

Rapport annuel 2004 2005



ORGANISME FINANCÉ PAR



18, rue Hamel
Gatineau (Québec)
J8P 1V9

Téléphone : 669-6032
Télécopieur : 669-2100
Courriel : moncheznous@bellnet.ca

RAPPORT ANNUEL 2004-2005

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE
DE L'ORGANISME MON CHEZ NOUS**

**TENUE LE MERCREDI 18 JANVIER 2006
AU 18 RUE HAMEL À GATINEAU À 19 H**

RAPPORT RÉALISÉ AVEC LA COLLABORATION DE

**Benoît Fortin
Gaston Lampron
Marie-Josée Marziliano**

Janvier 2006

TABLE DES MATIÈRES

1.MOT DU PRÉSIDENT	1
2.MOT DU DIRECTEUR.....	2
3.INVITATION.....	3
4.ORDRE DU JOUR PROPOSÉ	4
4.PROCÈS VERBAL DE LA RÉUNION DU 1 FÉVRIER 2005	5
5.RAPPORT D'ACTIVITÉS	11
5.1 LA VIE AU 185 LAVAL:	11
5.2 LA VIE AU 18 RUE HAMEL.....	12
5.3 LA VIE AU PROJET D'HABITATION MALARTIC ADULTES	13
5.4 LA VIE AU PROJET D'HABITATION MALARTIC JEUNES ADULTES.....	14
5.5 PROJET DE LA MAISON DE CAMPAGNE.....	15
5.6 RESSOURCES HUMAINES	15
5.6.1 Formation et perfectionnement	16
5.7 PROJETS EN DÉVELOPPEMENT.....	17
5.7.1 Projet Aylmer.....	17
5.7.2 Projet boulevard Maloney.....	17
5.7.3 Projet Curé Presseault (Logemen'occupe).....	17
6.RESSOURCES FINANCIERES	17
6.1. Gestion financière	17
7.VIE ASSOCIATIVE.....	18
8.RÉSULTATS DE NOS ACTIONS	19
9.CONCLUSION.....	19
10.PLAN D'ACTION.....	20
10.1 GESTION DES DOSSIERS.....	20
10.2 RESSOURCES HUMAINES ET FORMATION	20
10.3 RESSOURCES FINANCIÈRES	20
10.4 COMMUNICATION	20
10.5 RESSOURCES MATÉRIELLES	21
10.6 IMMEUBLES	21
10.7 CLIENTÈLE	21
10.8 PROJETS EN DÉVELOPPEMENT.....	21
Projet Aylmer	21
Terrain rue Maloney	21
Projet curé Presseault.....	21
Maison de chambres, Gîte ami	21
10.9. PARTENAIRES.....	21
10.1.1. FONCTIONNEMENT DU CONSEIL D'AMINISTRATION	22
10.1.2. APPROFONDIR NOTRE MISSION:	22
10.1.3 CONCLUSION	22
11.MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION	23
12.PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES.....	24
13.ÉTATS FINANCIERS	26

1. MOT DU PRÉSIDENT

PAR BENOÎT FORTIN, PRÉSIDENT DU C.A.

Les assemblées générales annuelles sont toujours des moments intenses qui nous projettent vers l'avenir de notre organisme. Nous faisons des bilans et nous partageons de nouveaux projets. Ces rencontres sont une source d'une grande énergie pour vivre notre mission.

Mon Chez Nous, durant ces dernières années, a connu un développement qui étonne. Les trois projets, dont deux furent officiellement inaugurés au mois d'octobre 2005, ont donné une belle visibilité à **Mon Chez Nous**.

L'originalité de notre organisme fut saluée par les diverses instances gouvernementales présentes lors de ces inaugurations. **Nous offrons un logement et des chambres avec un support communautaire dans un milieu de vie et d'appartenance.** Cette démarche de support communautaire est vraiment une façon alternative proposée à nos locataires pour les aider à prendre leur place dans la société. C'est aussi une démarche exigeante basée sur la certitude que chaque personne a de la dignité et des ressources insoupçonnées pour s'en sortir. Pour accomplir cette mission, nous devons compter sur la bonne volonté et le courage de nos locataires, mais aussi sur une équipe qui met toutes ses énergies à faire de **Mon Chez Nous** un lieu d'appartenance, de dignité et de créativité.

Devant les besoins grandissants au niveau du logement avec support communautaire, nous devons élaborer d'autres projets qui visent les adultes, les jeunes, les familles et même les vieillards... Nous devons donc lutter pour un financement récurrent auprès des divers instances gouvernementales pour que l'argent de nos impôts servent au bien commun. Nous devons assumer notre rôle politique avec les groupes partenaires. Nous avons différents projets en marche et je suis sûr que durant la prochaine année certains sortiront de terre. **Mon Chez Nous** devra encore plus creuser sa formule alternative pour le support communautaire. **Quelle est notre vision du support communautaire? Par quels moyens le vivre dans le concret de notre vie?** Notre organisme a déjà de la crédibilité dans la région, mais nous devons encore plus nous donner du temps pour articuler cette expérience alternative et la rendre contagieuse...

Je veux profiter de cette occasion de l'assemblée annuelle pour remercier nos locataires pour leur engagement dans notre organisme. Ils sont notre raison de vivre et notre énergie quotidienne. Nous sommes sans cesse stimulés par leur courage et leur désir de vivre dans la dignité. Merci aux membres du Conseil d'administration et des divers comités pour leur disponibilité et leur expertise au service de l'organisme. Nous pouvons aussi compter sur nos groupes partenaires et nos membres solidaires. Pour réussir dans notre travail, nous devons compter sur un grand réseau de groupes et de personnes. Je veux enfin remercier ceux et celles qui interviennent à journée longue dans la vie de **Mon Chez Nous** : la direction et les personnes qui interviennent. Nous savons que leur action dans le support communautaire est au cœur de la mission de **Mon Chez Nous**.

Mon Chez Nous est un organisme qui est appelé à grandir pour que de plus en plus de personnes puissent avoir un lieu de vie pour devenir des citoyens et des citoyennes à part entière dans la société. Que la rencontre d'aujourd'hui nous fasse risquer d'autres pas.

2. MOT DU DIRECTEUR

PAR GASTON LAMPRON, DIRECTEUR DE MON CHEZ NOUS

Le 31 août 2005 marquait une échéance importante pour **Mon Chez Nous** dans son évolution, la fin d'une année d'opération marquée par un mot très important STABILITÉ. Nous tenterons par une rétrospective de vous exposer les chemins parcourus au cours des 12 derniers mois.

Les moyens pour arriver à cet équilibre furent d'abord la mise en place d'une structure administrative en nommant un (e) intervenant(e) responsable pour chaque projet afin d'assurer le suivi des dossiers et d'améliorer leur polyvalence. Nous avons débuté la rédaction d'un cartable des procédures et règlements administratifs pour uniformiser les méthodes de travail, ainsi qu'une méthode de classification des dossiers.

Nous avons comme objectifs d'améliorer la qualité du service à nos locataires, c'est pourquoi tous les membres de l'équipe ont suivi différents cours de formation, dont un particulièrement sur le support communautaire, donné par Joscelyne Levesque. Ce cours a permis de donner une vision commune sur cette particularité de **Mon Chez Nous** et l'utilisation d'un outil de travail professionnel permettant un suivi régulier de l'évolution de nos locataires.

Les démarches entreprises auprès des organismes partenaires de **Mon Chez Nous** et des autres organismes oeuvrant dans le domaine communautaire, nous permirent de mieux saisir les différents enjeux politiques, économiques et sociaux de la région. Les nouveaux liens tissés ont amélioré les connaissances réciproques des services offerts par les organismes, donc une meilleure compréhension et coopération pour répondre aux attentes de nos clientèles. Un des résultats obtenus par cette communication constante fut une meilleure sélection de nos locataires.

Il est important de souligner que nos partenaires financiers (Gouvernement provincial et fédéral, L'Agence de santé et de services sociaux, Centraide, la ville de Gatineau) nous ont grandement supporté dans nos différentes activités, nous permettant d'assurer à nos 63 locataires un toit avec le support communautaire ainsi que les services leur permettant de prendre en main leur vie.

Une décision importante dans la vie de **Mon Chez Nous** fut la prise en charge du service alimentaire du projet 18 rue Hamel, à compter du 1 mars 2005, nous avons ainsi créé des plateaux de travail pour cinq locataires. Les principaux objectifs visés furent tous atteints grâce à la coopération des employés (és) et des locataires.

Au cours de la dernière année, avec l'aide de nos locataires, des services de surveillance, d'entretien ménager et de réparations de nos cinq bâtisses furent instaurés, avec comme objectif de conserver leur valeur et leur propreté.

Ainsi, les résultats obtenus au cours de cette année furent le fruit d'un support important des membres du CA et de nos partenaires. Il ne faut surtout pas oublier la ténacité des membres de l'équipe et du dynamisme des locataires des différents projets

Enfin, je vous dis bravo et merci pour votre engagement à **Mon Chez Nous**, en souhaitant que nous puissions poursuivre notre mission. C'est maintenant à une équipe renouvelée de prendre le flambeau et de le porter fièrement vers de nouveaux sommets.

3. INVITATION

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE 2004-2005

Gatineau, le 23 novembre 2005

Aux membres, amis et supporteurs de Mon Chez Nous

Objet : Invitation pour participer à l'assemblée générale annuelle (2004-2005) de Mon Chez Nous inc

Chers membres, amis et supporteurs,

Encore cette année, **Mon Chez Nous** a poursuivi son développement et a pris d'autres visages. Les projets déjà existants poursuivront avec brio leur mandat, s'ajouteront à cela l'élaboration de plusieurs autres projets visant les clientèles, adulte, famille et jeune.

