernière année, 9 rencontres ont eu lieu. Grâce à certains moyens liés à l'animation et suite à un changement d'horaire visant à mieux répondre aux disponibilités des locataires en soirée, la présence des locataires à ces rencontres a gagné en importance et en constance. Leur participation dans le cadre de ces rencontres s'est également accrue, ce qui s'observe tant par la prise de parole d'un plus grand nombre que par les projets qu'ils mettent sur pied (activités de loisir, repas communautaire, journal Log'm'occupe, jardin collectif, etc.).

### **Les défis rencontrés**

Intégration de la nouvelle intervenante au sein du milieu suite à un changement de personnel;  
Départ d'un intervenant de Logemen'occupe (subvention non renouvelée) ;  
Changements sur le plan du rôle et des méthodes de travail de l'intervenante en soutien communautaire;  
Adaptation des locataires à la vie communautaire et à ces changements.

### **Les objectifs pour 2007-2008**

Favoriser et renforcer l'autonomie des locataires sur le plan de leurs activités sociales et de loisir;  
Favoriser le respect et la communication entre les locataires de façon à créer un climat de groupe plus harmonieux et à favoriser la gestion des conflits par les locataires (plutôt que de recourir systématiquement au processus de plainte);  
Continuer de mettre en pratique et d'offrir aux locataires une intervention fidèle aux grands principes du soutien communautaire.

### **Les moyens**

Informar les locataires des différents moyens de s'impliquer dans leur milieu de vie et dans la communauté et les encourager à tenter différentes expériences (programme interagir, tâches coopératives, bénévolat, activités de solidarité, représentation des locataires au conseil d'administration, activités sociales offertes par différents organismes, etc.);  
Par l'entremise de rencontres individuelles et d'ateliers, outiller les locataires sur la communication et la gestion des conflits interpersonnels;  
Offrir des rencontres de médiation au besoin;  
Lors des rencontres avec des locataires, miser sur le respect du code de conduite qu'ils ont construit ensemble;  
Consulter, faire participer et informer les locataires tout au long de la démarche de réflexion sur le soutien communautaire.

## La vie au 10, rue Curé André-Présault (Logemen'occupe):

### Bref historique

Le projet de la rue Curé André-Présault a ouvert ses portes au printemps 2006. Cet immeuble regroupe douze (12) logements permanents pour des personnes seules ayant certaines fragilités, ainsi que six (6) logements familiaux d'urgence, dont deux (2) logements occupés par des jeunes adultes décrocheurs avec des enfants faisant partie du projet Mon Chez Nous, volet jeunes. Mon Chez Nous agit à titre de responsable du support communautaire auprès des douze (12) logements permanents ainsi que des deux (2) logements du projet jeunes adultes.

### Intervenantes responsables

Sandra Harvey (2 logements jeunes)

### Intervenantes responsables

Karine Lortie (12 logements personnes seules)



(Karine Lortie et la stagiaire, Cindy)

Au cours de cette deuxième année de fonctionnement, 13 personnes ont habité dans les 12 logements pour personnes seules. Certains changements ont été adoptés sur le plan de la pratique du soutien communautaire afin de favoriser et de renforcer l'autonomie et la participation sociale des locataires. Plutôt que de rencontrer la personne intervenante mensuellement dans le cadre de leur plan de service individualisé, les locataires ont été invités à la contacter ou à venir la rencontrer aux moments qui leur semblent opportuns, en fonction de leurs besoins. Une transition s'est ainsi effectuée d'un calendrier de rencontres pré-établies à un accueil fondé sur un principe « porte-ouverte ». Ce changement a établi une distinction plus marquée entre le soutien communautaire et un travail de relation d'aide de nature « clinique ». De plus, la personne intervenante a été libérée de la tâche consistant à organiser des activités sociales pour ou avec les locataires. Cependant, il fut précisé que son rôle consiste à référer les locataires à divers organismes, services et activités offerts dans la communauté. Au cours de la dernière année, 206 interventions (soutien individuel, références,

## La vie au 18, rue Hamel

### Bref historique

Ce projet de **Mon Chez Nous** a vu le jour en février 2004. Cet établissement se compose de 26 chambres où habite une clientèle fragilisée, itinérante ou à risque de le devenir et d'une cafétéria offrant le service alimentaire. Un soutien communautaire y est offert sur une base quotidienne par 2 intervenantes et un locataire surveillant disponible les soirs et les fins de semaine. Ce projet est un lieu de rassemblement et de partage où règne l'esprit communautaire.



### Les activités et la vie communautaire

Cette année, pour poursuivre les activités d'arts, nous avons fait appel à une artiste professionnelle. À travers un éventail de projets tels que les techniques de dessin, la peinture, la confection d'objets en argile, etc., les locataires ont eu la chance d'explorer le monde artistique et de développer de nouvelles habiletés. Le chalet du Lac des loups est une belle opportunité pour les locataires de reprendre contact avec la nature et de vivre des séjours agréables en petit groupe. Les rencontres des locataires et les cafés rencontres leur permettent d'échanger leur opinions et de développer un sentiment d'appartenance.



(Julie Parent et la stagiaire, Stéphanie)

Il faut souligner l'importance de l'implication des locataires dans les tâches coopératives et, pour certains, à des programmes de réinsertion sociale. L'engagement social se manifeste par l'implication environnementale à travers un système de recyclage et éventuellement de compostage. L'entretien d'un jardin communautaire permet de récolter des produits de la terre pour la cuisine.

### Les défis rencontrés

Changement de personnel ;  
Départ de la coordonnatrice ;  
Mobilisation pour les activités ;

## **Les objectifs pour 2008**

Accentuer et maintenir la prise en charge de la vie collective par les locataires ;  
Développer des outils de mobilisation ;  
Mettre l'accent sur la formation incluant la participation de locataires ;  
Développer de nouveaux outils pédagogiques afin de mieux répondre aux besoins des locataires  
Améliorer la décoration intérieure de l'immeuble par les œuvres des locataires.

## **Les moyens pour y parvenir**

Former différents comités de locataires ;  
Offrir des formations aux locataires selon leurs besoins ;  
Assister à des ateliers d'information et de sensibilisation sur la participation citoyenne ;  
Participer aux différentes activités de groupe ;  
Maintenir et développer de nouveaux partenariats ;  
Améliorer nos outils d'évaluation pour la sélection des nouveaux locataires.

## **Événements spéciaux**

Pour une 3<sup>e</sup> année consécutive, la foire aux talents a eu lieu en octobre dernier. Parents et ami(es) étaient invités et plusieurs œuvres ont été exposées et vendues.

## **Intervenante responsable**

Julie Parent, responsable  
Secondée par Karine Lortie

## **Stagiaires :**

Geneviève Laurin, Pascale Bizier,  
Annie Lecompte, Stéphanie Adam

## **La vie au 185, rue Laval (Maison Gemma Morrissette):**

### **Bref historique**

**Mon Chez Nous** rue Laval a commencé ses activités en mars 1999. Cet établissement regroupe 17 logements permanents où habite une clientèle fragilisée, itinérante ou à risque de le devenir. Le support communautaire fait partie de la vie quotidienne de ces locataires. **Francine Mongeon et Christian Cousineau ont été les intervenants responsables** de ce projet au cours de l'année.



### **Les activités et la vie communautaire**

Les périodes de rassemblement les plus communes sont les jassettes du matin autour d'un bon café et les repas communautaires. Les locataires partagent depuis plusieurs années la vie de groupe et célèbrent ensemble les fêtes de Noël, de la St-Valentin et les anniversaires de chacun. Pour certaines activités de groupe, les locataires se déplacent au projet Hamel.



Francine Mongeon et la stagiaire, Audrey

À chaque mois, ils participent à leur rencontre des locataires, un moment propice pour exprimer leurs opinions et donner de nouvelles suggestions. Plusieurs locataires s'impliquent dans des actions de revendication pour le logement social. Un locataire siège au Conseil d'administration et représente les locataires du projet Gemma Morrissette.

### **Les défis rencontrés**

Le départ de deux intervenants;  
L'instabilité du milieu en raison du changement de personnel.

### **Les objectifs pour 2008-2009**

Développer une cuisine collective;  
Développer de nouveaux outils de mobilisation;  
Inviter les locataires à participer à certaines formations;  
Améliorer la participation à l'entretien de leur milieu de vie.