Tout ce développement considérable demande beaucoup de vigueur et de ténacité. **Mon Chez Nous** est appelé à grandir et c'est pour cela que nous devons redoubler nos d'énergies pour assumer dans les faits la mission de notre organisme.

C'est ainsi que les membres du conseil d'administration et le personnel de **Mon Chez Nous** aimeraient inviter tous ses membres, partenaires et amis à son assemblée générale annuelle qui se tiendra mercredi le 18 janvier 2006, à 19 h au 18 rue Hamel à Gatineau.

Veuillez prendre note qu'un goûter sera servi sur place avant la tenue de l'assemblée. Il serait donc essentiel de confirmer votre présence avant le 6 janvier prochain en communiquant avec **Madame Marie-Josée Marziliano** au 669-6032.

En espérant vous y voir en grand nombre.

Madame Marie-Josée Marziliano
Agente de développement Mon Chez Nous

4. ORDRE DU JOUR PROPOSÉ

POUR L'AGA DU MERCREDI LE 18 JANVIER 2006

1. OUVERTURE (MOT DE BIENVENUE) ET CHOIX D'UN (E) PRÉSIDENT (E) ET D'UN SECRÉTAIRE D'ASSEMBLÉE
2. LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
3. LECTURE ET ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE DU 1 FÉVRIER 2005
4. PRÉSENTATION POUR ADOPTION DES ÉTATS FINANCIERS 2004-2005
 - 4.1 NOMINATION D'UN VÉRIFICATEUR POUR L'ANNÉE FINANCIÈRE 2005-2006
5. PRÉSENTATION DU RAPPORT D'ACTIVITÉS 2004-2005
6. PRÉSENTATION DU PLAN D'ACTION 2006
7. PROJETS EN DÉVELOPPEMENT
8. PRÉSENTATION DES PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2005-2006
9. ÉLECTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
10. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

4. PROCÈS VERBAL DE LA RÉUNION DU 1 FÉVRIER 2005

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

TENUE À MCN AU 18, RUE HAMEL À GATINEAU LE 1^E FÉVRIER 2005

Étaient présent(e)s :

<i>Alain Legros (L)</i>	<i>Daniel Hébert (S)</i>
<i>Carmen Richer (L)</i>	<i>Gilles-André Paquin (P)</i>
<i>Danielle Boulay (P)</i>	<i>Lucie Fournier (L)</i>
<i>François Roy (P)</i>	<i>Mélanie Marie-France Sabourin (E)</i>
<i>Jeannette Velasco (P)</i>	<i>Yves Séguin (P)</i>
<i>Joscelyne Levesque (P)</i>	<i>Nathalie Pelletier (P)</i>
<i>Daniel Beaudoin (E)</i>	<i>Romain Coulombe (L)</i>
<i>Hélène Germain (E)</i>	<i>Jacques Maisonneuve (L)</i>
<i>Benoît Fortin (P)</i>	<i>Pascale Normand (E)</i>
<i>Julie Brodeur (P)</i>	<i>Albert Petit (L)</i>
<i>Anna Guertin (L)</i>	<i>Marcel Labelle (L)</i>
<i>Kelly Ann Kingsburry (L)</i>	<i>Gaston Lampron (E)</i>
<i>Denis Mathurin (L)</i>	<i>Lise Hébert (P)</i>
<i>Julie Parent (S)</i>	

LÉGENDE: LOCATAIRES (L), PARTENAIRES (P), SOUTIEN (S) ET EMPLOYÉ(E) S (E)

1. MOT DE BIENVENUE ET CHOIX D'UNE PRÉSIDENTE ET D'UNE SECRÉTAIRE D'ASSEMBLÉE

M. Benoît Fortin, président du conseil d'administration de MCN, souhaite la bienvenue aux personnes présentes. Il profite de l'occasion pour présenter les membres du conseil d'administration.

Proposé par : *M. Albert Petit*

Appuyé par : *M. Jacques Maisonneuve*

Que *M. Daniel Hébert* soit désigné président pour la présente assemblée, et que *Mme Joscelyne Levesque* agisse comme secrétaire d'assemblée.

Adopté à l'unanimité AGA-10205-1

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Proposé par : *M. Jacques Maisonneuve*

Appuyé par : *M. Albert Petit*

Que l'ordre du jour soit adopté tel que lu.

Adopté à l'unanimité AGA-10205-2

3. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE DU
3 MARS 2004

Proposé par : *Mme Carmen Richer*
Appuyé par : *Mme Hélène Germain*

Que le procès-verbal soit adopté avec la modification au niveau des présences. Nous devrions lire M. Romain Coulombe et non M. Ronald Colombe

Adopté à l'unanimité AGA-30305-3

4. ADOPTION DES ÉTATS FINANCIERS 2003-2004

Les États financiers sont présentés par *Mme Danielle Boulay* de la firme comptable Jacques Trudel. L'augmentation des revenus s'explique par l'ajout de deux nouveaux projets, Malartic et Hamel, auxquels s'ajoute le versement unique d'une subvention de la SHQ couvrant une période de 15 ans. Elle souligne que MCN possède peu de marge de manœuvre financière malgré l'amélioration de sa santé financière.

Proposé par : *Mme Hélène Germain*
Appuyé par : *Mme Carmen Richer*

Que les États financiers soient adoptés tel que proposé.

Adopté à l'unanimité AGA-10205-4

4.1 Nomination d'une firme de vérification comptable pour l'année 2005-2006

Proposé par : *M. Gilles-André Paquin*
Appuyé par : *M. Jacques Maisonneuve*

Que la firme comptable *Jacques Trudel*, comptable agréé, soit retenue à titre de vérificateur pour l'année 2005-2006

Adopté à l'unanimité AGA-10205-5

Les membres de l'assemblée soulignent l'excellence du travail de gestion comptable effectué par Mme Jeannette Velasco du ROHSCO.

5. PRÉSENTATION ET ADOPTION DU RAPPORT D'ACTIVITÉS 2004-2005

M. Gaston Lampron, directeur général de MCN, présente les grandes lignes du rapport d'activité 2004-2005.

Proposé par : *M. Albert Petit*
Appuyé par : *Mme Carmen Richer*

Que le Rapport d'activités soit adopté tel que proposé et de souligner l'excellent travail des ressources humaines dans le cadre des projets de MCN.

Adopté à l'unanimité AGA-10205-6

6. PRÉSENTATION ET ADOPTION DU PLAN D'ACTION 2005-2006

M. Gaston Lampron, directeur de MCN, présente les principaux éléments du plan d'action pour l'année 2005-2006. Des discussions ont lieu concernant différents points et quatre nouvelles propositions sont formulées par les membres de l'assemblée.

6.1 Adhésion au ROHSCO

Proposé par : *M. François Roy*
Appuyé par : *Mme Mélanie Marie-France Sabourin*

Que MCN renouvelle son adhésion comme membre et groupe utilisateur au ROHSCO.

Adopté à l'unanimité AGA-10205-7

6.2 Reconduction du programme IPAC et mise en place d'une politique nationale d'habitation

Proposé par : *M. François Roy*
Appuyé par : *M. Albert Petit*

Que MCN poursuive les pressions politiques pour la reconduction du programme IPAC 3 ainsi que pour la mise en place d'une politique nationale d'habitation favorisant le logement social avec support communautaire.

Adopté à l'unanimité AGA-10205-8

Siège au CA réservé aux employé(e)s

Proposé par : *M. Jacques Maisonneuve*
Appuyé par : *M. François Roy*

De confier le mandat aux membres du conseil d'administration de modifier les règlements généraux permettant la création d'un 12^e siège réservé aux employé(e)s.

Adopté à l'unanimité AGA-10205-9

6.4 Développement de partenariats

Proposé par : *Mme Mélanie Marie-France Sabourin*
Appuyé par : *M. Yves Séguin*

De mandater les membres du conseil d'administration et la direction générale de développer d'autres partenariats avec les ressources du milieu et ce, afin de mieux répondre à sa mission.

Adopté à l'unanimité AGA-10205-10

Les membres de l'assemblée adressent différentes questions et préoccupations à la direction et aux membres du conseil d'administration :

- Au point 7.1 : L'adresse du projet Malartic devrait se lire 267-275 et non 263-275
- Il est demandé que l'adoption de la politique de gestion des ressources humaines et des conditions de travail soit faite à court terme
- La vie associative demeure au cœur de la mission de MCN et pour ce, des activités favorisant des liens entre les locataires des différents projets d'habitation seront mises en place
- Mise sur pied d'un comité travaillant à la mise en place des conditions de réussite favorisant le mieux-être des locataires.
- Le support communautaire doit demeurer la pierre angulaire de l'action de MCN et doit traverser le plan d'action 2005-2006.
- Le projet de gestion de la cafétéria par MCN suscite des questions de la part des membres de l'assemblée : où iront travailler les employées actuelles, la sécurité des locataires au niveau de la manipulation des aliments, qui sont les nouveaux chefs, etc. Des réponses sont données par la direction générale et les membres du conseil d'administration.
- Un point d'information est apporté à savoir que les membres du conseil d'administration ont confié au comité de coordination le mandat d'identifier les projets immobiliers par le nom de personnes significatives, impliquées dans la mise en œuvre de ces immeubles.

Proposé par : *M. Jacques Maisonneuve*

Appuyé par : *Mme Pascale Normand*

Que le Plan d'action soit adopté avec l'ajout des propositions formulées par l'Assemblée.

Adopté à l'unanimité AGA-10205-11

7. PRÉSENTATION ET ADOPTION DES PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2005-2006

Proposé par : *Mme Daniel Beaudoin*

Appuyé par : *Mme Hélène Germain*

Que les Prévisions budgétaires soit adoptées tel que présentées tout en soulignant qu'elles demeurent fort optimistes.

Adopté à l'unanimité AGA-10205-12

8. ÉLECTION DES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

8.1 Nomination d'une présidence et secrétaire d'élection

Proposé par : *M. François Roy*

Appuyé par : *M. Romain Coulombe*

De nommer *M. Yves Séguin* comme président d'élection et *Mme Jocelyne Levesque* comme secrétaire d'élection.

Adopté à l'unanimité AGA-10205-13

8.2 Élection des membres du conseil d'administration.

Le président d'élection rappelle la désignation des sièges au conseil d'administration selon les statuts et règlements du MCN ainsi que les procédures d'élection.

MISES EN CANDIDATURE :

Pour les postes des membres partenaires (5 postes)

PROPOSEURS	PROPOSÉS
DANIEL HÉBERT	JULIE BRODEUR (MAISON RÉALITÉ)
FRANÇOIS ROY	GILLES-ANDRÉ PAQUIN (ACEF)
FRANÇOIS ROY	DANIEL HÉBERT (ACTION SANTÉ OUTOUAIS)
BENOIT FORTIN	FRANCOIS ROY (LOGEMEN' OCCUPE)
DENIS MATHURIN	JOSCELYNE LEVESQUE (ROHSCO)
HÉLÈNE GERMAIN	YVES SÉGUIN (CSSSG)

MADAME BRODEUR ET MESSIEURS PAQUIN, HÉBERT ET ROY ACCEPTENT. MME LEVESQUE ET M. SÉGUIN REFUSENT.

UN SIÈGE RÉSERVÉ AUX PARTENAIRES DEMEURE VACANT.

Pour les postes des membres solidaires (2 postes)

PROPOSEURS	PROPOSÉS
DANIEL HEBERT	BENOÎT FORTIN
DENIS MATHURIN	JULIE PARENT

MONSIEUR FORTIN ACCEPTE ET MME PARENT DÉCLINE.

UN SIÈGE RÉSERVÉ AUX MEMBRES SOLIDAIRES DEMEURE VACANT

COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION 2005-2006:

Joshua Lind (L))

Julie Brodeur (P)

Jacques Maisonneuve (L))

Daniel Hébert (P)

Denis Mathurin (L))

Gilles-André Paquin (P)

Albert Petit (L)

François Roy (P)

Benoit Fortin (S)

Vacant (P)

Vacant (S)

LÉGENDE: LOCATAIRES (L), PARTENAIRES (P), SOUTIEN (S)

RÉSOLUTION FINALE

Proposé par : *Monsieur Jacques Maisonneuve*

Appuyé par : *Mme Pascale Normand*

Que les personnes mentionnées ci-dessus soient désignées administratrice et administrateurs de Mon Chez Nous inc. pour l'année 2005-2006

Adopté à l'unanimité AGA-10205-14

Les membres de l'assemblée proposent d'impliquer les membres des familles des locataires au sein du conseil d'administration ou dans des comités de travail.

9. VARIA

9.1 Identification des différents projets de MCN :

Une suggestion est faite pour l'appellation du projet 267 Malartic :

Je raccroche mon avenir.

9.2 Une motion de félicitation est faite à la présidence et la secrétaire de l'assemblée.

10. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

Proposé par : *M. Albert Petit*

Que l'assemblée générale annuelle soit close, l'ordre du jour ayant été complété. L'assemblée générale est close à 21h15.

Daniel Hébert

Président d'assemblée

Joscelyne Levesque

Secrétaire d'assemblée

5. RAPPORT D'ACTIVITÉS

POUR L'ANNÉE 2004-2005

Ce rapport d'activités trace les grandes lignes du travail des 12 derniers mois. Nous devons nous souvenir de tous ces efforts anonymes et ces activités discrètes qui ont fait la vie de **Mon Chez Nous**. Dans un temps de crise du logement **Mon Chez Nous** a réussi à poursuivre dans sa lancée et développer de nouveaux projets d'habitation avec support communautaire

5.1 LA VIE AU 185 LAVAL:

Bref historique :

Mon Chez Nous rue Laval a débuté ses activités en mars 1998. Cet établissement regroupe 17 logements permanents, où y habite une clientèle fragilisée. Le support communautaire fait parti de la vie quotidienne des locataires

Les activités, et la vie communautaire

Les cafés du matin, les activités et les rencontres sont omniprésents au **Mon Chez Nous**, les fêtes d'anniversaire de naissance, les soupers, les bingos, les B.B.Q. deviennent des moments intenses de la vie de **Mon Chez Nous**. Les fêtes de Noël et de la Saint-Valentin ont été des moments de grande participation. Les différents ateliers et les cuisines collectives permettent aux locataires de développer de nouvelles habiletés et de se prendre en charge.

Les locataires participent à la vie de **Mon Chez Nous** par le biais de l'assemblée des locataires et leur participation au conseil d'administration. Les locataires s'impliquent dans des actions de revendications pour le logement social. Le 185 Laval est un lieu de plus en plus habité par des personnes qui se sentent chez eux.

Les objectifs pour 2006

Conserver l'harmonie, développer la tolérance et maintenir la prise en charge de la vie collective

Les moyens

Assurer une présence régulière d'un ou d'une intervenante communautaire, organiser des rencontres mensuelles, stimuler l'implication des locataires, créer des activités de groupe pour cheminer vers la prise en charge et offrir des animations répondant aux besoins des locataires

Intervenante responsable

Hélène Germain

Évènements spéciaux

Ondoiement de l'immeuble du 185 rue Laval, la bâtisse s'appelle maintenant LA MAISON GEMMA MORRISSETTE, en l'honneur de Madame Gemma Morissette une bénévole exceptionnelle.

Restructuration des ressources humaines

Départ de l'intervenante responsable (Hélène Germain) en août 2005. Celle-ci fût remplacée par Annie Daoust jusqu'en octobre pour finalement être pris en charge par Daniel Beaudoin. Le poste d'intervenant laissé vacant fut modifié en un poste de coordonnateur intervenant

Gestion immobilière

Une accumulation d'eau sur le toit a occasionnée une infiltration ce qui a endommagé le plafond du 2^{ième} étage. Le problème a été rapidement identifié et corrigé.

5.2 LA VIE AU 18 RUE HAMEL

Bref historique :

Ce projet du **Mon Chez Nous** a vu le jour en février 2004. Cet établissement se compose de 26 chambres où y habite une clientèle fragilisée. Un support communautaire y est offert sur une base quotidienne par un intervenant et un locataire surveillant est disponible le soir et les fins de semaine en cas d'urgence. La réussite du projet de la rue Hamel est remarquable, il est devenu le lieu de prédilection pour des rassemblements et des occasions spéciales

Les activités et la vie communautaire

Les locataires du **Mon Chez Nous** bénéficient d'un éventail d'activités communautaires comme des ateliers psycho-éducatifs, sur la gestion de budget, du stress, estime de soi, l'entretien de leur chambre et l'hygiène personnel. Ainsi que des activités sociales tels que des cafés-rencontres qui permettent de faciliter les échanges, la foire aux talents qui a été un vif succès, des activités de loisirs extérieures, journée cinéma avec discussion sur les différentes thématiques du film, ateliers d'artisanat, création d'un jardin dans la cour arrière. Il faut aussi mentionner la participation de sept de nos locataires à des programmes de réinsertion au travail (programme INSO) pour la cuisine, la réception et pour l'entretien de la bâtisse. De plus, il ne faut pas oublier l'instauration d'un système de recyclage et l'aménagement paysager de sa cour qui embellit grandement l'environnement de nos locataires.

La prise en charge du service alimentaire le 1 mars 2005 par **Mon Chez Nous**. Depuis cette date l'organisme est responsable du fonctionnement de la cuisine et c'est donné comme mandat de responsabiliser les locataires en leur offrant la possibilité de travailler et d'adopter de bonnes habitudes alimentaires. Ce geste nous a également permis de réduire les dépenses du service. De plus, le projet permet à cinq locataires de s'inclure au processus du fonctionnement de la cuisine, de participer à un plateau de travail (programme INSO) et finalement, une prise en charge de leur sécurité alimentaire dans un éventuel départ.

Les objectifs pour 2006

Accentuer et maintenir la prise en charge de la vie collective, mettre l'accent sur la formation et les ateliers de groupe pour faciliter la réinsertion sociale. Développer de nouveaux outils pédagogiques afin de mieux répondre aux besoins de la clientèle. Améliorer la sélection des nouveaux locataires

Les moyens pour y parvenir

Développer la créativité en instaurant un club de lecture, en invitant des conférenciers lors d'ateliers thématiques sur la vie sociale et communautaire tels que, le deuil, le suicide, la sexualité et la prise de médicaments. Augmenter la participation des locataires aux assemblées des locataires et du conseil d'administration. Enfin, il y a possibilité de mettre sur pied un atelier sur le déroulement administratif de l'organisme qui pourrait répondre à certaines interrogations des locataires, comme par exemple comment fonctionne le CA ? Quel est son rôle ? Quel est le rôle des locataires dans les processus décisionnel du **Mon Chez Nous**.

Intervenante responsable

Pascale Normand, assister en temps partiel par Daniel Beaudoin, Hélène Germain et Julie Parent

Évènements spéciaux

La prise en charge de la cuisine le 1 mars 2005

Développement d'un outil en support communautaire soit un plan d'intervention individualisée qui a été opérationnel en août 2005 pour tous les locataires

Élaboration et création d'un système de classification pour les dossiers administratifs des projets.

Restructuration des ressources humaines

En octobre 2005 Pascale Normand nous a quitté pour un retour aux études, Julie Parent devient la responsable du projet avec la collaboration de Daniel Beaudoin.

Gestion immobilière

Départ du ROSHCO en juillet, donc relocalisation du bureau du directeur général et transformation des locaux, ajout d'une salle de conférence et d'un salon d'intervention.