### **Les moyens pour y parvenir**

Assurer une stabilité en ayant la présence d'un intervenant sur les lieux;  
Maintenir le partenariat avec La Manne de l'île;  
Faire une étude sur les besoins des locataires;  
Mettre à leur disposition les produits d'entretien nécessaires.

## La vie au projet d'habitation Malarctic

### Bref historique

Depuis 2003, le 267, rue Malarctic offre dix (10) unités de logements. Neuf (9) hébergent des adultes seuls, fragilisés, ayant un faible revenu, et un (1) logement de 5 pièces ½ sert de dépannage pour une famille soutenue par les Œuvres Isidore Ostigny.

Le 275, rue Malarctic se compose également de 10 logements. (8) appartements servent d'hébergement à des jeunes qui font un retour aux études, un (1) logement est occupé par un concierge rédacteur et un (1) appartement est loué par l'organisme Ado-Jeune.

Le soutien communautaire est offert aux locataires du 267 et du 275, rue Malarctic. L'intervenante de ce projet est aussi responsable d'offrir le soutien communautaire aux hébergés des deux appartements projet jeune pour familles monoparentales situées au 10, rue Curé André-Présault.

L'accès à une intervenante est un énorme avantage pour les locataires. Le support moral de l'intervenante est offert à temps plein dans le projet par Sandra Harvey, qui a à cœur leur développement, leur progrès ainsi que leur cheminement, qu'il soit personnel ou professionnel.

### Intervenante responsable Sandra Harvey

**Stagiaires :**  
Annie Pétrin, Sabrina Asselin, Cindy Lavigne  
Leblanc, Pamela St-Croix, Brigitte Barrette

### Les activités et la vie communautaire

Cuisine collective, activités sportives, participation à l'entretien ménager, entretien à l'extérieur, visionnement de films avec thèmes, participation aux assemblées et aux réunions des locataires, aux réunions du Conseil d'administration, aux activités organisées par les intervenants du 18, rue Hamel ainsi qu'à des activités coopératives.

(Sandra Harvey et Cindy, la stagiaire)



## **Activités et fréquence de leur réalisation (Malartic jeunes et adultes)**

Café rencontre : 5  
Fête (Pâques, Halloween...) : 7  
Anniversaires des locataires : 18  
Fête accueil et départ des stagiaires : 2  
Confection de cartes, boules de Noël : 2  
Théâtre, cinéma et Imax : 2  
Top carting : 1  
Messe : 1  
Plantation de fleurs : 1  
Ménage du printemps (terrain et salle communautaire) : 3  
Atelier sur les MTS et le sida (avec le BRAS) : 1  
Atelier sur la gestion de conflits : 1  
Atelier sur la culpabilité : 1  
Atelier sur la gestion du stress : 1  
Atelier d'écriture : 1  
Visionnement de vidéos thématiques : 2  
Cuisine collective / cours de cuisine de base : 10  
Déjeuner, dîner et souper communautaires : 4  
BBQ communautaire : 3  
Confection de truffes (avec Francine) : 2  
Rencontre des locataires (267 Malartic) : 10  
Rencontre des locataires (275 Malartic) : 10  
Manifestations : 12  
Bingo : 2  
Visite à la friperie (achats pour les changements de saisons) : 2  
Sortie de groupe pour prendre un café (Tim Horton) : 1  
Marche By : 1  
Encan : 1  
Bal de neige : 1  
Randonnées pédestres : 1  
Visite du Dépanneur Sylvestre : 1  
Journée sur la sensibilisation à l'itinérance : 3 locataires, 2 stagiaires, une intervenante (pour Malartic)  
Foire aux talents, ateliers d'art : plusieurs rencontres à Hamel. Les locataires de Malartic ont participé aux divers ateliers (mosaïque, peinture, restauration de meubles, décoration de citrouilles)

### **Les défis rencontrés**

Créer un lieu d'appartenance entre le 267 et le 275 Malartic;  
Maintenir le taux d'absentéisme en bas de 10%.  
Avoir de l'entraide entre tous.

### **Les objectifs pour 2007-2008**

Développer de nouveaux outils pédagogiques afin de mieux répondre aux besoins des locataires (études, transport, etc.);  
Renforcer le lien d'appartenance à Mon Chez Nous inc.;  
Offrir des ateliers de cuisine collective.

### **Les moyens pour y parvenir**

Augmenter la participation des locataires aux rencontres mensuelles;  
Augmenter le taux de participation aux activités coopératives;

Organiser des rencontres qui traitent de sujets intéressants pour ce groupe d'âge;  
Rencontrer les locataires à chaque semaine.

### **Gestion immobilière**

Effectuer une visite de tous les appartements;  
Superviser l'entretien général de tous les immeubles;  
Faire effectuer les réparations jugées nécessaires au bon maintien des immeubles et du mobilier;  
S'assurer de la réalisation des travaux;  
Effectuer des achats (meubles, matériel, etc.);  
Informer la direction de tout événement lié aux immeubles;  
Louer les logements vacants.

### **Partenaires**

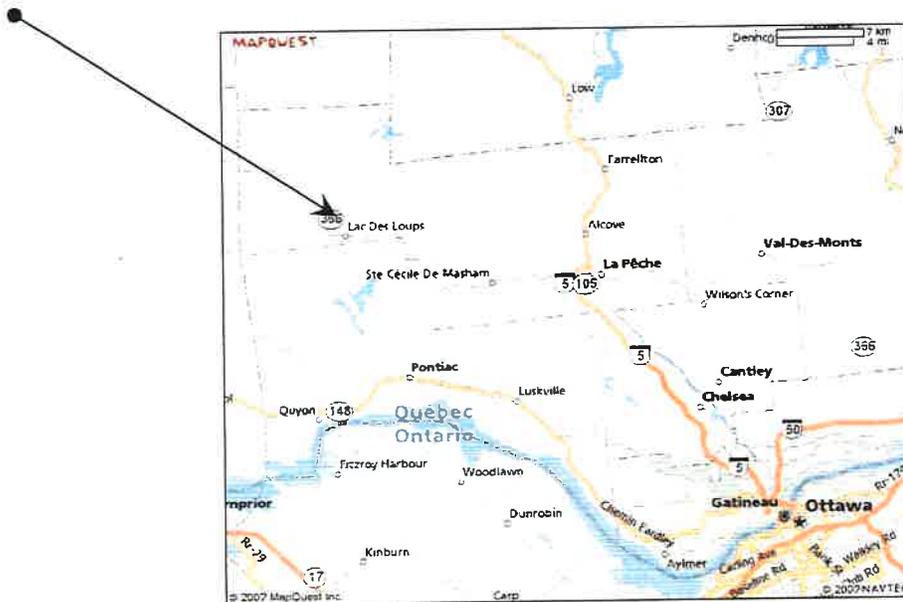
OMH  
CEGEP de l'Outaouais  
Nouvel Horizon  
L'Escalier  
Logemen'Occupe  
CLSC de Gatineau  
Nicole Giarl (cuisine collective)  
Banque alimentaire  
Emploi-Québec  
Ville de Gatineau  
Centre d'administration, commerce et secrétariat  
Collège Héritage  
RÉSO  
CH de Gatineau

### **Événements spéciaux**

La création d'un partenariat avec la banque alimentaire (Moisson Outaouais) qui nous donne de la nourriture, une fois par mois, ce qui permet d'augmenter le nombre de cuisine collective/cours de cuisine, de réaliser des déjeuners, dîners et soupers collectifs et de distribuer les denrées alimentaires en trop aux locataires en besoin;  
Création d'un partenariat avec Ado-Jeune. Les intervenants me font un compte rendu de ce qui s'est passé au projet la fin de semaine;  
Elaboration et animation de diverses activités de développement personnel en lien avec les besoins des locataires;  
Création d'une petite bibliothèque au 267, Malartic à l'aide des dons de livres d'organismes et de la famille d'un locataire;  
Création d'un club vidéo.

## Projet de la maison de campagne

En 1985, les Pères Capucins ont gracieusement donné à Mon Chez Nous une maison de campagne, située au Lac Des loups, à environ une heure au nord de Gatineau. Ce chalet est un lieu privilégié de répit et d'accès à des espaces verts pour les locataires et le personnel du Mon Chez Nous, ainsi que pour les employés de d'autres organismes. Le chalet est accessible douze (12) mois par année. L'achat de la fourgonnette a permis à de nombreux locataires de profiter de ce lieu de réflexion et de repos. Au printemps 2007, Mon Chez Nous a entrepris des rénovations sur la maison ce qui devrait augmenter l'utilisation de celle-ci. Au cours de la dernière année, au moins trois sorties ont été organisées. Nous profiterons certainement des prochaines pour faire un peu de rénovation et maintenir le chalet en bon état.