Travaux de paysagement terminé en octobre 2005 et mise en place d'un système de recyclage.

5.3 LA VIE AU PROJET D'HABITATION MALARTIC ADULTES

Bref historique :

Depuis 2003, le 267 rue Malartic offre 10 unités de logements, dont 9 hébergent des adultes seuls, fragilisés, ayant un faible revenu. 1 logement de 5 pièces ½ qui sert de dépannage pour une famille est géré par les Œuvres Isidore Ostiguy. Le support communautaire y est présent tout comme les autres projets.

Les activités, et la vie communautaire

Participation aux assemblées des locataires, aux rencontres du conseil d'administration, café- rencontre avec thème, cuisine collective, sortie cinéma, organisation de souper, BBQ, célébration des anniversaires de tous les locataires et participation à des activités de revendications

Les objectifs pour 2006

Maintien des objectifs de l'année précédente qui visait le soutien et la stimulation du projet. Mettre l'emphasis sur les cafés rencontre avec thématique, encourager les locataires à s'inscrivent dans un

programme INSO, développer et renforcer le lien d'appartenance, arriver à des solutions pour contrer les conflits face au logement de transition (bruits), résoudre les désaccords

Les moyens pour y parvenir

Assurer la présence plus régulière d'une intervenante, création d'un comité de loisirs, rencontre mensuelle avec chaque locataire, implication des locataires au conseil d'administration, film thématique avec discussion, prévoir des activités de groupe de façon récurrente et offrir des animations répondant aux besoins des locataires.

Intervenant responsable

Daniel Beaudoin

Gestion immobilière

Établir un dossier concernant les vices de construction des deux immeubles, un rapport d'expert fut demandé pour évaluer la situation, des poursuites sont possibles contre le contracteur après l'analyse du rapport.

Aménagement d'une salle communautaire

Démarche entreprise pour obtenir l'exonération d'une partie des taxes municipales, acceptée en décembre 2005

5.4 LA VIE AU PROJET D'HABITATION MALARTIC JEUNES ADULTES

Bref historique

Depuis 2003 le 275 rue Malartic offre 10 unités de logements, dont 8 pour les jeunes décrocheurs, un pour le concierge et un autre de 5 pièces ½ occupé par Adojeune pour des adolescents en difficultés. L'action communautaire, ici prônée, vise la culmination de l'employabilité, l'insertion ou la réinsertion socioprofessionnelle des jeunes. La présence, à temps plein, d'une intervenante communautaire permet aux locataires d'aller chercher l'aide et l'écoute dont ils ont besoin.

Les activités et la vie communautaire

Cuisine collective, activités sportives, participation à l'entretien ménager, visionnement de film avec thème, réunion des locataires participation aux assemblées des locataires, aux réunions du conseil d'administration et aux activités organisées par les intervenants du 18 rue Hamel.

Les objectifs pour 2006

Restructurer le projet

Développer et renforcer le lien d'appartenance à **Mon Chez Nous**

Consolider le partenariat avec d'autres organismes et développer l'implication communautaire.

Les moyens pour y parvenir

Améliorer la supervision de l'intervenante en place et la sélection des nouveaux locataires, rendre la salle communautaire plus accueillante, création d'un comité de loisirs, rencontre mensuelle avec chaque

locataire, implication des locataires, film thématique avec discussion et offrir des animations répondant aux besoins des locataires.

Intervenante responsable

Marie-France Sabourin

Restructuration des ressources humaines

Départ de l'intervenante responsable (Marie-France Sabourin) en novembre 2005. Celle-ci fût remplacée par Andrée Maheu qui connaissait **Mon Chez Nous** pour y avoir déjà travaillée.

Gestion et immobilière

Poursuivre le dossier des vices de construction des deux immeubles, un rapport d'expert fut demandé pour évaluer la situation, des poursuites sont possibles contre le contracteur. Le rapport fut reçu en décembre 2005

5.5 PROJET DE LA MAISON DE CAMPAGNE

Cette petite maison de campagne est un lieu de répit et d'accès à des espaces verts pour les locataires et le personnel du **Mon Chez Nous**, ainsi que pour les employés de d'autres organismes.

Le chalet fut mis à la disposition d'un des membres du CA, un ex employé, des employés et à des locataires des projets Malartic et Hamel

Gestion et immobilière

Prendre note que nous avons eu quelques problèmes de plomberie mais la situation est maintenant sous contrôle.

5.6 RESSOURCES HUMAINES

À **Mon Chez Nous**, les ressources humaines sont très importantes car elles font partie de façon intégrante à la réussite des projets

- ❖ Gaston Lampron, directeur général
- ❖ Daniel Beaudoin intervenant et responsable du projet Malartic adulte et du comité de sélection
- ❖ Pascale Normand intervenante responsable du projet Hamel
- ❖ Hélène Germain intervenante responsable du projet Laval
- ❖ Marie-France Sabourin intervenante et chargée du projet Malartic jeunes.
- ❖ Marie-Josée Marziliano agente de développement
- ❖ Simone Martin Adjointe administrative fin du contrat décembre 2005
- ❖ Christine étudiante à l'université Ottawa, rédige un mémoire sur la gethorisation
- ❖ 2 étudiants de l'université Ottawa, rédigent un mémoire sur l'exonération des taxes municipales

- ❖ Gaston St-Denis et Denis Rouette cuisiniers
- ❖ Aident ou ont aidé à la cuisine, Kelly-Ann Kinsbury , Michel Buissière, Robert Dranfield, Gislain Guénette et Yvon Poirier
- ❖ Réception Yolande Sincennes et Raymond Mc Carthy locataire du projet Malartic
- ❖ Entretien ménager, Guy Desjardins
- ❖ 3 locataires surveillants, Denis Mathurin, Albert Petit et Jacques Maisonneuve
- ❖ Jeannette Velasco a assuré la gestion financière de l'organisme et des projets
- ❖

Les stagiaires

- ❖ Marie Andrée Pilon stagiaire animatrice à Hamel, fin de contrat août 2005
- ❖ Julie Parent stagiaire animatrice à Hamel, fin de contrat 5 septembre 2005
- ❖ Annie Daoust stagiaire à Hamel, Laval fin de contrat octobre 2005
- ❖ Marie-Joëlle stagiaire à Laval, fin de contrat décembre 2004

5.6.1 Formation et perfectionnement

Suite aux observations et recommandations fait par Joscelyne Levesque du ROHSCO, **Mon Chez Nous** a inscrit son équipe d'intervention à 14 sessions de formation sur le support communautaire. Ainsi du 27 janvier au 26 mai 2005 tous les intervenants et intervenantes ainsi que le direction générale du Mon Chez Nous ont participé à ces sessions visant a développer une vision commune du support communautaire en logement axé sur l'autonomisation et les moyens d'y parvenir.

Les colloques

Participation au colloque international sur l'exclusion social

Colloque sur l'hébergement et le logement en santé mentale

Colloque sur l'habitation

Colloque sur la vulnérabilité

Colloque sur l'itinérance à Trois –Rivières

L'Agence de développement de réseaux locaux de services de santé et de services sociaux de l'Outaouais, RLS

États généraux, Réseau Solidarité Itinérance

Les formations

Toxicomanie donnée par le CIPTO

Autonomisation 1 et 2

Santé mentale donnée par La maison réalité

Droits et liberté

Fondation maladie du cœur

Gestion de conflits

CHPJ médicaments psychotropes
Intervention auprès des personnes en état de crise

5.7 PROJETS EN DÉVELOPPEMENT

5.7.1 Projet Aylmer

Projet de 48 logements abordables de 2 ou 3 chambres à coucher pour les familles à faibles et modestes revenus ayant des difficultés au niveau du logement et ayant besoin d'un support communautaire. Ce projet d'habitation devait se réaliser dans le cadre du Programme de logement abordable volet social et communautaire. Deux de ces logements devaient servir de logements de dépannage. La ville de Gatineau a accepté d'assurer le financement de la contribution du milieu. **Le retard dans la réalisation du projet est attribuable en grande partie à la non disponibilité d'un terrain.** Au 31 août 2005 nous étions toujours à la recherche d'un endroit pour notre projet.

En novembre, le projet fut abandonné après 3 ans de travail acharné car nous n'avions toujours pas de terrain. Les unités de logements prévus seront transférées sur le terrain de la rue Maloney, suite à un projet conjoint avec les Habitations Unies Vers Toit

5.7.2 Projet boulevard Maloney

En août 2005 **Mon Chez Nous** fait l'acquisition d'un terrain délimité par le boulevard Maloney et la rue Notre-Dame. Une partie servira à la construction de 65 unités de logements par les Habitation Unies Vers Toit et l'autre partie accueillera 16 logements pour le **Mon Chez Nous**, ces logements sont réservés à des familles à faibles revenus ayant besoin de support communautaire

5.7.3 Projet Curé Presseault (Logemen'occupe)

Projet de 18 logements avec support communautaire. 12 unités logeront, de façon permanente, des adultes seuls et à faible revenu. Quatre autres seront des logements transitoires et les deux derniers feront partie du projet MCN jeunes et hébergeront des jeunes adultes décrocheurs avec des enfants. **Mon Chez Nous** agirait à titre de responsable du support communautaire. La livraison du projet est attendue pour le printemps 2006.

6. RESSOURCES FINANCIERES

Cette année fut une année de stabilité. Nous avons reçu plusieurs subventions récurrentes et dons qui nous ont permis de maintenir les activités de **Mon Chez Nous**.

Les subventions proviennent du Gouvernement Provincial (SHQ) du gouvernement Fédéral (IPAC 2) et aussi de Centraide, l'Agence de développement de santé et de services sociaux de l'Outaouais, la ville de Gatineau et de dons de communautés religieuses et DRHC

6.1. Gestion financière

Notre budget annuel pour l'année 2004-2005 ce chiffrait à 818 840 \$ et nos actif immobiliers atteignaient plus de 4 millions \$. La comptabilité fut assurée au quotidien par la coopérative de services ROHSCO, grâce à l'expertise de Jeannette Velasco. La firme comptable Jacques Trudel vérifie nos états financiers.

7. VIE ASSOCIATIVE

La vie associative du **Mon Chez Nous** est composée des gens du milieu, des locataires et des partenaires qui s'activent dans différents comités. Ceux-ci sont plus d'une vingtaine dans la région qui travaillent auprès de nos locataires et qui ont accepté de collaborer avec les intervenants (es) du **Mon Chez Nous** dans le but d'élaborer, de développer et d'assurer le suivi du **projet jeunes et des trois projets adultes**. Ces projets se construisent donc en partenariat avec des organismes qui interviennent depuis plusieurs années auprès des jeunes décrocheurs et des personnes fragilisées et vulnérables à la désinsertion sociale. Voici la liste de nos partenaires

- ❖ Carrefour jeunesse emploi
- ❖ Adojeune inc
- ❖ La Commission scolaire des Draveurs (via son programme La Relance Scolaire)
- ❖ Action santé Outaouais
- ❖ Association coopérative d'économie familiale de l'Outaouais (L'ACEF)
- ❖ Soupe populaire de Hull
- ❖ Maison réalité
- ❖ Comité Logemen'occupe
- ❖ Bureau régional d'action Sida
- ❖ Assemblée des groupes de femmes d'intervention régionale (AGIR)
- ❖ Centre Inter-Section
- ❖ Service d'action communautaire de l'Outaouais (SACO)
- ❖ RESO de l'Outaouais
- ❖ CLSC de Hull et Gatineau
- ❖ Le Centre hospitalier Pierre Janet
- ❖ Les enfants de l'Espoir (cuisine collective)
- ❖ Les Œuvres Isidore Ostiguy
- ❖ Centre d'action bénévole de Hull
- ❖ Le ROHSCO
- ❖ Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU)
- ❖ Action Santé Outaouais (ASO)
- ❖ Fédération des coopératives d'habitations de l'Outaouais
- ❖ Réseau québécois des OSBL d'habitations (RQOH)
- ❖ Coalition populaire régionale de l'Outaouais (CPRO)
- ❖ Comité Urgence Logement
- ❖ Emploi Québec
- ❖ Regroupement des organismes communautaires de l'Outaouais en service de santé et services sociaux (TROCAO)
- ❖ Réseau solidarité Itinérance
- ❖ L'Agence de développement de réseaux locaux de services de santé et de services sociaux de l'Outaouais

8. RÉSULTATS DE NOS ACTIONS

La réussite de nos projets est le fruit de beaucoup de travail, de formation et de collaboration. Nos plus grand succès sont avant tout ceux de nos locataires voici quelques exemples.

CLIENTÈLE ADULTE	CLIENTÈLE JEUNE ADULTE
Une diminution quasi complète des problèmes d'itinérance Une amélioration significative de la qualité de leur logement (prix et propreté) Une amélioration de la sécurité des personnes Une réduction des risques les plus graves associés à la surconsommation de drogues illicites et d'alcool Une amélioration significative de la prise de médicaments Un suivi plus régulier des services socio sanitaires légers Une diminution significative des problèmes de désorganisation sociale Une réduction importante de l'utilisation des services institutionnels lourds en santé et services sociaux Une plus grande participation à des programmes d'employabilité Une augmentation des activités de loisirs Une régénérescence du tissu social Une amélioration de la situation financière Une meilleure alimentation Poursuite d'un cheminement personnel Une amélioration de la confiance et de l'estime de soi Une plus grande implication des locataires au niveau de la cuisine (5 locataires), réception (1 locataire) et l'entretien de la bâtisse (3 locataires)	Réintégration sur le marché du travail Meilleure autonomie culinaire Réintégration du monde scolaire ou celui de la formation Une meilleure estime de soi Augmentation du sentiment de motivation Augmentation des activités et des loisirs Meilleure participation communautaire Régénérescence du tissu social Meilleure communication

9. CONCLUSION

L'organisme a connu de grandes innovations cette année, en raison de son histoire et de son caractère qui transcende tous les secteurs d'activité de la vie communautaire, **Mon Chez Nous** et son expérience constitue un outil d'intervention privilégié. Il nous faut préserver cet acquis, et chercher sans cesse à l'améliorer.

10. PLAN D'ACTION

POUR L'ANNÉE 2005-2006

Mon Chez Nous est devenu un organisme important dans le milieu. Durant cette année, de nouveaux défis sont devant nous. En plus de nos nombreux projets en développement, *projet Curé Presseault*, *projet boulevard Maloney*, *projet du Gîte ami*, nous aurons à consolider nos projets déjà existants, poursuivre la stabilité dans la gestion et la direction, finaliser les dossiers débutés en 2005 et approfondir notre mission de logement social avec support communautaire.

À ce jour **Mon Chez Nous** a bien mérité ses lettres de noblesses. L'organisme est maintenant synonyme de confiance et de professionnalisme dans le domaine du logement social. Devant les besoins grandissants au niveau du logement avec support communautaire nous nous sommes mis comme défi mais surtout comme objectif de développer un nouveau projet de logement social par année. Le rêve de **Mon Chez Nous** est toujours en marche, avec les années, l'organisme est devenu un projet stable et organisé.

10.1 GESTION DES DOSSIERS

Finaliser et / ou débiter de nouveaux outils de travail soit, la politique des conditions de travail des employés, un code d'éthique, un système de classification des documents regroupant les règlements et les procédures administratives et finalement la gestion informatisée de dossiers des locataires.

10.2 RESSOURCES HUMAINES ET FORMATION

Nos projets du 185 Laval, du 263-275 rue Malartic et du 18 rue Hamel devront être soutenus et stimulés. Pour ce faire nous avons embauché un coordonnateur qui aura comme tâche, entre autres, de promouvoir et maintenir la philosophie de l'empowerment individuel et collectif, définir, élaborer et coordonner l'ensemble des activités du support communautaire, collaborer à la promotion du logement social avec support communautaire et finalement accompagner les locataires dans l'approbation individuelle et collective de leur logement.

En ce qui concerne les formations, l'année précédente a été très déterminante dans l'amélioration de la qualité du service offert à nos locataires. Donc encore cette année **Mon Chez Nous** gardera l'œil ouvert afin d'être à l'affût des colloques et des formations les plus adéquates et constructives pour son équipe.

10.3 RESSOURCES FINANCIÈRES

Pour supporter son développement **Mon Chez Nous** devra étudier la possibilité d'utiliser un logiciel plus performant au niveau de sa comptabilité et plus efficace pour le suivi des budgets.

Devant la demande de nos partenaires financiers de fournir de plus amples informations sur le résultat de nos actions, nous devons également utiliser des outils de gestion plus spécialisés

10.4 COMMUNICATION

Au cours des prochains mois, nous analyserons nos besoins en communication en étudiant la possibilité de brancher en réseau les différents projets du **Mon Chez Nous**

Construction d'un site Web. Possibilité que celui-ci soit fait par des étudiants de la Cité Collégiale

Création de dépliants d'information et d'accueil. Possibilité que ceux-ci soient fait par des étudiants de la Cité Collégiale

10.5 RESSOURCES MATÉRIELLES

Achat d'une camionnette 7 places afin de faciliter le transport de nos locataires lors d'activités de loisir, de permettre de développer un service de traiteur pour la cuisine ainsi que pour l'entretien de nos immeubles.

10.6 IMMEUBLES

Objectifs pour l'année 2005-2006, voir à l'entretien ménager de nos bâtisses dans le cadre d'une prise en charge de nos locataires, en instaurant des activités coopératives obligatoires

10.7 CLIENTÈLE

Afin de permettre à nos locataires de pendre en charge leur vie nous devons développer le bénévolat et faciliter l'implication de leurs familles. Ces pratiques alternatives pourraient prendre plusieurs visages passant du bénévole qui offre des cours d'anglais à la cousine d'un locataire qui anime un atelier sur la mise en forme. De plus, nous devons développer avec nos partenaires la possibilité d'utiliser plus facilement et souvent leurs services. Comme le dit si bien le président Benoît Fortin « **Mon Chez Nous** ne doit pas être seulement une bâtisse, elle doit avoir une âme »

10.8 PROJETS EN DÉVELOPPEMENT

Projet Aylmer

Après 3 ans de travail nous avons dû annuler ce projet faute de terrain cependant nous demeurons disponibles pour réaliser tout autre projet de logement communautaire si un terrain nous était offert.

Terrain rue Maloney

Il est prévu de construire 81 logements sur ce terrain dont 65 appartiendront au Habitations Unies Vers Toit et 16 au **Mon Chez Nous**. Le dossier est au stade des études préliminaires

Projet curé Presseault

Projet de 18 logements avec support communautaire. Il est prévu que 12 unités logeront, de façon permanente, des adultes seuls et à faible revenu. Quatre autres seront des logements transitoires et les deux derniers feront parti du projet MCN jeunes et hébergeront des jeunes décrocheurs avec des enfants. **Mon Chez Nous** agirait à titre de responsable du support communautaire ce qui permettra de solidifier notre partenariat avec **Logemen'occupe**. La livraison du projet est attendue au printemps 2006

Maison de chambres, Gîte ami

Dossier que nous regardons au cours des prochaines semaines, pour un achat éventuel

10.9. PARTENAIRES

Mon Chez Nous apporte sa contribution et son expérience en s'investissant auprès de ses partenaires. Le directeur général participe aux AGA des autres groupes membres. **Mon Chez Nous** est membre des organismes suivants : Comité urgence logement, BRAS, du Réseau Solidarité Itinérance Québec, conseil administration TROCAO, des Oeuvres Isidore Ostiguy, collabore avec Logemen'occupe pour les Habitations Curé Presseault et les Habitations Unies Vers Toit.