## Le développement des projets

### Projets en développement

Fidèle à sa mission et voulant poursuivre sa quête d'offrir des logements salubres, sécuritaires et abordables pour des personnes fragilisées, itinérantes ou à risque de le devenir, Mon Chez Nous continue à réaliser d'autres projets de construction.

### Projet de résidences boulevard Maloney (secteur Gatineau)

En août 2005, **Mon Chez Nous** a fait l'acquisition d'un terrain délimité par le boulevard Maloney et la rue Notre-Dame. Une partie du terrain servira à la construction d'un complexe de 65 unités de logements pour familles par l'organisme Les Habitations-Unies-Vers-Toit. Mon Chez Nous a conservé une partie du terrain donnant sur le boulevard Maloney afin de construire, dès l'automne 2007, une bâtisse qui logera 16 familles à faible et modeste revenu qui auront besoin du support communautaire. Avec l'aide du groupe de ressources techniques Réseau 2000+ et de Logemen'occupe, la demande de financement fut rédigée et déposée à la Société d'habitation du Québec (SHQ) en novembre 2006. L'autorisation conditionnelle fut reçue en juin 2007, ce qui donna le feu vert à la firme d'architectes Mercier Pfaizgraf Architectes pour finaliser les plans d'aménagement. La première pelletée de terre aura lieu au printemps 2008.



### Projet de résidences boulevard Maisonneuve (secteur Hull)

Voulant profiter de l'appel d'offres de projets de logements sociaux de la Commission permanente de l'habitation de la ville de Gatineau, **Mon Chez Nous** a déposé des propositions de projets en décembre 2006. En janvier 2007, l'organisme recevait une confirmation que son projet pour personnes âgées fut non seulement accepté, mais que vingt (20) unités AccèsLogis sont réservées à **Mon Chez Nous** et que la contribution du milieu est assurée. Dès l'acceptation de son projet, Mon Chez Nous a entamé des négociations avec un propriétaire de terrain sur le boulevard Maisonneuve à Gatineau, secteur Hull. Ce projet prévoit la construction de 40 logements, 20 unités sociales et 20 unités privées, avec de multiples aires communes, dont une cafétéria.

## **Projet entreprise d'économie sociale en entretien et réparations immobilières**

Le projet a démarré en janvier 2008 avec l'embauche d'un directeur. La Coopérative de solidarité en entretien et réparation immobilière de l'Outaouais aura comme mission d'assurer la pérennité du parc de logements locatifs géré par les membres utilisateurs du ROHSCO. La Coop signera des ententes de services qui respecteront les budgets et les valeurs des utilisateurs.

**Objectifs** : Conserver les immeubles des organismes communautaires d'habitation en bonne condition, réduire les coûts d'entretien et libérer les directions de la gestion d'immeubles.

**Moyens** : Embaucher des personnes compétentes pour effectuer des services d'entretien ménager, de réparations mineures et majeures ainsi que mettre en place un plan d'entretien préventif des bâtiments.

**Membres actuels** : Mon Chez Nous, Logemen'Occupe, Les Œuvres Isidore-Ostiguy, Kogaluk, ROHSCO

**Membres à venir** : CRFO, BRAS, Soupe populaire, Maison Réalité, Gîte Ami, Centre 24/7

# **Plan d'action 2008-2009**

Mon Chez Nous demeure un organisme important dans le milieu avec soixante-dix-neuf (79) personnes qui bénéficient d'un logement avec support communautaire. Cette année encore, de nouveaux défis se pointent à l'horizon.

Étant conscient qu'il ne reste que quelques mois avant la fin de cette année financière, deux grands objectifs ont été ciblés :

☀ Augmenter le nombre d'effectif suite au départ de plusieurs membres du personnel.

☀ Terminer les différents projets en développement.

Par la suite, nous considérons que de consolider les projets existants est essentiel et c'est dans cet esprit que nous prévoyons, dans un premier temps, revoir avec nos partenaires les ententes existantes afin de respecter notre mission. Nous devons également nous pencher sur nos pratiques.

☀ Planification stratégique

☀ Revoir les documents internes, entre autres, le code de vie des locataires, les critères d'admissibilité pour l'obtention d'un logement, la définition des tâches des employés.

☀ Standardiser les formulaires dans les différents projets, entre autres, les formulaires de perception des loyers, de la petite caisse, de l'inventaire des meubles.

☀ Monter un livre de procédures afin d'uniformiser les interventions et de donner des outils au personnel pour les différents projets.

# Prévisions budgétaires 2008-2009



| <b>REVENUS</b>                             |                |
|--|----------------|
| <b>Subventions</b>                         |                |
| Agence de la santé et des services sociaux | 85 000         |
| Centraide Outaouais                        | 45 000         |
| Emploi d'été-Canada                        | 5 100          |
| Emploi Québec (subvention salariale)       | 8 000          |
| IPLI                                       | 150 000        |
| SHQ (Société d'habitation du Québec)       | 25 000         |
| <b>TOTAL DES SUBVENTIONS</b>               | <b>318 100</b> |
| <b>Autres revenus</b>                      |                |
| Intérêts                                   | 1 000          |
| Intérêts - Réserve hypothécaire            | 350            |
| Locations                                  | 400            |
| Membership                                 | 150            |
| Revenus cuisine                            | 100            |
| Revenus entretien et réparation            | 500            |
| <b>TOTAL DES REVENUS</b>                   | <b>2 500</b>   |
| <b>Revenus d'exploitation</b>              |                |
| Loyers                                     | 165 000        |
| Loyer câble                                | 2 500          |
| Loyer meubles                              | 12 000         |
| Repas projet Hamel                         | 95 000         |
| Ristourne                                  | 450            |
| Services - Hamel                           | 6 200          |
| Supplément aux loyers (OMH)                | 140 000        |
| Autres revenus                             | 100            |
| <b>TOTAL DES REVENUS D'EXPLOITATION</b>    | <b>421 250</b> |
| <b>TOTAL DES REVENUS</b>                   | <b>741 850</b> |

*2<sup>e</sup> hypothécaire*

| <b>DÉPENSES</b> |  |
|-----------------|--|
|                 | <b>Frais d'opération de l'organisme</b>  |
| 250             | Abonnements                              |
| 5 000           | Activités                                |
| 500             | AGA - CA                                 |
| 1 000           | Aide aux locataires                      |
| 1 200           | Cotisations et frais de participation    |
| 10 000          | Déplacement                              |
| 900             | Dépenses fourgonnette                    |
| 6 000           | Équipement - ordinateur                  |
| 12 000          | Honoraires professionnels                |
| 3 500           | Formation                                |
| 200             | Frais bancaires                          |
| 1 200           | Frais de représentation                  |
| 450             | Frais postaux                            |
| 2 500           | Manifestations                           |
| 5 500           | Papeterie et frais de bureau             |
| 280 000         | Salaires et avantages sociaux            |
| 10 000          | Téléphone                                |
| <b>340 200</b>  | <b>TOTAL DES FRAIS D'OPÉRATION</b>       |
|                 | <b>Exploitation immobilière</b>          |
| 3 000           | Acquisition de meubles                   |
| 10 800          | Assurances                               |
| 8 200           | Câble                                    |
| 50 000          | Energie logement                         |
| 16 000          | Energie aires communes                   |
| 2 600           | Entretien et réparations des équipements |
| 24 000          | Frais administratifs généraux            |
| 50 000          | Frais d'entretien                        |
| 62 000          | Frais repas résidents rue Hamel          |
| 6 000           | Intérêts hypothécaire SHQ                |
| 50 000          | Intérêt sur prêt hypothécaire            |
| 8 000           | Mauvaises créances                       |
| 800             | Régie du logement                        |
| 600             | Réserve de gestion Hamel                 |
| 650             | Réserve de gestion Laval                 |
| 700             | Réserve de gestion Malartic              |
| 3 900           | Réserve immobilière Hamel                |
| 5 100           | Réserve immobilière Laval                |
| 5 750           | Réserve immobilière Malartic             |
| 1 900           | Réserve mobilière Hamel                  |
| 1 900           | Réserve mobilière Laval                  |
| 900             | Réserve gestion exploitation Laval       |
| 32 150          | Taxes foncières                          |
| 125             | Téléphone chalet                         |
| <b>345 075</b>  | <b>TOTAL EXPLOITATION IMMOBILIÈRE</b>    |
| <b>685 275</b>  | <b>TOTAL DES DÉPENSES</b>                |