De plus, créer de nouveaux partenariats afin de parfaire nos connaissances, tisser des liens plus serrés permettant ainsi une collaboration plus étroite, un échange d'informations constructives et une diffusion de leurs expériences.

10.1.1. FONCTIONNEMENT DU CONSEIL D'AMINISTRATION

Trouver un ou une secrétaire afin d'améliorer la circulation d'informations au niveau du CA et des différents comités. Possibilité de modifier les règlements généraux de **Mon Chez Nous** afin de permettre que les employé (es) soient représentés au conseil d'administration

10.1.2. APPROFONDIR NOTRE MISSION:

Pour **Mon Chez Nous**, la philosophie d'intervention repose sur l'idée de donner aux locataires les moyens de récupérer du pouvoir sur leur propre vie, d'acquérir une plus grande autonomie, en somme d'entrer dans une dynamique de prise en charge et de changement leur permettant à terme de véritablement s'en sortir par eux-mêmes. Dans cette perspective, **Mon Chez Nous** devra poursuivre ses efforts pour améliorer ses ressources et s'assurer que cet objectif soit plus qu'un vœu et qu'il se concrétise véritablement dans le quotidien.

À ce jour, nous devons mettre des efforts pour approfondir notre vision et avoir des pratiques nouvelles. Il ne suffit pas seulement de donner du logement à des gens dans le besoin, mais il faut aussi travailler sur le concept d'autonomisation ou appelé communément l'empowerment. Si nous voulons faire de **Mon Chez Nous** un projet qui se démarque et qui offre des voies nouvelles, nous devons prendre le temps de s'initier à de nouvelles pratiques par le biais de colloques et de formations appropriés.

10.1.3 CONCLUSION

Dans cette nouvelle étape de la vie de **Mon Chez Nous**, nous devons être attentifs à notre mission, en mettant l'accent sur la solidarité, la coopération et la mise en commun de nos expériences et de nos compétences du domaine communautaire et surtout notre engagement. Nous irons encore frapper aux portes des gouvernements pour le financement du support communautaire. Nous serons aussi attentifs à la vie des personnes dans nos projets en travaillant à les soutenir davantage. Nous avons besoin d'un conseil d'administration solide pour prendre les meilleures décisions et accompagner les projets. Nous avons une belle année devant nous pour travailler à donner un lieu décent pour la vie et la dignité de personnes qui risquent de connaître la misère de l'exclusion. De nouveaux défis sont à notre portée, à nous de prouver nos compétences et poursuivre notre réussite dans notre travail de tous les jours.

11. MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

QUI ONT SIÉGÉ SUR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

AU COURS DE L'ANNÉE 2004-2005

NOM DES MEMBRES	POSTE OCCUPÉ
M. Benoît Fortin	Président –Membre solidaire
Gilles André Paquin	Vice-président – Représentant de l'ACEF
François Roy	Trésorier – Représentant des Œuvres Isidore Ostiguy
	Secrétaire – MEMBRE SOLIDAIRE
Julie Brodeur	Administratrice – Représentante de la Maison Réalité
Daniel Hébert	Administrateur – Représentant d'Action santé Outaouais
Marc Sarazin	Administrateur – Membre de la communauté
Yanick Boyer	Administrateur – Représentant des locataires Malartic Jeune
Jacques Maisonneuve	Administrateur – Représentant des locataires Malartic adultes
Denis Mathurin	Administrateur – Représentant des locataires Hamel
Albert Petit	Administrateur – Représentant des locataires Laval
Gaston Lampron	Directeur général

12. PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES

Pour l'année 2005-2006 et 2006-2007

REVENUS	ÉTATS FINANCIERS 2003-2004	ÉTATS FINANCIERS 2004-2005	BUDGET 2005-2006	BUDGET 2006-2007
SUBVENTIONS				
Centraide	19 673	32 037	39 269	47 000
Gouvernement provincial	324 307	337 248	354 512	364 512
Gouvernement fédéral	155 115	240 465	191 440	191 404
Gouvernement municipal	14 801	18 845	18 845	18 845
Subventions privées	9 244	13 567	4 000	4 000
Revenus opérations	139 178	263 954	281 428	282 500
TOTAL	662 318	906 116	889 494	908 261
DÉPENSES				
Salaires et avantages sociaux	170 957	252 167	281 249	313 082
Électricité	41 545	56 901	43 000	43 800
Chauffage (gaz naturel)			16 000	16 350
Taxes foncières et sevice	40 930	59 457	46 000	46 000
Assurances	6 409	10 075	12 000	12 500
Entretien et déneigement	31 451	26 714	28 250	28 750
Frais conciergerie	5 319	6 940	7 500	7 600
Dépenses d'immobilisation	156 389	181 551	182 000	182 000
Ameublement			4 000	5 000
Répérations majeures(réserve)	18 152	21 328	22 000	22 500
Télécommunications	4 725	1 156	10 000	10 000
SOUS-TOTAL	304 920	364 122	370 750	374 500
Frais bancaires / intérêts	101 098	78 461	78 500	78 000
Frais vérification		4 242	4 300	4 400
Frais de gestion ROHSCO	5 300	15 900	16 000	16 100
Honoraires prof. frais dev	16 610	2 588	10 000	5 000
Perfectionnements/ congres	304	4 509	7 000	7 200
Permis et cotisations	354	1 222	1 200	750
SOUS-TOTAL	123 666	106 922	117 000	111 450
Équipement, informatique			7 000	3 000
Fournitures et papeteries	5 774	6 517	4 000	4 000
Frais hébergement, publicité.	2 148	517	5 500	2 500
Frais de déplacement	4 185	5 234	6 400	6 500
Aide aux locataires	926	425	500	500
Divers	186	137		
Activités locataires	15 005	20 025	7 500	7 800
Nourritures-Hamel	11 995	83 671	73 700	75 000
Frais pour C.A. et A.G.A. et COCO	605	328	1 200	1 200
Autres-Mauvaises créances	7 543	13 919	9 000	9 000
SOUS-TOTAL	48 367	130 773	114 800	109 500
TOTAL DES DÉPENSES	647 910	853 984	883 799	908 532
PROFIT / (PERTE)	14 408	52 132	5 695	-271

SOMMAIRE DE LA SITUATION FINANCIÈRE

SOMMAIRE	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007
REVENUS	662 318	906 116	889 494	906 261
DÉPENSES	647 910	853 984	883 799	909 532
SURPLUS / DÉFICIT	14 408	52 132	5 695	(-271)
RÉSERVES * (SURPLUS ACCUMULÉ)	35 585	12 547	18242	17 971

RESSOURCES HUMAINES

Liste du personnel salarié (payé par l'organisme)	Salaires et avantages sociaux 2004-2005		Salaires et avantages sociaux 2005-2006		Salaires et avantages sociaux 2006-2007	
	Temps plein	Temps partiel	Temps plein	Temps partiel	Temps plein	Temps partiel
Directeur général	49 450		51 433		52 450	
Coordonnateur			34 883		42 697	
Intervenant	37 674		39 181		42 187	
Intervenantes (3)	101 464		69 655		71 048	
Intervenante (Projet Log Occupe)				16 744	34 032	
Intervenant(e)s (Projet rue Maloney)						
Animatrice		18 000				
Comptable	12 259		12 749		13 004	
Cuisinier (2)		23 660	48 664		49 231	
Aide-cuisinier (1)		3 000		1 500		1 800
Étudiant(e)s (2)		6 660		6 440		6 633
Sous total	200 847	51 320	256 565	24 684	304 649	8 433
Total	252 167		281 249		313 082	

13.ÉTATS FINANCIERS

**LES ÉTATS FINANCIERS VÉRIFIÉS
PAR LA FIRME COMPTABLE
JACQUES TRUDEL, SONT
DISPONIBLES EN ANNEXE (PAGE
SUIVANTE)**

MON CHEZ NOUS INCORPORÉE

**ÉTATS FINANCIERS ET
RAPPORT DU VÉRIFICATEUR**

31 AOÛT 2005

MON CHEZ NOUS INCORPORÉE

ÉTATS FINANCIERS ET RAPPORT DU VÉRIFICATEUR
31 août 2005

MON CHEZ NOUS INCORPORÉE

ÉTATS FINANCIERS ET RAPPORT DU VÉRIFICATEUR

31 août 2005

Rapport du vérificateur	1
Bilan	2
Actif net	3
Résultats	4
État des flux de trésorerie	5
Notes aux états financiers	6 - 11

MON CHEZ NOUS INCORPORÉE

ÉTATS FINANCIERS ET RAPPORT DU VÉRIFICATEUR
31 août 2005

Rapport du vérificateur	1
Bilan	2
Actif net	3
Résultats	4
État des flux de trésorerie	5
Notes aux états financiers	6 - 11

Jacques Trudel

Comptable agréé\Chartered accountant

24, rue Principale, bureau 200
Gatineau (Québec) J9H 3L1
(819) 684-1177

1424 Cr.Cheverny
Orléans (Ontario) K4A 3C8
(613) 830-0076

RAPPORT DU VÉRIFICATEUR

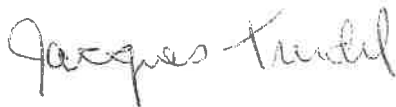
Au conseil d'administration
Mon Chez Nous incorporée,

J'ai vérifié le bilan de Mon Chez Nous incorporée au 31 août 2005 ainsi que les états de l'actif net, des résultats et des flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date. La responsabilité de ces états financiers incombe à la direction de l'organisme. Ma responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers en me fondant sur ma vérification.