12000



---

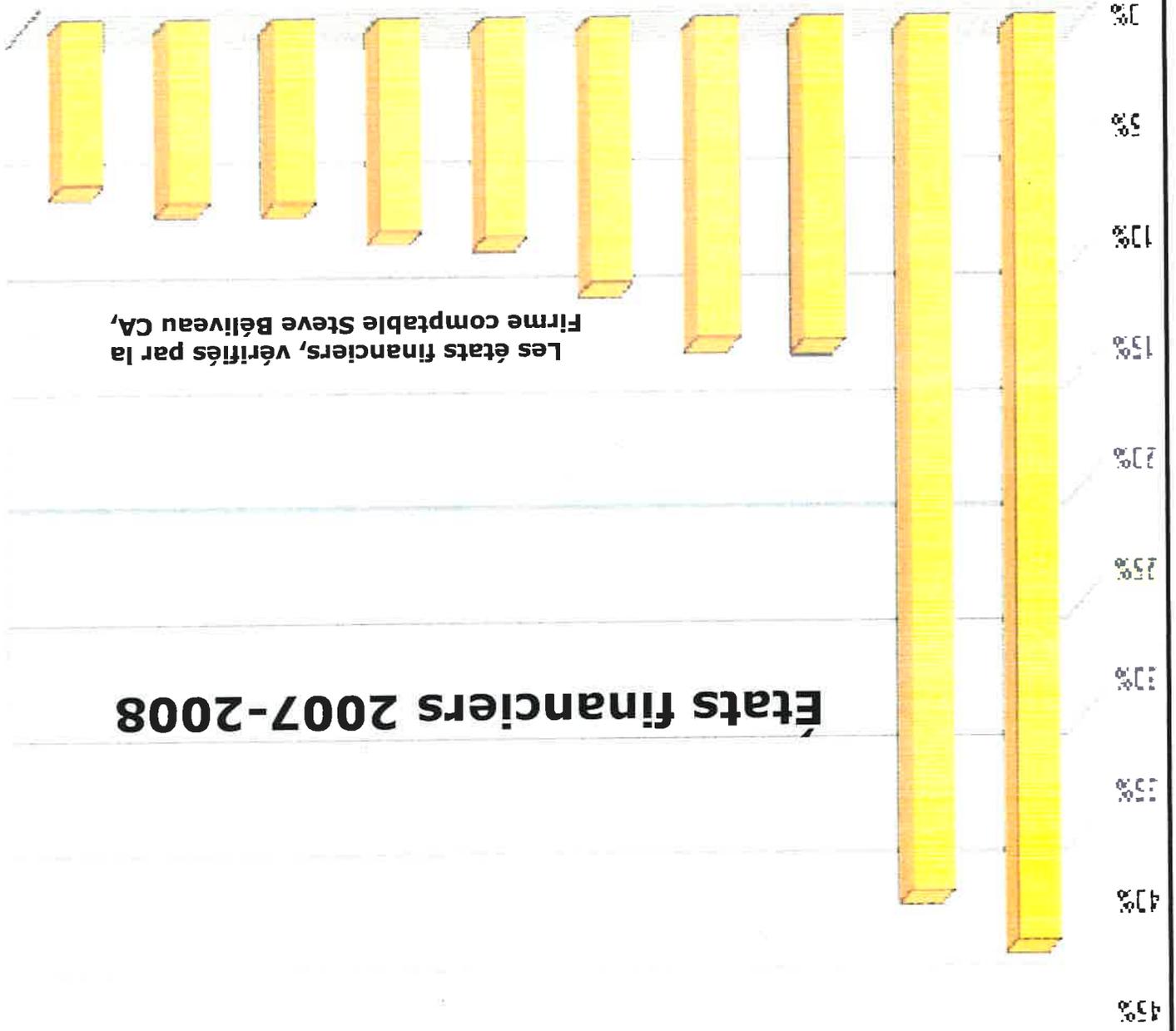
**SOMMAIRE**

---

|  |               |
|--|---------------|
| Total des revenus :                            | 741 850       |
| Total des dépenses :                           | 685 275       |
| <b>Excédent des dépenses sur les revenus :</b> | <b>56 575</b> |

# États financiers 2007-2008

Les états financiers, vérifiés par la  
Firme comptable Steve Béliveau CA,





**ÉTATS FINANCIERS**

**31 MARS 2008**

**MON CHEZ NOUS INCORPORÉE**  
**TABLE DES MATIÈRES**  
**31 MARS 2008**

**RAPPORT DU VÉRIFICATEUR**

**ÉTATS FINANCIERS**

Résultats

Bilan

Évolution des actifs nets

Réserves

Notes aux états financiers

1

2 et 3

4

5

6

7 à 13

## RAPPORT DU VÉRIFICATEUR

Aux administrateurs de **Mon Chez Nous incorporée**,  
Gatineau (Québec)

J'ai vérifié le bilan de **Mon Chez Nous incorporée** au 31 mars 2008, et les états des résultats, de l'évolution des actifs nets, des réserves et des flux de trésorerie pour l'exercice terminé. La responsabilité de ces états financiers incombe à la direction de l'organisme. Ma responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers en me fondant sur ma vérification.

À l'exception de ce qui est mentionné dans le paragraphe ci-dessous, ma vérification a été effectuée conformément aux normes de vérification généralement reconnues du Canada. Ces normes exigent que la vérification soit planifiée et exécutée de manière à fournir l'assurance raisonnable que les états financiers sont exempts d'inexactitudes importantes. La vérification comprend le contrôle par sondages des éléments probants à l'appui des montants et des autres éléments d'information fournis dans les états financiers. Elle comprend également l'évaluation des principes comptables suivis et des estimations importantes faites par la direction, ainsi qu'une appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

Comme c'est le cas dans de nombreux organismes de bienfaisance, l'organisme tire des produits de dons et d'activités dont il n'est pas possible de vérifier l'intégralité de façon satisfaisante. Par conséquent, ma vérification de ces produits s'est limitée aux montants comptabilisés dans les comptes de l'organisme et je n'ai pas pu déterminer si certains redressements auraient dû être apportés aux montants des produits de dons et d'activités, des résultats nets, et des actifs nets.

À mon avis, ces états financiers donnent, à tous égards importants, une image fidèle de la situation financière de **Mon Chez Nous incorporée** au 31 mars 2008 ainsi que les résultats de son exploitation et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date selon les règles comptables décrites dans les principales conventions comptables à la note 2.

Ces états financiers, qui n'ont pas été établis, et qui n'avaient pas à être établis selon les principes comptables généralement reconnus du Canada, sont fournis uniquement à titre d'information et pour être utilisé par les administrateurs de **Mon Chez Nous incorporée** ainsi que par la **Société d'Habitation du Québec** afin de se conformer aux conventions conclues avec la **Société d'Habitation du Québec**. Ces états financiers ne sont pas destinés à être utilisés, et ne doivent pas l'être, par des personnes autres que les utilisateurs déterminés, ni aucune autre fin que la ou les fins auxquelles ils ont été établis.

*Steve Béliveau c.a.*

Comptable Agréé  
Gatineau (Québec)  
Le 27 août 2008

**MON CHEZ NOUS INCORPORÉE**

**RÉSULTATS**

**POUR L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 MARS 2008**

|   | (12 mois)         |                   | (7 mois)          |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | <b>2008</b>       |                   | <b>2007</b>       |                   |
| <b>PRODUITS</b>                                 |                   |                   |                   |                   |
| Subventions et apports :                        |                   |                   |                   |                   |
| Agence développement réseaux locaux             |                   |                   |                   |                   |
| services santé et services sociaux              |                   |                   |                   |                   |
| Supplément au loyer (OMH)                       | 40 119            | 67 843            | 53 958            | 1 067             |
| DRH Canada - IPAC                               | -                 | 13 472            | 8 779             | -                 |
| Centraide                                       | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Emploi-Québec                                   | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Initiative partenariats lutte itinérance (IPLI) | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Intérêts  | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Loyers  | 51 210            | 65 453            | 62 254            | -                 |
| Services - cuisines locataires                  | -                 | -                 | 5 715             | -                 |
| Cuisine non-résidents                           | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Dons et autres produits                         | 371               | -                 | 775               | -                 |
| Apports reportés amortis :                      |                   |                   |                   |                   |
| Société d'habitation du Québec                  | 37 412            | 12 698            | 10 925            | -                 |
| S.C.H.L.  | -                 | -                 | 785               | -                 |
| Contribution du milieu                          | 5 483             | 1 805             | -                 | 1 240             |
| Ville de Gatineau                               | -                 | -                 | 9 400             | -                 |
|   | <b>134 595 \$</b> | <b>161 271 \$</b> | <b>152 591 \$</b> | <b>2 307 \$</b>   |
|   |                   |                   | <b>308 680 \$</b> | <b>91 606 \$</b>  |
|   |                   |                   | <b>851 050 \$</b> | <b>539 368 \$</b> |

(12 mois) **2008** (7 mois) **2007**

**MON CHEZ NOUS INCORPORÉE**

**RÉSULTATS**

**POUR L'EXERCICE TERMINÉ LE 31 MARS 2008**

|   | Laval           | Malartic         | Hamel            | Chalet            | Administration<br>& services | Cuisine            | ( 12 mois)<br>2008 | (7 mois)<br>2007 |
|---|-----------------|------------------|------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                                   |                 |                  |                  |                   |                              |                    |                    |                  |
| Abonnements   | - \$            | - \$             | - \$             | - \$              | 1 595 \$                     | - \$               | 1 595 \$           | 738 \$           |
| Activités   | -               | -                | -                | -                 | 11 105                       | -                  | 11 105             | 7 439            |
| Amortissement - immobilisations corporelles                     | 2 447           | 13 662           | 9 957            | 2 046             | -                            | -                  | 28 112             | 62 815           |
| Assurances  | 2 701           | 2 521            | 3 686            | 500               | 1 069                        | -                  | 10 457             | 6 560            |
| Bureau et fournitures   | 519             | 48               | 1 185            | -                 | 9 406                        | -                  | 11 158             | 5 358            |
| Cotisations et permis   | -               | -                | -                | -                 | 781                          | -                  | 781                | 2 000            |
| Déplacements  | 25              | 90               | 229              | -                 | 7 150                        | -                  | 7 494              | 2 087            |
| Développement de projets  | -               | -                | -                | -                 | -                            | -                  | -                  | 1 367            |
| Énergie   | 12 753          | 12 840           | 15 715           | 990               | -                            | 11 675             | 53 973             | 43 115           |
| Entretien et réparations  | 3 337           | 7 171            | 14 073           | 202               | 5 778                        | 1 008              | 31 569             | 22 777           |
| Formations  | -               | -                | -                | -                 | 2 927                        | -                  | 2 927              | 2 177            |
| Frais administratif généraux                                    | 4 497           | 5 134            | 6 477            | -                 | 1 756                        | -                  | 17 864             | 9 825            |
| Honoraires professionnels                                       | -               | -                | -                | -                 | 5 581                        | -                  | 5 581              | 9 011            |
| Impôts fonciers   | 12 750          | 12 633           | 12 437           | 877               | -                            | -                  | 38 697             | 26 380           |
| Intérêts et frais bancaire                                      | -               | -                | -                | -                 | 445                          | -                  | 445                | -                |
| Intérêts et capital - dette à long terme                        | 67 022          | 38 871           | 30 073           | -                 | -                            | -                  | 135 966            | 86 063           |
| Mauvaises créances  | 3 168           | 4 050            | 3 862            | -                 | -                            | -                  | 11 080             | 2 731            |
| Réserve gestion & remplacement                                  | 8 517           | 6 458            | 6 353            | -                 | -                            | -                  | 21 328             | 12 441           |
| Salaires et avantages sociaux                                   | 8 697           | 12 088           | 18 709           | -                 | 251 943                      | 50 821             | 342 258            | 177 194          |
| Services - cuisine achats                                       | -               | -                | -                | -                 | -                            | 50 062             | 50 062             | 30 096           |
| Services publics  | 2 861           | 1 290            | 6 413            | 373               | 7 446                        | -                  | 18 383             | 11 700           |
|   | <b>129 294</b>  | <b>116 856</b>   | <b>129 149</b>   | <b>4 988</b>      | <b>306 982</b>               | <b>113 566</b>     | <b>800 835</b>     | <b>521 874</b>   |
| <b>EXCÉDENT (INSUFFISANCE) DES<br/>PRODUITS SUR LES CHARGES</b> | <b>5 301 \$</b> | <b>44 415 \$</b> | <b>23 442 \$</b> | <b>(2 681) \$</b> | <b>1 698 \$</b>              | <b>(21 960) \$</b> | <b>50 215 \$</b>   | <b>17 494 \$</b> |

\_\_\_\_\_  
 administrateur  
 \_\_\_\_\_  
 administrateur  
**POUR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION**

*Hétif*

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <u>4 012 450</u> | <u>4 012 450</u> |
| <u>171 683</u>   | <u>171 683</u>   |
| 141 683          | 141 683          |
| 30 000           | 30 000           |
| 91 468           | 91 468           |
| 121 468          | 121 468          |
| <u>4 008 929</u> | <u>4 008 929</u> |

Non affectés (page 5)  
 Affectés - Réserve pour développement (page 5)

**ACTIFS NETS**

|                |                |
|----------------|----------------|
| 140 504        | 140 504        |
| 1 877 072      | 1 877 072      |
| 1 704 757      | 1 704 757      |
| <u>118 434</u> | <u>118 434</u> |
| 39 771         | 39 771         |
| 466            | 466            |
| -              | -              |
| 78 197         | 78 197         |
| <u>114 196</u> | <u>114 196</u> |
| 37 888         | 37 888         |
| 114 419        | 114 419        |
| 1 942 726      | 1 942 726      |
| 1 716 120      | 1 716 120      |

RÉSERVES (page 6)

PRODUITS REPORTÉS (Note 8)

DETTE À LONG TERME (Note 6)

Créditeurs et frais courus  
 Subventions perçues d'avance  
 Dette à long terme échéant au cours du prochaine exercice

**À COURT TERME**

**PASSIF**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <u>4 012 450</u> | <u>4 012 450</u> |
| 3 644 069        | 3 644 069        |
| 152 247          | 152 247          |
| 76 316           | 76 316           |
| <u>139 818</u>   | <u>139 818</u>   |
| 19 740           | 19 740           |
| 2 245            | 2 245            |
| 12 796           | 12 796           |
| 64 914           | 64 914           |
| 40 123           | 40 123           |
| 120 331          | 120 331          |
| 16 625           | 16 625           |
| 1 235            | 1 235            |
| 13 303           | 13 303           |
| 60 028           | 60 028           |
| 29 140           | 29 140           |
| <u>4 008 929</u> | <u>4 008 929</u> |

IMMOBILISATIONS CORPORELLES (Note 4)

PLACEMENTS - RÉSERVE GESTION ET REMPLACEMENT (Note 3)

PLACEMENTS - RÉSERVE HYPOTHÉCAIRE (Note 3)

Encaisse  
 Débiteurs  
 Subventions à recevoir  
 Stocks  
 Frais payés d'avance

**À COURT TERME**

**ACTIF**

2008                      2007

*Porteur de l'organisme*  
 \_\_\_\_\_  
 AU 31 MARS 2008

**BILAN**

**MON CHEZ NOUS INCORPORÉE**

**MON CHEZ NOUS INCORPORÉE**  
**ÉVOLUTION DES ACTIFS NETS**  
**EXERCICE TERMINÉ LE 31 MARS 2008**

|   | <b>Réserve<br/>développement<br/>(note 9)</b> | <b>Non<br/>affectés</b>  | <b><u>2008</u></b>       | <b><u>2007</u></b>       |
|---|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE</b>                     | 30 000 \$                                     | 91 468 \$                | 121 468 \$               | 103 974 \$               |
| Excédent (insuffisance) des produits<br>sur les charges | -   | 50 215                   | 50 215                   | 17 494                   |
| <b>SOLDE À LA FIN DE L'EXERCICE</b>                     | <b><u>\$ 30 000</u></b>                       | <b><u>\$ 141 683</u></b> | <b><u>\$ 171 683</u></b> | <b><u>\$ 121 468</u></b> |