Ma vérification a été effectuée conformément aux normes de vérification généralement reconnues du Canada. Ces normes exigent que la vérification soit planifiée et exécutée de manière à fournir l'assurance raisonnable que les états financiers sont exempts d'inexactitudes importantes. La vérification comprend le contrôle par sondages des éléments probants à l'appui des montants et des autres éléments d'information fournis dans les états financiers. Elle comprend également l'évaluation des principes comptables suivis et des estimations importantes faites par la direction, ainsi qu'une appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

À mon avis, ces états financiers donnent, à tous égards importants, une image fidèle de la situation financière de l'organisme au 31 août 2005, ainsi que les résultats de son exploitation et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date selon les principes comptables décrites dans la note complémentaire 2

Ces états financiers, qui n'ont pas été établis, et qui n'avaient pas à être établis, selon les principes comptables généralement reconnus du Canada, sont fournis uniquement à titre d'information et pour être utilisés par le Conseil et la S.H.Q.. Ces états financiers ne sont pas destinés à être utilisés, et ne doivent pas l'être, par des personnes autres que les utilisateurs déterminés, ni à aucune autre fin que la ou les fins auxquelles ils ont été établis.



Jacques Trudel,
Comptable agréé

Gatineau, le 30 novembre 2005

BILAN

31 août

2005

2004

ACTIF**À court terme**

Encaisse	34 703 \$	40 160 \$
Débiteurs (note 3)	26 981	117 529
Subventions à recevoir	26 375	10 669
Frais payés d'avance (note 4)	33 497	35 910
	121 556	204 268

RÉSERVE HYPOTHÉCAIRE (note 5)

57 907

24 734

RÉSERVE DE GESTION ET DE REMPLACEMENT (note 10)

48 023

1 302

IMMOBILISATIONS (note 6)

3 948 844

3 842 547

4 176 330 \$ 4 072 851 \$

PASSIF**À court terme**

Emprunt bancaire -développement	- \$	9 609 \$
Créditeurs et frais courus (note 7)	58 767	86 662
Subventions perçues d'avance	23 333	5 947
Portion de la dette à long terme échéant au cours du prochain exercice	34 805	33 152
	116 905	135 370

DETTE À LONG TERME (note 8)

1 816 321

1 610 573

REVENUS REPORTÉS (note 9)

2 121 036

2 278 565

RÉSERVES (note 10)

79 105

57 512

4 016 462

3 946 650

4 133 367

4 082 020

AVOIR DE L'ORGANISME**Réserve pour développement**

30 416

30 416

ACTIF NET**Investis en immobilisations**

(24 246)

(89 352)

Non affecté

36 793

49 767

12 547

(39 585)

42 963

(9 169)

4 176 330 \$

4 072 851 \$

AU NOM DU CONSEIL D'ADMINISTRATION



ACTIF NET

31 août 2005

	Investis en Immobilisations	Non affecté	2005	2004
SOLDE AU DÉBUT	(89 352) \$	49 767 \$	(39 585)	\$ (53 993)
Excédent (Insuffisance) des produits sur les charges	(16 622)	68 754	52 132	14 408
Investissements en immobilisations	81 728	(81 728)	-	-
SOLDE À LA FIN	(24 246) \$	36 793 \$	12 547	\$ (39 585)

RÉSULTATS 31 août 2005	Administration	Exploitation Immobilière	Chalet	2005	2004
PRODUITS					
Subventions					
Agence de développement de réseaux locaux, de services de santé et de services sociaux	20 000 \$	\$	\$	20 000 \$	50 132 \$
CLD/CUO					
Supplément au loyer		149 223		149 223	121 177
Société d'habitation du Québec		145 287		145 287	119 059
Développement des ressources humaines du Canada - IPAC	202 656	35 668	1 356	239 680	154 723
Centraide	32 037			32 037	19 673
S.C.H.L.		785		785	392
Fonds jeunesse	22 738			22 738	33 939
Contributions du milieu		8 429	1 016	9 445	10 101
Ville de Gatineau		9 400		9 400	4 700
Intérêts	152			152	899
Cotisations des membres	10			10	5
Loyer	2 054	173 199	217	175 470	138 274
Services - Hamel		88 322		88 322	
Dons et autres revenus	12 200	1 367		13 567	9 244
	291 847	611 680	2 589	906 116	662 318
CHARGES					
Abonnements	517			517	312
Activités	20 025			20 025	15 005
Aide aux locataires		425		425	926
Amortissement		179 070	2 481	181 551	156 389
Assemblée générale	328			328	605
Assurances		10 075		10 075	6 409
Bureau et fournitures	2 688	3 829		6 517	5 774
Concierge		6 940		6 940	5 319
Contrat de service					404
Cotisation et frais de participation	1 123			1 123	145
Déplacement	5 234			5 234	4 185
Développement de projets	2 586			2 586	10 125
Divers		137		137	186
Électricité		56 901		56 901	41 545
Entretien	245	26 469		26 714	31 047
Formation	3 254	1 255		4 509	304
Frais administratif généraux		15 900		15 900	5 300
Frais de représentation					336
Honoraires professionnels	4 242			4 242	6 485
Impôts fonciers		59 005	452	59 457	40 930
Intérêts et frais bancaires	5	98		103	72
Intérêts sur dette à long terme		78 358		78 358	101 026
Mauvaises créances		13 919		13 919	7 543
Nourriture					11 995
Permis et taxes publiques	99			99	209
Publicité					1 500
Réserve de gestion et de remplacement		21 328		21 328	18 152
Salaires et avantages sociaux	252 167			252 167	170 957
Services -Hamel		83 671		83 671	
Services publics	194	620	344	1 158	4 725
	292 707	558 000	3 277	853 984	647 910
EXCÉDENT (INSUFFISANCE) DES PRODUITS SUR LES CHARGES					
	(860) \$	53 680 \$	(688) \$	52 132 \$	14 408 \$

ÉTAT DES FLUX DE TRÉSORERIE

31 août

2005

2004

ACTIVITÉS DE FONCTIONNEMENT

Excédent (insuffisance) des produits sur les charges

52 132 \$ 14 408 \$

Postes ne comportant aucun mouvement de fonds :

Amortissement des immobilisations

181 151 156 389

Amortissement des revenus reportés

(164 529) (97 725)

Variations des postes hors caisses :

Débiteurs

90 548 1 766

Subventions à recevoir

(15 706) 5 083

Frais payés d'avance

2 413 (14 159)

Créditeurs

(27 895) 18 798

Subventions perçues d'avances

17 386 5 947

RENTÉE (SORTIES) DE FONDS NETTES -**ACTIVITÉS DE FONCTIONNEMENT**

135 500 90 507

ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT

Réserve hypothécaire

33 173 24 734

Achat d'immobilisation

287 448 1 086 153

Remboursement de la dette à long terme

57 599 1 000 335

RENTÉES (SORTIES) DE FONDS NETTES -**ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT**

378 220 2 111 222

ACTIVITÉS DE FINANCEMENT

Dette à long terme

265 000 -

Revenus reportés

7 000 2 012 227

Réserve SHQ

21 593 18 625

RENTÉES (SORTIES) DE FONDS NETTES -**ACTIVITÉS DE FINANCEMENT**

293 593 2 030 852

**AUGMENTATION (DIMINUTION) NETTE DE L'ENCAISSE
ET DES PLACEMENTS POUR LES RÉSERVES**

50 873 10 137

**ENCAISSE ET PLACEMENT POUR LES
RÉSERVES - AU DÉBUT**

31 853 21 716

**ENCAISSE ET PLACEMENTS POUR LES
RÉSERVES À LA FIN**

82 726 \$ 31 853 \$

NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS

31 août

1. NATURE ET STATUT DE L'ORGANISME

L'organisme a été constitué en vertu de la Loi sur les sociétés du Québec et est un organisme de charité.

L'organisme a pour objectifs de:

- Venir en aide aux personnes seules, fragiles et à faible revenus, dans la défense de leurs droits fondamentaux.
- Prioriser dans la défense des ces droits, ceux de se loger, de se nourrir, de se vêtir, d'établir et de maintenir une santé physique et mentale et enfin le droit au respect et à la dignité.
- Favoriser des mesures de réinsertion sociale qui permettent le rétablissement des ces personnes comme citoyen-ne-s à part entière.
- Promouvoir la prise de conscience des conditions d'existence de ces personnes.

2. CONVENTIONS COMPTABLES

Principes comptables. Les états financiers ont été établis selon les principales conventions comptables décrites ci-dessous afin de satisfaire aux exigences de la S.H.Q..

Les règles comptables utilisées pour l'établissement des états financiers s'écartent sensiblement des principes comptables généralement reconnus pour les raisons suivantes:

Le virement annuel à la réserve de gestion est incluse comme charge à l'états des résultats.

Les intérêts produits sur les montants accumulés sont comptabilisés dans la réserve plutôt qu'à l'états des résultats.

Immobilisations

Les immobilisations sont inscrites au coût. L'amortissement des immobilisations est calculé selon les méthodes et les taux suivants:

	Linéaire	Solde décroissant
Immeuble	25 ans	
Équipement électronique		30 %
Ameublement et équipement		20 %
Stationnement		8 %

Revenus reportés

Les revenus reportés sont amortis selon la même méthode et aux mêmes taux que les actifs s'y rapportant.

Utilisation d'estimations

Pour préparer les états financiers conformément aux principes comptables généralement reconnus, la direction doit établir des estimations et poser des hypothèses qui influent sur le montant des actifs et des passifs et les informations à fournir sur les actifs et les passifs éventuels à la date du bilan ainsi que sur le montant des produits et des charges de l'exercice. De par leur nature, ces estimations font l'objet d'une incertitude relative à la mesure et l'incidence sur les états financiers des modifications touchant ces estimations dans les exercices futurs peut être importante.