MON CHEZ NOUS INCORPORÉE

RÉSERVES

EXERCICE TERMINÉ LE 31 MARS 2008

|                                 | Laval     | Malartic  | Hamel     | Total      |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| <b>REMPLACEMENT IMMOBILIÈRE</b> |           |           |           |            |
| Solde du début 31 mars 2007     | 42 049 \$ | 21 224 \$ | 12 308 \$ | 75 581 \$  |
| Exercice en cours               | 5 100     | 5 750     | 3 900     | 14 750     |
| Plus :                          | 18        | 679       | 394       | 1 091      |
| Moins :                         | -         | -         | -         | -          |
| Utilisation                     | -         | -         | -         | -          |
| Solde à la fin                  | 47 167    | 27 653    | 16 602    | 91 422     |
| <b>REMPLACEMENT MOBILIÈRE</b>   |           |           |           |            |
| Solde du début 31 mars 2007     | 15 443    | -         | 5 909     | 21 352     |
| Exercice en cours               | 1 875     | -         | 1 875     | 3 750      |
| Plus :                          | 3         | -         | 165       | 168        |
| Moins :                         | -         | -         | -         | -          |
| Utilisation                     | -         | -         | -         | -          |
| Solde à la fin                  | 17 321    | -         | 7 949     | 25 270     |
| <b>GESTION HYPOTHÉCAIRE</b>     |           |           |           |            |
| Solde du début 31 mars 2007     | 5 451     | 2 608     | 1 818     | 9 877      |
| Exercice en cours               | 633       | 708       | 578       | 1 919      |
| Plus :                          | 24        | -         | 51        | 75         |
| Moins :                         | -         | -         | -         | -          |
| Utilisation                     | -         | -         | -         | -          |
| Solde à la fin                  | 6 108     | 3 316     | 2 447     | 11 871     |
| <b>GESTION À L'EXPLOITATION</b> |           |           |           |            |
| Solde du début 31 mars 2007     | 7 611     | -         | -         | 7 611      |
| Exercice en cours               | 909       | -         | -         | 909        |
| Plus :                          | 137       | -         | -         | 137        |
| Moins :                         | -         | -         | -         | -          |
| Utilisation                     | -         | -         | -         | -          |
| Solde à la fin                  | 8 657     | -         | -         | 8 657      |
| <b>HYPOTHÉCAIRE</b>             |           |           |           |            |
| Exercice en cours               | 18        | 1 657     | 1 609     | 3 284      |
| Plus :                          | 18        | 1 657     | 1 609     | 3 284      |
| Moins :                         | -         | -         | -         | -          |
| Utilisation                     | -         | -         | -         | -          |
| Solde à la fin                  | 79 271 \$ | 32 626 \$ | 28 607 \$ | 140 504 \$ |
| <b>Total au 31 mars 2008</b>    |           |           |           |            |

## MON CHEZ NOUS INCORPORÉE

### NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS

31 MARS 2008

#### **NOTE 1 – NATURE ET STATUT DE L'ORGANISME**

L'organisme a été constitué en vertu de la Loi sur les sociétés du Québec en vertu de la partie III et est un organisme de charité reconnu. L'organisme a pour objectif de :

- Venir en aide aux personnes seules, fragiles et à faible revenus, dans la défense de leurs droits fondamentaux.
- Prioriser dans la défense de ces droits, ceux de se loger, de se nourrir, de se vêtir, d'établir et de maintenir une santé physique et mentale et enfin le droit au respect et à la dignité.
- Favoriser des mesures de réinsertion sociale qui permettent le rétablissement de ces personnes comme citoyenne-s à part entière.
- Promouvoir la prise de conscience des conditions d'existence de ces personnes.

#### **NOTE 2 – PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES**

Les états financiers ont été établis selon les principales comptables généralement reconnues au Canada décrit ci-dessous :

##### Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût. Elles sont amorties en fonction de leur durée de vie respective selon la méthode de l'amortissement dégressif aux taux indiqués ci-dessous :

|                         |     |                           |     |
|-------------------------|-----|---------------------------|-----|
| Équipement électronique | 30% | Ameublement et équipement | 20% |
| Matériel roulant        | 30% | Stationnement             | 8%  |

##### Produits reportés

Les produits reportés sont amortis selon la même méthode et aux mêmes taux que les immobilisations s'y rapportant.

##### Stocks

Les stocks sont évalués au moindre du coût ou de la valeur de réalisation nette.

##### Estimations comptables

Pour dresser des états financiers conformément aux principes comptables généralement reconnus du Canada, la direction de l'organisme doit faire des estimations et poser des hypothèses qui ont une incidence sur les montants présentés dans les états financiers et les notes y afférentes. Ces estimations sont fondées sur la connaissance que la direction possède des événements en cours et sur les mesures que l'organisme pourrait prendre à l'avenir. Les résultats réels pourraient être différents de ces estimations.

##### Flux de trésorerie

L'état des flux de trésorerie n'est pas présenté, car il ne fournirait pas d'information supplémentaire utile pour la compréhension des flux de trésorerie de l'exercice.

##### Placements

Les dépôts à terme sont aux taux de 1.80% à 3.80%. Ils arrivent à échéance du 24 avril 2008 au 28 mars 2009. Les dépôts à terme sont classés comme détenus jusqu'à échéance et sont comptabilisés au coût après amortissement au moyen de la méthode du taux d'intérêt effectif puisque l'objectif principal de la direction est de les garder jusqu'à leur échéance et de les réinvestir par la suite. Les intérêts gagnés annuellement s'ajoutent au coût des dépôts à terme reflétant ainsi avec les intérêts courus leur juste valeur.

**MON CHEZ NOUS INCORPORÉE**

**NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS**

**31 MARS 2008**

**NOTE 2 – PRINCIPALES CONVENTIONS COMPTABLES (suite)**

**Constatation des apports**

L'organisme applique la méthode du report pour comptabiliser les apports. Les apports affectés sont constatés à titre de produits de l'exercice au cours duquel les charges connexes sont engagées. Les apports non affectés sont constatés à titre de produits lorsqu'ils sont reçus ou à recevoir si le montant à recevoir peut faire l'objet d'une estimation raisonnable et que son encaissement est raisonnablement assuré.

Les apports reçus afférents aux immobilisations sont amortis au même rythme que les immobilisations auxquelles ils se rattachent.

**Apports reçus sous forme de services**

Les bénévoles consacrent un nombre d'heures inestimable par année à aider l'organisme à assurer la prestation de ses services. En raison de la difficulté de déterminer la juste valeur des apports reçus sous forme de services, ceux-ci ne sont pas constatés dans les états financiers.

*Cependant, selon la convention signée avec la Société d'Habitation du Québec, certaines règles comptables utilisées aux fins de l'établissement de ces états financiers s'écartent sensiblement des principes comptables généralement reconnus du Canada pour les raisons suivantes :*

**Immobilisations corporelles**

Les immeubles sont enregistrés au coût, celui-ci comprend les frais directs à l'achat, les rénovations subséquentes et certains frais d'exploitation prévus au financement autorisé par la Société d'Habitation du Québec. Au lieu d'être amorties sur leur durée de vie utile, les immobilisations financées par la dette sont amorties selon les modalités de remboursement du capital de la dette à long terme contractée à leur égard et la portion financée par la subvention obtenue lors de la réalisation est amortie au même rythme.

**Bâtiment (Programme Accès logis) : Remboursement en capital et intérêt de la dette à long terme sont inscrits aux dépenses courantes.**

**Réserve de gestion (hypothèque)**  
L'organisme doit constituer au cours des 5 années suivant la date d'ajustement des intérêts une réserve de gestion (hypothèque) . Les intérêts produits sur les montants accumulés font partie de la réserve.

**Réserve de gestion (subvention à l'exploitation)**

L'organisme reçoit une subvention à l'exploitation. Il doit alors créer une réserve afin d'éviter une augmentation subite de loyer lorsque la subvention prendra fin.

**Réserve de remplacement immobilière**

L'organisme doit constituer une réserve de remplacement immobilière. Les intérêts produits sur les montants accumulés font partie de la réserve.

**Réserve de remplacement mobilière**

L'organisme doit constituer une réserve de remplacement mobilière. Les intérêts produits sur les montants accumulés font partie de la réserve.

**Service de la dette**

Les remboursements en capital et intérêts de la dette à long terme sont inscrits aux dépenses courantes.

**MON CHEZ NOUS INCORPORÉE**

**NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS**

**31 MARS 2008**

**NOTE 3 – PLACEMENTS**

**2008**

**2007**

**Réserve hypothécaire**

Les soldes non dépensés des hypothèques autorisées lors de la construction des immeubles doivent être investis dans un compte spécifique, constituant la réserve hypothécaire de chacun des immeubles :

|  |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Laval - Caisse populaire (épargne stable)                                | 17 218 \$               | 15 354 \$               |
| Malartic – Caisse populaire (dépôt à terme, 3.80%, échéant 3 août 2008)  | 25 767                  | 24 755                  |
| Hamel – Caisse populaire (dépôt à terme, 3.46%, échéant le 30 août 2008) | <u>33 331</u>           | <u>32 376</u>           |
|  | <b><u>76 316 \$</u></b> | <b><u>72 485 \$</u></b> |

Laval – La réserve hypothécaire de l'immeuble au 185 Laval a été affecté à la diminution de l'hypothèque lors du renouvellement le 1<sup>er</sup> avril 2004. Les sommes de cette réserve ayant été utilisées pour la gestion de l'immeuble, la SHQ a autorisé l'organisme à utiliser pour combler le manque de liquidités de la réserve hypothécaire, toutefois l'organisme devra renflouer la réserve en y versant un montant de 438,60 \$ mensuellement jusqu'à concurrence d'un montant de 32 959,26 \$.

**Autres:**

**Réserve de remplacement immobilière**

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Laval dépôt à terme, 2.55%, échéant le 19 janvier 2009 | 24 288 \$ | 18 715 \$ |
| Malartic dépôt à terme, 1.85% échéant le 28 mars 2009, | 27 653    | 21 223    |
| Hamel , dépôt à terme, 1.85% échéant le 28 mars 2009,  | 16 602    | 12 308    |

**Réserve de remplacement mobilière**

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| Laval, dépôt à terme, 2.55%, échéant le 19 janvier 2009 | 8 928 | 6 879 |
| Hamel, dépôt à terme, 1.85%, échéant le 28 mars 2009,   | 7 949 | 5 909 |

**Réserve de gestion hypothécaire**

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| Laval, dépôt à terme, 1.85%, échéant le 24 avril 2008   | 5 822 | 4 913 |
| Malartic, dépôt à terme, 1.85% échéant le 28 mars 2009, | 3 389 | 2 608 |
| Hamel dépôt à terme, 1.85%, échéant le 28 mars 2009,    | 2 447 | 1 818 |

**Réserve de gestion d'exploitation**

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| Laval, dépôt à terme, 3.25%, échéant le 15 août 2008 | 7 437 | 6 629 |
|--|-------|-------|

**Réserve de construction -exploitation**

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| Laval, (SCHL), dépôt à terme, 1.85%, échéant le 28 mars 2009 | 17 732 | 17 732 |
|--|--------|--------|

**Réserve de développement projet futur**

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Dépôt à terme, 1.80%, échéant le 13 juin 2008 | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
|---|---------------|---------------|

Total

**152 247 \$**

**128 734 \$**

**MON CHEZ NOUS INCORPORÉE**

**NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS**

**31 MARS 2008**

**NOTE 4 – IMMOBILISATIONS CORPORELLES**

|                           | Valeur<br>comptable<br>nette 2007 | Valeur<br>comptable<br>nette 2008 | Amortissement<br>Cumulé | Coût                |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Laval</b>              |                                   |                                   |                         |                     |
| Terrain                   | 69 000 \$                         | 69 000 \$                         | - \$                    | 69 000 \$           |
| Immeuble                  | 581 991                           | 540 768                           | 315 792                 | 856 560             |
| Équipement électronique   | 2 730                             | 2 406                             | 8 817                   | 11 223              |
| Amueblement et équipement | 7 268                             | 5 815                             | 35 124                  | 40 939              |
|                           | <u>660 989</u>                    | <u>617 989</u>                    | <u>359 773</u>          | <u>977 722</u>      |
| <b>Projet Maloney</b>     |                                   |                                   |                         |                     |
| Terrain                   | 280 830                           | 280 830                           | -                       | 280 830             |
| Immeuble                  | -                                 | 49 066                            | -                       | 49 066              |
|                           | <u>280 830</u>                    | <u>329 896</u>                    | <u>-</u>                | <u>329 896</u>      |
| <b>Malartic</b>           |                                   |                                   |                         |                     |
| Terrain                   | 164 000                           | 164 000                           | -                       | 164 000             |
| Immeuble                  | 1 036 784                         | 1 024 086                         | 186 234                 | 1 210 320           |
| Équipement électronique   | 7 585                             | 5 309                             | 21 494                  | 26 803              |
| Amueblement et équipement | 56 844                            | 45 475                            | 80 500                  | 125 975             |
|                           | <u>1 265 213</u>                  | <u>1 238 870</u>                  | <u>288 228</u>          | <u>1 527 098</u>    |
| <b>Hamel</b>              |                                   |                                   |                         |                     |
| Terrain                   | 259 949                           | 259 949                           | -                       | 259 949             |
| Immeuble                  | 1 144 878                         | 1 103 954                         | 167 744                 | 1 271 698           |
| Stationnement             | 24 386                            | 22 435                            | 9 046                   | 31 481              |
| Amueblement et équipement | 37 694                            | 30 155                            | 43 832                  | 73 987              |
| Matériel roulant          | 1 559                             | 1 091                             | 1 132                   | 2 223               |
|                           | <u>1 438 466</u>                  | <u>1 417 584</u>                  | <u>221 754</u>          | <u>1 639 338</u>    |
| <b>Chalet</b>             |                                   |                                   |                         |                     |
| Terrain                   | 5 600                             | 5 600                             | -                       | 5 600               |
| Immeuble                  | 34 137                            | 32 415                            | 10 646                  | 43 061              |
| Amueblement et équipement | 2 144                             | 1 715                             | 4 391                   | 6 106               |
|                           | <u>41 881</u>                     | <u>39 730</u>                     | <u>15 037</u>           | <u>54 767</u>       |
| <b>Total</b>              | <u>3 687 379 \$</u>               | <u>3 644 069 \$</u>               | <u>884 752 \$</u>       | <u>4 528 821 \$</u> |

**NOTE 5 – ENGAGEMENTS**

Subvention de la Société d'Habitation du Québec (SHQ). L'organisme reçoit des subventions en vertu d'un programme administré par la SHQ. Ces subventions sont liées au respect des conditions énumérées dans la convention signée entre l'organisme et la SHQ.

**MON CHEZ NOUS INCORPORÉE**

**NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS**

**31 MARS 2008**

| <b>NOTE 6- DETTE À LONG TERME</b>  | <b><u>2008</u></b>                   | <b><u>2007</u></b>                   |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Laval</b><br>Emprunt garanti par une hypothèque immobilière de 1 <sup>er</sup> rang sur la propriété située au 185, rue Laval, Gatineau (Québec)<br><br>Mon Chez nous, 4.69%, remboursement mensuel de 2 468 \$, incluant capital et intérêts échéant en 2024 renouvelable le 1 <sup>er</sup> avril 2009. | 335 034\$                            | 348 735\$                            |
| Société d'Habitation du Québec, 4.69%, remboursement mensuel de 3 118\$, incluant capital et intérêts échéant en 2014 renouvelable le 1 <sup>er</sup> avril 2009.  | <u>197 928</u><br>532 962            | <u>225 449</u><br>574 184            |
| <b>Malartic</b><br>Emprunt garanti par une hypothèque immobilière de 1 <sup>er</sup> rang sur les propriétés situées au 263 et 275 rue Malartic, Gatineau (Québec) 5.27%, remboursement mensuel de 3 239 \$ capital et intérêts échéant en 2028, renouvelable le 1 <sup>er</sup> septembre 2008.             | 486 593                              | 499 291                              |
| <b>Hamel</b><br>Emprunt garanti par une hypothèque immobilière de 1 <sup>er</sup> rang sur la propriété située au 18, rue Hamel, Gatineau (Québec) 4.75%, remboursement mensuel de 2 529 \$ capital et intérêts, échéant en 2029, renouvelable le 1 <sup>er</sup> mars 2009.                                 | 404 607                              | 415 533                              |
| <b>Maloney</b><br>Emprunt garanti par une hypothèque immobilière de 1 <sup>er</sup> rang sur une propriété située sur le boulevard Maloney, Gatineau (Québec) 5.85%, intérêts remboursable mensuellement, renouvelable le 13 décembre 2008.  | 265 000                              | 265 000                              |
| Emprunt garanti par une hypothèque immobilière de 1 <sup>er</sup> rang sur une propriété située sur le boulevard Maloney, Gatineau (Québec) 5.25%, intérêts remboursable mensuellement, renouvelable le 7 juin 2009.   | <u>55 366</u>                        | -                                    |
|  | 1 744 528                            | 1 754 008                            |
| Portion échéant au cours du prochain exercice  | <u>39 771</u><br><u>1 704 757 \$</u> | <u>37 888</u><br><u>1 716 120 \$</u> |

Les remboursements en capital des hypothèques assumées par l'organisme à effectuer au cours des cinq prochains exercices : 2009; 39 771 \$, 2010; 40 472 \$, 2011; 43 769 \$ 2012; 45 946 \$ et 2013; 48 251 \$.