Services reçus à titre bénévole

L'organisme ne pourrait exercer ses activités sans les services qu'il reçoit de nombreux bénévoles qui lui consacrent un nombre d'heures considérables. En raison de la complexité inhérente à la compilation de ces heures, les services reçus à titre bénévole ni sont pas constatés dans les états financiers de l'organisme.

NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS

31 août

	2005	2004
3. DÉBITEURS		
Taxe sur les produits et services	9 868 \$	98 397 \$
Comptes clients	9 758	13 378
Autres	7 355	5 754
	26 981 \$	117 529 \$

	2005	2004
4. FRAIS PAYÉS D'AVANCE		
Assurances	6 343 \$	5 564 \$
Avantages sociaux	1 456	1 228
Réserve pour impôts fonciers	4 390	7 738
Impôts fonciers	20 938	20 991
Autres	370	389
	33 497 \$	35 910 \$

5. RÉSERVE HYPOTHÉCAIRE

Les soldes non dépensés des hypothèques autorisées lors de la construction des immeubles doivent être investis dans un compte spécifique, constituant la réserve hypothécaire de chacun des immeubles.

	2005	2004
Malartic - Caisse populaire # 563 809 ES1	24 747 \$	24 734 \$
Hamel - Caisse populaire # 563 829 ET 3	33 160 \$	- \$
	57 907 \$	24 734 \$

Laval- La réserve hypothécaire de l'immeuble au 185 Laval a été affecté à la diminution de l'hypothèque lors du renouvellement le 1er avril 2004. Les sommes de cette réserve ayant été utilisées pour la gestion de l'immeuble, la SHQ a autorisé l'organisme à utiliser les fonds des réserves de gestion et des réserves de remplacement pour combler le manque de liquidités de la réserve hypothécaire, toutefois l'organisme devra renflouer les réserves de gestion et de remplacement en y versant un montant de 438.60 \$ mensuellement jusqu'à concurrence d'un montant de 32 959.26 \$.

NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS
31 août

6. IMMOBILISATIONS

	Coût	Amortissement cumulé	Valeur nette 2005	Valeur nette 2004
185 Laval				
Terrain	69 000 \$	-	\$ 69 000	\$ 69 000
Immeuble	856 560	220 320	636 240	670 502
Équipement électronique	8 917	6 189	2 728	1 458
Ameublement et équipement	40 939	30 654	10 285	12 857
	975 416	257 163	718 253	753 817

Projet (Boulevard Maloney)

Terrain	272 555	-	272 555	4 249
---------	---------	---	---------	-------

263- 275 Malartic

Terrain	164 000	-	164 000	164 000
Immeuble	1 211 527	96 882	1 114 645	1 162 106
Équipement électronique	26 802	13 669	13 133	18 762
Ameublement et équipement	126 386	45 433	80 953	100 780
	1 528 715	155 984	1 372 731	1 445 648

18 Hamel

Terrain	258 338	-	258 338	258 338
Immeuble	1 276 974	76 279	1 200 695	1 234 783
Stationnement	31 481	3 677	27 804	30 222
Ameublement et équipement	73 712	20 743	52 969	67 509
	1 640 505	100 699	1 539 806	1 590 852

Chalet

Terrain	5 600	-	5 600	5 600
Immeuble	43 061	6 196	36 865	38 588
Ameublement et équipement	6 106	3 072	3 034	3 793
	54 767	9 268	45 499	47 981
	4 471 958 \$	523 114 \$	3 948 844 \$	3 842 547 \$

7. CRÉDITEUR ET FRAIS COURUS

	2005	2004
Comptes Fournisseurs	6 829 \$	38 528 \$
Frais courus	10 262	9 690
Salaires et avantages sociaux	21 014	16 913
Comptes à payer-Développement	19 483	20 456
Fonds des locataires	679	1 059
Autres	500	16
	58 767 \$	86 662 \$

NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS

31 août

8. DETTE À LONG TERME

2005

2004

185 Laval

Emprunt garanti par une hypothèque immobilière de 1^{er} rang sur la propriété située au 185, rue Laval, Gatineau (Québec)

Mon Chez nous, 4.69%, remboursements mensuels de 2 468 \$, incluant capital et intérêts échéant en 2024 renouvelable le 01-04-2009

369 171 \$ 381 326 \$

Société d'Habitation du Québec, 4.69%, remboursements mensuels de 3 118\$, incluant capital et intérêts échéant en 2014 renouvelable le 01-04-2009

266 496 290 911
635 667 672 237**263- 275 Malartic**

Emprunt garanti par une hypothèque immobilière de 1^{er} rang sur les propriétés situés au 263 et 275 rue Malartic, Gatineau (Québec)
5.33 %, remboursements mensuels de 3 239 \$
capital et intérêts échéant en 2028, renouvelable le 1^{er} septembre 2008.

518 402 529 639

18 Hamel

Emprunt garanti par une hypothèque immobilière de 1^{er} rang sur la propriété situé au 18, rue Hamel, Gatineau (Québec)
4.75%, remboursements mensuels de 2 529\$
capital et intérêts, échéant en 2 009, renouvelable le 1^{er} mars 2009

432 057 441 849

Boulevard Maloney

Emprunt garanti par une hypothèque immobilière de 1^{er} rang sur une propriété située sur le boulevard Maloney, Gatineau (Québec)
5.85%, intérêts remboursables mensuellement.

265 000 -
1 851 126 1 843 725

Portion échéant au cours du prochain exercice

34 805 33 152
1 816 321 \$1 610 573 \$

Les remboursements en capital de l'hypothèque assumée par l'organisme à effectuer au cours des cinq prochains exercices: 2006; 34 805 \$, 2007; 36 540 \$, 2008; 38 363 \$, 2009; 40 143 \$ et 2010; 42 059 \$.

NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS
31 août 2005

9. REVENUS REPORTÉS

	Coût	Amortissement cumulé	Valeur nette 2005	Valeur nette 2004
185 Laval				
Ville de Hull	50 000 \$	12 833 \$	37 167 \$	39 167 \$
Contributions du milieu - immeuble	55 092	14 140	40 952	43 156
Contributions du milieu - meubles	37 672	28 619	9 053	11 316
	142 764	55 592	87 172	93 639
Chalet				
Dons Corporation des Capucins	31 000	4 064	26 936	27 952
IPAC - immeuble	17 248	2 070	15 178	15 868
IPAC - meubles	5 205	2 540	2 665	3 331
	53 453	8 674	44 779	47 151
263 - 275 Malartic				
IPAC - meubles	148 939	53 618	95 321	119 151
Contributions du milieu - immeubles	40 000	3 200	36 800	38 400
Contributions du milieu - meubles	2 264	815	1 449	1 811
Hypothèque payée par anticipation par la Société d'Habitation du Québec	807 383	85 224	722 159	775 985
	998 586	142 857	855 729	935 347
Projet (Boulevard Maloney)				
SCHL - immeuble	9 876	-	9 876	2 876
18 Hamel				
SCHL- immeuble	19 623	1 177	18 446	19 230
Ville de Gatineau	235 000	14 100	220 900	230 300
IPAC- immeuble	120 000	7 200	112 800	117 600
IPAC- meuble	39 100	10 948	28 152	35 190
Hypothèque payée par anticipation par la Société d'Habitation du Québec	810 744	67 562	743 182	797 232
	1 224 467	100 987	1 123 480	1 199 552
	2 429 146 \$	308 110 \$	2 121 036 \$	2 278 565 \$

NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS

31 août 2005

10. ENGAGEMENTS

Subvention de La Société d'Habitation du Québec (SHQ). L'organisme reçoit des subventions en vertu d'un programme administré par la SHQ. Ces subventions sont liées au respect des conditions énumérées dans la convention signée entre l'organisme et la SHQ, notamment qu'au moins 3 logis soient loués à des personnes à faible revenu. De plus l'organisme s'est engagé au 10^e anniversaire de la date d'ajustement des intérêts à re-financer pour une période additionnelle de 25 ans, la totalité du prêt hypothécaire initialement consenti, pour être versé du Fonds Québécois d'Habitation Communautaire.

Réserve de gestion (hypothèque)

L'organisme doit constituer annuellement au cours des 5 années suivant la date d'ajustement des intérêts une réserve de gestion (hypothèque). Les intérêts produits sur les montants accumulés font partie de la réserve.

Réserve de gestion (subvention à l'exploitation)

L'organisme reçoit une subvention à l'exploitation. Il doit alors créer une réserve afin d'éviter une augmentation subite de loyer lorsque la subvention prendra fin.

Réserve de remplacement immobilière

L'organisme doit constituer une réserve de remplacement immobilière. Les intérêts produits sur les montants accumulés font partie de la réserve

Réserve de remplacement mobilière

L'organisme doit constituer une réserve de remplacement mobilière. Les intérêts produits sur les montants accumulés font partie de la réserve.

	185 Laval	263-275 Malartic	18 Hamel	2005	2004
Réserve de gestion (hypothécaire)	4 421 \$	1 424 \$	867 \$	6 712 \$	4 730 \$
Réserve de gestion (subvention à l'exploitation)	6 007	-	-	6 007	5 098
Réserve de remplacement immobilière	33 710	11 576	5 876	51 162	36 243
Réserve de remplacement mobilière	12 402	-	2 822	15 224	11 441
	56 540 \$	13 000 \$	9 565 \$	79 105 \$	57 512 \$

Se reporter à la note 5 pour les conditions particulières de l'immeuble Laval.

11. INSTRUMENTS FINANCIERS

Les justes valeurs de l'encaisse, des débiteurs, des frais payés d'avance, des créditeurs et frais courus et des revenus reportées correspondent approximativement à leur valeur comptable en raison de leurs dates d'échéance à court terme.