**MON CHEZ NOUS INCORPORÉE**

**NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS**

**31 MARS 2008**

**NOTE 7 – EMPRUNT BANCAIRE**

L'emprunt bancaire non garanti autorisé de 10 000 \$, au taux préférentiel + 3,5 % dont 10 000 \$ de la marge n'est pas utilisée au 31 mars 2008. La marge est garantie par une hypothèque universelle de 1<sup>er</sup> rang sur les créances et stocks.

**NOTE 8 – PRODUITS REPORTÉS**

|   | Coût                | Amortissement cumulé | Valeur comptable nette 2008 | Valeur comptable nette 2007 |
|---|---------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Laval</b>  |                     |                      |                             |                             |
| Municipalité Gatineau   | 50 000 \$           | 18 000 \$            | 32 000 \$                   | 34 000 \$                   |
| Contributions du milieu – immeuble                                      | 55 092              | 19 833               | 35 259                      | 37 462                      |
| Contributions du milieu – meubles                                       | 37 672              | 32 555               | 5 117                       | 6 397                       |
|   | <u>142 764</u>      | <u>70 388</u>        | <u>72 376</u>               | <u>77 859</u>               |
| <b>Chalet</b>   |                     |                      |                             |                             |
| Dons Corporation des Capucins   | 31 000              | 7 043                | 23 957                      | 25 197                      |
| IPAC – immeuble   | 17 248              | 3 852                | 13 396                      | 14 086                      |
| IPAC – meuble   | 5 205               | 3 699                | 1 506                       | 1 883                       |
|   | <u>53 453</u>       | <u>14 594</u>        | <u>38 859</u>               | <u>41 166</u>               |
| <b>Malartic</b>   |                     |                      |                             |                             |
| IPAC – meubles  | 148 939             | 95 051               | 53 888                      | 67 360                      |
| Contributions du milieu – immeuble                                      | 40 000              | 7 733                | 32 667                      | 34 267                      |
| Contributions du milieu – meubles                                       | 2 264               | 1 445                | 819                         | 1 024                       |
| Hypothèque payée par anticipation par la Société d'Habitation du Québec | 807 383             | 149 056              | 658 327                     | 671 025                     |
|   | <u>998 586</u>      | <u>252 885</u>       | <u>745 701</u>              | <u>773 676</u>              |
| <b>Projet Maloney</b>   |                     |                      |                             |                             |
| SCHL – immeuble   | 9 876               | -                    | 9 876                       | 9 876                       |
| <b>Hamel</b>  |                     |                      |                             |                             |
| SCHL – immeuble   | 19 623              | 3 205                | 16 418                      | 17 203                      |
| Municipalité de Gatineau  | 235 000             | 38 383               | 196 617                     | 206 017                     |
| IPAC – immeuble   | 120 000             | 19 600               | 100 400                     | 105 200                     |
| IPAC – meubles  | 39 100              | 23 185               | 15 915                      | 19 894                      |
| Hypothèque payée par anticipation                                       | 810 744             | 129 834              | 680 910                     | 691 835                     |
| Par la Société d'Habitation du Québec                                   | <u>1 224 467</u>    | <u>214 207</u>       | <u>1 010 260</u>            | <u>1 040 149</u>            |
| <b>Total</b>  | <u>2 429 146 \$</u> | <u>552 074 \$</u>    | <u>1 877 072 \$</u>         | <u>1 942 726 \$</u>         |

## MON CHEZ NOUS INCORPORÉE

### NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS

31 MARS 2008

#### **NOTE 9 – AFFECTATIONS D’ORIGINE INTERME**

Le conseil d’administration a affecté un montant de 30 000 \$ à des fins de développement. Mon Chez Nous ne peut utiliser ces montants grevés d’affectations d’origine interne à d’autres fins sans le consentement préalable du conseil d’administration.

#### **NOTE 10 – INSTRUMENTS FINANCIERS**

Les actifs financiers et les passifs financiers de l’organisme sont détenus à des fins de transactions à l’exception des placements (dépôts à terme – note 2). Les instruments financiers consistent à l’encaisse, placements, débiteurs, subventions à recevoir, créditeurs et frais couru et dette à long terme.

Risque de crédit : L’organisme fournit des loyers à une clientèle défavorisée. Elle subit à l’occasion des mauvaises créances. Compte tenu de cette clientèle, le risque est considéré normal pour ce type d’organisme.

Risque d’intérêt : Selon les administrateurs, l’organisme n’est pas sujet à des risques importants d’intérêts compte tenu d’engagements à long terme sur les dettes à long terme.

Les justes valeurs des instruments financiers correspondent approximativement à leur valeur comptable en raison de leur échéance à court terme sauf la juste valeur des éléments de la dette à long terme est déterminée au moyen de la valeur actualisée des flux monétaires futurs en vertu des accords de financement actuels, selon des taux d’intérêts offerts sur le marché à l’organisme pour des emprunts comportant des conditions et des échéances semblables.

En avril 2005, le Conseil des normes comptables a publié de nouvelles normes sur les instruments financiers, soit les chapitre 3855 et 3861. Le chapitre 3855, *Instruments financiers – comptabilisation et évaluation*, établit les critères régissant la comptabilisation et l’évaluation des instruments financiers. Le chapitre 3861, *Instruments financiers – information à fournir et présentation*, établit la façon de classer les instruments financiers dans les états financiers et les informations à fournir à leur égard.

L’organisme a adopté ces deux normes pour l’exercice clos le 31 mars 2008. Cependant, compte tenu de la nature des actifs financiers détenus, ce changement n’a eu aucun impact monétaire sur les états financiers et sur les actifs nets.

#### **NOTE 11 – CHIFFRES DE L’EXERCICE PRÉCÉDENT**

Certains chiffres de l’exercice 2008 ont été reclassés afin de rendre leur présentation identique à celle de l’exercice 2007.

#### **NOTE 12 – ÉVÉNEMENTS POSTÉRIEURS À LA DATE DE BILAN**

Le 6 mai 2008, l’organisme, dans le cadre du programme "Logement abordable Québec" de la Société d’Habitation du Québec, a obtenu une aide financière de 1 213 160\$ pour la réalisation de 16 unités résidentielles au 846 boul. Maloney est à Gatineau pour un coût total du projet de 2 500 000\$.

Le 13 mai 2008, les Habitations du Ruisseau ont cédé le terrain du 75 rue Lois à Gatineau à Mon Chez Nous d’une valeur d’imposition foncière de 49 600\$ en échange du développement de 6 unités de logis.

Supplement 2009 / Simple Computer

Personnel

Thudale

- Nadine Orange smog

- Joe Panada Soupe populaire

- Bernard Phoenix Location: Kanal

- ~~Phoebus Phoenix~~ Location: Kanal  
Location: Kanal

- ~~Phoebus Solano~~ Location: Kanal  
Location: Kanal

- Bob

- Karim Sarkis employees

- Julie Parent employees

- Pramette Hebl Admin CA

- Francois Roy Admin CA

- Benoit Parent Contrats O

- J-Yves Claveau Coop

- Jeanette Velasco ROTHSCO

- Steve Beliveau Computer

- ~~Benoit Parent~~ Admin CA  
Admin CA

- Anne Beliveau Admin CA

- Tony Velasco CRIO

~~Benoit Parent~~

- Jean-Yves Grand Admin CA

- Francois RESO

- ~~Benoit Parent~~ Direction



